



MOTIE: Meerwaarde voor het Zwarte Water

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 14 december 2020

Constaterende dat:

- In januari 2019 de gemeenteraad de gebiedsvisie Zwartewaterzone heeft vastgesteld.
- In november 2020 de gemeenteraad de gebiedsvisie Zwartewaterallee heeft vastgesteld.
- De locatie van de zogenoemde "Leenman Werf" in de gebiedsvisie van de Zwartewaterzone is opgenomen maar deze in de uitwerking geen plek heeft.
- De bouwruimte aan het Zwarte Water beperkt is, zeker in relatie tot het behoud van 'groen', en dat op de locatie "Leenman Werf" vooral 'steen' ligt niets te doen.
- Op basis van recente gesprekken van de indiener (naar aanleiding van een artikel op 19 november 2019 in de Stentor met dhr Leenman) blijkt dat de eigenaar ruimte ziet mogelijkheden ziet voor samenwerking met de gemeente.

Van mening dat:

- De locatie van de zogenoemde "Leenman Werf" achterblijft bij de ontwikkelingen van de Zwartewaterzone en de Zwartewaterallee.
- De ontwikkellocaties rondom het Zwarte Water aan elkaar aangesloten kunnen worden zodat beide projecten complementair aan elkaar kunnen zijn.
- De locatie van de huidige 'Leenman Werf' roept om een invulling van deze karakteristieke locatie waarbij bij voorkeur lokale historie én eigentijds karakter elkaar in het ontwerp ontmoeten.
- De mogelijkheid om eventuele herontwikkelingen bespreekbaar te maken juist *nu* actief opgepakt dient te worden, dit zodat een eventuele ontwikkeling parallel kan lopen met die van het Stedenbouwkundig Ontwikkelplan van de Zwartewaterzone en de Zwartewaterallee.

Roept het college op:

- Om vanuit de gemeente Zwolle actief gesprekken te voeren met de eigenaar van de locatie 'Leenman werf' met als doel om te verkennen of en hoe er met hen samengewerkt kan worden zodat ook deze locatie betrokken wordt bij de doorontwikkeling van Zwolle.
- De conclusie van het gesprek of gesprekken te delen met de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

CDA

Arjan Spaans