

Informatienota voor de raad

Datum 1 februari 2021

Onderwerp	Art. 45 vragen CU-GL Hessenpoort en toekomst Tolhuislanden
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder R.H. de Heer

Informanten H. Augustinus, J. van Maar, JA. Westenbrink, W. van Hattum

Afdeling PPP / Ruimte en Economie

Telefoon 06-50167030 / 06-20611864

Email h.augustinus@zwolle.nl; j.van.maar@zwolle.nl

Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

- De beantwoording op de art. 45 vragen van de Christenunie en Groenlinks aangaande Hessenpoort en de toekomst van Tolhuislanden.

Datum

1 februari 2021

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

De fracties van de Christenunie en Groenlinks hebben Artikel 45 vragen gesteld over Hessenpoort en de toekomst van Tolhuislanden.

1. *Wat is de stand van zaken van de verkenning naar uitbreidingsrichting van bedrijventerrein Hessenpoort?*

Antwoord: Op dit moment lopen twee verkenningen naar uitbreiding van Hessenpoort, te weten Hessenpoort 3 ten behoeve van kleinschaliger kavels en Hessenpoort 4 ten behoeve van grootschalige kavels. Hessenpoort 4 bevat een ruimtelijke verkenning van de richtingen Tolhuislanden en De Bese, zoals ook is opgenomen in de Omgevingsvisie.

Als onderdeel van de verkenning Hessenpoort 4 is verdiepend marktonderzoek uitgevoerd welke door de STEC groep is opgeleverd in januari 2021. Als resultaat van het marktonderzoek is gebleken dat er voldoende behoefte is aan grootschalige kavels voor een uitbreiding van 15-30 hectare op Hessenpoort. Aanvankelijk werd een behoefte van 40-60 hectare ingeschat. Een wezenlijke wijziging welke vraagt om herziening van de ruimtelijke scenario's. In Q2 van 2021 worden de resultaten van de economische en ruimtelijke verkenning aan uw raad voorgelegd ter besluitvorming.

Hessenpoort 4 is met een omvang van 15-30 hectare door het college (collegebesluit d.d 2 februari 2021) ingebracht voor de Regionale Programmeringsafspraken met als status zacht plan. Omwonenden, Streekvereniging De Marsen en Energiecoöperatie Tolhuislanden zijn hierover geïnformeerd.

2. *In welke mate spelen andere opgaven in het gebied, met name de inpassing van grootschalige opwek van duurzame energie en de randvoorwaarden voor toekomstbestendige boerenbedrijven?*

Antwoord: De kansen voor integratie van ambities worden in de ruimtelijke verkenning van de scenario's Tolhuislanden en De Bese onderzocht. Een voorbeeld is de integratie van windmolens/zonne-energie en het bedrijventerrein. Nu de ruimtevraag voor grootschalige bedrijvigheid is verscherpt kan ook de ruimtelijke impact op de omgeving/boerenbedrijven in beeld worden gebracht.

De Energiecoöperatie Tolhuislanden werkt parallel aan de ruimtelijke verkenning voor realisatie van grootschalige opwek. In een tweetal sessies, waarop ook Streekvereniging De Marsen is aangesloten, zijn de raakvlakken tussen beide projecten verkend. Afgesproken is de resultaten van beide verkenningen te delen zodra gereed. Verdere planuitwerking kan gestart worden zodra de raad een keuze heeft gemaakt voor uitbreiding inclusief een keuze tussen de uitbreidingsrichtingen Tolhuislanden of De Bese.

3. *Hoe worden de belanghebbenden uit het gebied Tolhuislanden betrokken bij de afweging van de uitbreidingsrichting?*

Antwoord: Omwonenden, Streekvereniging De Marsen en Energiecoöperatie Tolhuislanden worden geïnformeerd over de voortgang en de resultaten van de verkenning. Begin februari 2021 is een voortgangsbericht verzonden. De resultaten van de ruimtelijke verkenning worden

Datum 1 februari 2021

met hen gedeeld alvorens deze ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de raad. Dit is conform het vastgestelde Plan van Aanpak voor de verkenning van Hessenpoort 4, met dien verstande dat meer tijd nodig is vanwege de aangepaste ruimtevraag naar grootschalige kavels.

4. *Er bestaat ook de ambitie om (op termijn) een natuurcorridor te realiseren om versnipperde natuur in het grotere gebied rondom Tolhuislanden/Hessenpoort te verbinden. Hoe wordt die ambitie afgewogen in de keuze voor een uitbreidingsrichting?*

Antwoord: De ruimtelijke verkenning is een integrale toets. Kansen en bedreigingen op gebied van ecologie maken hier onderdeel vanuit en zullen als resultaat van de verkenning met de raad worden gedeeld. Op grond van de integrale ruimtelijke verkenning kan een keuze gemaakt worden voor uitbreiding en een uitbreidingsrichting. De varianten Tolhuislanden en De Bese zijn in onderzoek.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom