

Memo

Ruimte en Economie

Telefoon (038) 498 2088

Aan Gemeenteraad

Van Ed Anker

Datum 17 februari 2021

Onderwerp Resultaat aanvraag woningbouwimpuls
Zwartewaterallee

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag informeer ik u over het goede nieuws dat de aanvraag Woningbouwimpuls is gehonoreerd door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Het doel van de regeling is om de bouw van woningen te versnellen, met voldoende betaalbare woningen in een kwalitatief goede leefomgeving. Dit als gevolg van het grote landelijke tekort aan woningen, dat ook in Zwolle evident is.

De honorering betekent dat BZK € 3,3 miljoen bijdraagt aan publieke investeringen die samenhangen met de bouw van 1.300 woningen in het gebied Zwartewaterallee.

Eén van onze prioritaire woningbouwlocaties.

Samen met de investering van de gemeente, de cofinanciering van de provincie en de bijdrage van de marktpartijen ontstaat een investeringspakket van € 11,8 miljoen.

Daarmee kunnen we een prettige, veilige en klimaatbestendige woon- en leefomgeving creëren voor de bewoners. Dat is nodig omdat dit gebied nu vooral een werkfunctie heeft en met de toevoeging van de woningen steeds meer verkleurt naar een woonomgeving. Meerdere rotondes en kruispunten worden aangepast (o.a. Mozartlaan-Zwartewaterallee) en openbare ruimtes worden heringericht aan de Nijverheidsstraat en Zwartewaterallee. Ook vraagt deze ontwikkeling om klimaatadaptieve herinrichting van openbare ruimtes in diverse zones en parken.

In de bijlage is de ontwikkeling verbeeld en hoe alle maatregelen in het gebied zijn gesitueerd

De gebiedsvisie die hieraan ten grondslag ligt, heeft uw raad eind 2020 vastgesteld.

De bouw van de eerste woningen start voor 2023. De omgeving wordt betrokken bij de verdere uitwerking van de maatregelen.

Uw raad beslist definitief over de gemeentelijke investering van € 5,7 miljoen. Hiervoor bereiden we een beslisnota voor.

Binnenkort wordt bekend wanneer de volgende aanvraagronde is en of er aanpassingen komen in de regeling. De demissionaire status van dit kabinet kan dat ook beïnvloeden. Wel is duidelijk dat de woonopgave ook voor het nieuwe kabinet belangrijk is.

We anticiperen op een volgende ronde. Samen met de betrokken ontwikkelende partijen en met behulp van de expertise van Fakton zijn we een traject gestart om te komen tot een nieuwe en grotere aanvraag voor de Spoorzone.

Datum 17 februari 2021

Met vriendelijke groet,

Ed Anker,
Wethouder