

Harde plancapaciteit woningbouw/voorbereiding uitleglocatie

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op 16 november 2020,
Gehoord de beraadslaging over de begroting 2021,

Overwegende dat:

- Zwolle de komende jaren qua inwonersaantal de komende tijd nog stevig zal groeien,
- Hierdoor jaarlijks 1000 woningen bijgebouwd moeten worden om de groei bij te houden,
- Er in de komende jaren een tekort dreigt aan voldoende 'harde' plannen,
- 60% van de extra woningen in de bestaande stad kunnen worden gerealiseerd (inbreiding),
- Ontwikkelingen bij inbreiding vaak in grotere mate appartementen betreft,
- 40% van de extra woningen suburbaan (grondgebonden woningen) moet worden gerealiseerd, maar er ook een grote vraag is naar grondgebonden woningen (huis met tuin),
- De keuze voor een grote uitleglocatie is uitgesteld in verband met het MIRT onderzoek naar de verstedelijkingsstrategie van Zwolle,

Van mening dat:

- Het van belang is om een evenwichtig aanbod van woningen in de stad te kunnen blijven aanbieden,
- De vraag naar grondgebonden woningen ook ingevuld moet worden,
- De Raad in het belang van de verdien capaciteit én de huisvestingsambitie een duidelijk beeld moet krijgen omtrent plancapaciteit, hard en zacht voor de komende 5 tot 10 jaar,
- De Raad actief voorbereid moet zijn om opvolging te geven aan de uitkomsten van de verstedelijkingsstrategie, zodat daarna zo snel mogelijk een besluit kan volgen over concrete uitleglocatie(s) voor nieuwe woningen,

Verzoekt het college:

- Een plan van aanpak 'schaalsprong woningbouw Zwolle' op te stellen waarbij in kaart wordt gebracht welke woningbouwprojecten er lopen en welke nieuwe projecten op te starten zijn, zodat er voldoende aanbod blijft van verschillende soorten woningen,
- De Raad in het eerste kwartaal van 2021 te informeren over dit plan van aanpak en hierbij een update te geven over het MIRT traject, waarin opvolging en voorbereiding naar de uitkomsten van de verstedelijkingsstrategie verduidelijkt worden,
- Bij grote projecten met een harde status die binnen vijf jaar gerealiseerd kunnen zijn, knelpunten weg te nemen en zo versneld tot uitvoering over te gaan alsmede bouwplannen met een zachte status versneld om te zetten in harde plannen,
- Het pva schaa sprong jaarlijks te actualiseren, totdat er een definitieve verstedelijkingsstrategie is vastgesteld,

En gaat over tot de orde van de dag,

Thom van Campen
Schelto Bus
VVD

Ruben van den Belt
ChristenUnie

Voor: VVD, ChristenUnie, GroenLinks en Swollwacht
Aangenomen 16-11-2020