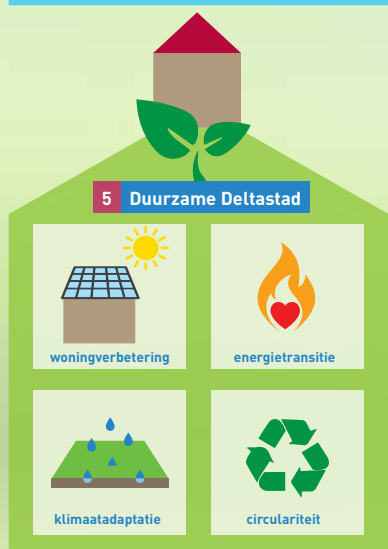
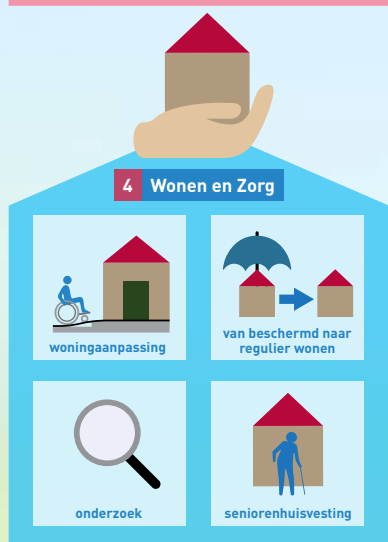
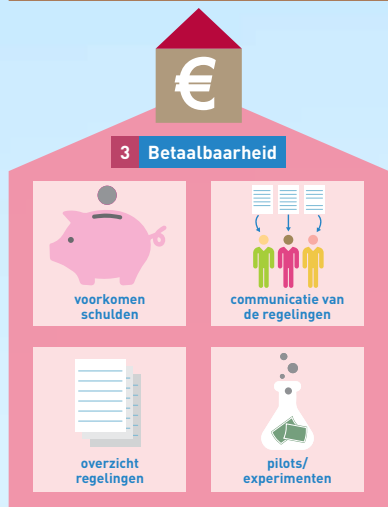
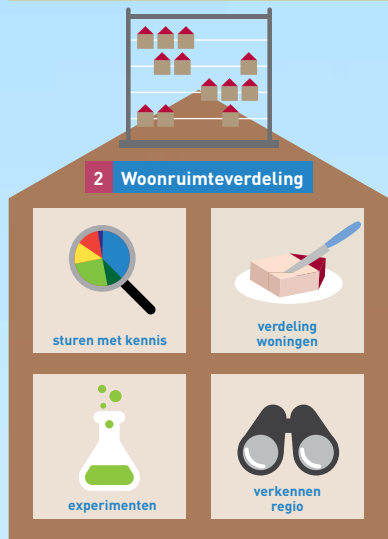




Samen werken aan een sterke, inclusieve stad Zwolle

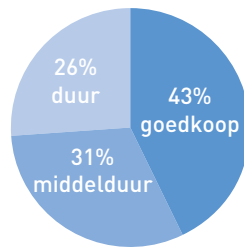
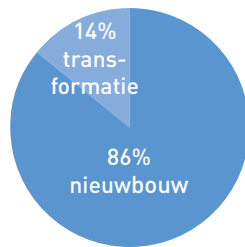
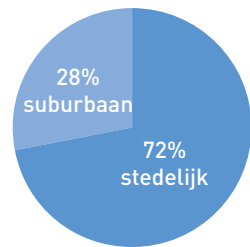
Prestatieafspraken 2020-2023



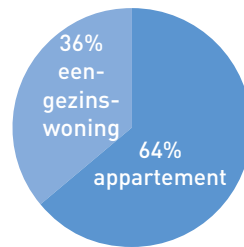
woningmonitor 2020

Zwolle

Woningbouw - totaal 1012 woningen



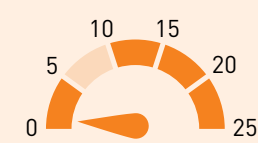
*alleen bekend van nieuwbouw



*alleen bekend van nieuwbouw



Marktgegevens



102 woningen in aanbod per 1-1-2021



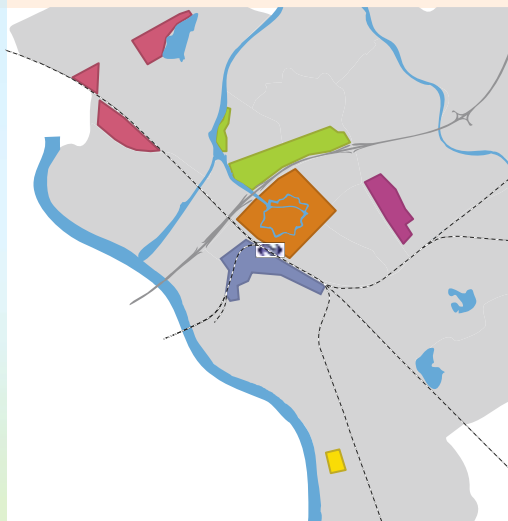
Woningprijs met 10% gestegen in 2020



1 op de 8 kopers is investeerder



Gemiddelde verkoopprijs € 326.000



Stedelijk wonen



Gebiedsgericht ontwikkelen

Voor de gebieden Spoorzone (meerdere coalities), Zwartewaterallee, Zwartewaterzone, Oosterenk en Stadshagen zijn coalities tot stand gekomen en wordt samen met woningmarktpartners gewerkt aan stedelijke woonkwaliteit.

Programma wonen en zorg



Verkenning lokale opgave op gebied van ouderenhuisvesting



WMO: Plan van aanpak doorstroming



Afspraak extra woningen voor niet-studerende jongeren



Maatwerk woonconcepten zoals 'Community 4.2' (Talentplein)

Buurt-voor-buurt-onderzoek 2020

Rapportcijfer woonomgeving

2012	7,4
2014	7,5
2016	7,6
2018	7,6
2020	7,6

Rapportcijfer eigen woning

