



## ARTIKEL 45 VRAGEN

Van: SP & PvdA / Brammert Geerling & Patty Wolthof

Aan: College B&W

Betreft: Pandjesbazen in sociale huurwoningen

Datum: 28 januari 2021

Geacht college,

In het kader van artikel 45 van het Reglement van Orde willen onze fracties u bevragen over berichtgeving in *NRC Handelsblad*.

### Inleiding

Onze fracties zijn geschrokken van berichtgeving van *NRC Handelsblad* dat meerdere mensen die in een (sociale) huurwoning wonen tegelijkertijd grote hoeveelheden koopwoningen in bezit hebben.<sup>1</sup> Ook Zwolle wordt genoemd, in onze stad zou het gaan om 4 huurders die samen 17(!) woningen bezitten. Het lijkt te gaan om huurders van deltaWonen.

Woningen zijn bedoelt om in te wonen. Specifiek sociale huurwoningen zijn bedoelt voor mensen met lage en middeninkomens, niet als goedkoop onderkomen voor pandjesbazen. Het lijkt in Zwolle te gaan om slechts een handvol gevallen, toch is dit een principiële zaak. Enkele mensen profiteren dubbel (goedkope sociale huur en verhuren koopwoningen) over der rug van woningzoekenden. Daar moet de overheid tegen optreden.

Het is wettelijk niet verboden in een sociale huurwoning te wonen en tegelijkertijd meerdere koopwoningen te bezitten. Wel leggen corporaties in hun huurcontracten vast dat de huurder verplicht is zelf in een huurwoning te wonen en hier ook ingeschreven te staan. Er kunnen goede redenen zijn waarom een bewoner van een (sociale) huurwoning ook een koopwoning bezit, denk bijvoorbeeld aan huurders die recent een woning hebben gekocht en gaan verhuizen of een huurder die zijn of haar woning nog niet heeft kunnen verkopen. Het in bezit hebben van meerdere woningen, helemaal als deze ook nog verhuurt worden is duidelijk geen goede reden.

Onze fracties willen graag weten of u zicht heeft op dit probleem en dringen aan dit waar mogelijk aan te pakken.

### Dit brengt ons tot de volgende vragen:

1. Bent u op de hoogte van het feit dat sommige huurders van Zwolse corporaties meerdere koopwoningen bezitten?
2. Kloppen de aantallen zoals bericht door NRC en gaat het inderdaad alleen om woningen van deltaWonen? Zo nee, kunt u ons de juiste cijfers geven?
3. Is dit onderwerp van gesprek met de woningbouwcorporaties?

---

1 <https://www.nrc.nl/nieuws/2021/01/26/huren-van-de-corporatie-terwijl-je-59-panden-bezit-a4029306>

4. Staan de koopwoningen die deze mensen bezitten in de gemeente Zwolle? Zo ja, worden deze verhuurd?

5. Zo ja, ziet u dan mogelijkheden deze praktijk aan te pakken?

Wij verzoeken u deze vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden.

SP  
Brammert Geerling

PvdA  
Patty Wolthof