

Informatienota voor de raad

Datum 26 oktober 2020

Onderwerp	verlening gedoogbeschikking coffeeshop De Rode Leeuw
Versienummer	V .

Portefeuillehouder Peter Snijders

Informant N.M.W.D. Gruben
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Telefoon 038 498 4166
Email NMWD.Gruben@zwolle.nl
Bijlagen 1. Informatiebrief en flyer omwonenden
2. nota van zienswijzen.

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. Kennis nemen van het besluit om de gedoogbeschikking en horeca-exploatievergunning voor coffeeshop De Rode Leeuw aan de Rodeleeuwsteeg 4 te Zwolle te verlenen voor de duur van 10 jaar, ingaande 16 november 2020 en eindigend 17 november 2030;
2. Kennis te nemen van de informatiebrief en flyer aan de omwonenden;
3. kennis te nemen van de afhandeling van zienswijzen in de nota van zienswijzen.

Datum 26 oktober 2020

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

Op maandag 21 oktober 2019 is er door middel van een publicatie op Overheid.nl bekend gemaakt dat de burgemeester van Zwolle het voornemen heeft om een gedoogbeschikking coffeeshop te verlenen voor de duur van tien jaar. Er zijn 30 aanvragen ingediend. Iedere aanvrager is geïnformeerd over de ontvankelijkheid van zijn aanvraag. Na controle van de binnen de termijn ingediende aanvullingen zijn er 15 aanvragen ontvankelijk verklaard. In de Procedureregels is bepaald dat de burgemeester een commissie instelt die hem adviseert bij de beoordeling van de aanvragen. Op grond van de beoordeling door de adviescommissie is aanvrager de heer T. de Wilde met de locatie Rodeleewsteeg 4 als beste beoordeeld. De betreffende ondernemer exploiteert al een coffeeshop in Amersfoort.

Kernboodschap

Er zijn geen belemmeringen om aan aanvrager de gedoogbeschikking en horeca exploitatievergunning te verlenen. De aanvraag voldoet aan de kaders zoals die zijn vastgesteld het Coffeeshopbeleid gemeente Zwolle 2019, de Algemene Plaatselijke Verordening en het Bibob beleid.

Tegen de ingediende aanvraag waren twee zienswijzen ingediend.

De zienswijzen richten zich o.a. op verkeer en parkeren, de planologische bestemming en de vrees voor overlast van klanten van de coffeeshop. Na beoordeling van de zienswijzen is de conclusie dat er geen gronden zijn om de horecaexploitatievergunning en de gedoogbeschikking te weigeren. De beantwoording van de zienswijzen kunt u lezen in de 'nota van zienswijzen'.

Consequenties

Het criterium dat een coffeeshop geen overlast mag veroorzaken is in het beleid coffeeshops nader ingevuld. Zolang de hinder rond een coffeeshop niet groter of anders is dan bij een gemiddeld horecabedrijf, is er geen sprake van overlast en dus ook geen overtreding van dit criterium. Wij zijn van mening dat er geen aanleiding is om aan te nemen dat de vestiging van een coffeeshop aan de Rodeleewsteeg 4 maakt dat niet aan dit criterium kan worden voldaan. Daarbij achten wij het van belang dat er aan de horeca-exploitatievergunning en de gedoogbeschikking voorschriften zijn verbonden die overlast beperkend werken. Ook is onderzocht of de vestiging van de coffeeshop aannemelijk een onaanvaardbare druk op de omgeving oplevert, bijvoorbeeld door extra verkeer. Dat is niet het geval. Dit betekent dat met ingang van 16 november 2020 tot 17 november 2030 aan de heer De Wilde een gedoogbeschikking coffeeshop wordt verleend voor het pand Rodeleewsteeg 4 in Zwolle.

Verkeersstromen i.v.m. corona

Er wordt in de steeg geen eenrichtingsverkeer ingesteld. Op basis van de ervaringen van afgelopen tijd in andere stegen blijkt dat dit niet effectief is. Wel zal er in het midden van de steeg een belijning worden aangebracht zoals ook elders in de stad is aangebracht om de 1,5 meter te waarborgen.

Financiën

Voor de gedoogbeschikking coffeeshop worden leges geheven van € 14.712,00 en voor de horeca-exploitatievergunning worden leges geheven van € 857,00.

Datum

26 oktober 2020

Communicatie

Bij de omwonenden wordt op 5 november 2020 een brief bezorgd waarin zij geïnformeerd worden dat er geen belemmeringen zijn om de gedoogbeschikking coffeeshop en de horeca-exploitatievergunning te verlenen. Bij de brief is een flyer gevoegd met daarbij de contactgegevens voor het melden van overlast. Ook de mensen die een zienswijze hebben ingediend zijn geïnformeerd over de afhandeling van de zienswijze. De website is aangepast aan de actuele situatie.

Er is een begeleidingscommissie ingesteld waarin omwonenden, wijkagent, wijkmanager en een toezichthouder zitting hebben. In augustus is de begeleidingscommissie voor het eerst bij elkaar geweest. Er is een eerste kennismaking geweest die goed is verlopen..

Vervolg

Met de begeleidingscommissie is afgesproken dat zij enkele weken nadat beschikkingen zijn verleend weer bij elkaar komen om de eerste periode te bespreken. Net zoals bij de overige coffeeshops zal er vanuit toezichthouders geregeld onverwachte controle plaatsvinden op naleving van de voorschriften in en om de inrichting. Ook zal er vanuit parkeertoezicht extra toezicht gehouden worden.

Openbaarheid

De informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders