

Gemeente Zwolle
t.a.v. Raadsgriffie
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Betreft : Inspraak ontwikkeling Zwarte Waterzone

Datum: 31 januari 2021

Geacht College en Gemeenteraadsleden,

Met veel plezier wonen mijn vrouw en ik sinds oktober 2016 in de wijk Holtenbroek. Nu wij inmiddels gepensioneerd zijn, hebben we de gewoonte om dagelijks een rondje westerveld te wandelen. We genieten van de groene omgeving, de beplanting en de fauna en waterrecreatie langs de rivier. Het is werkelijk een prachtige wandeling over de dijk zo langs het water. Opvallend is hoe steeds meer mensen de weg over deze dijk naar westerveld zijn gaan benutten (nu extra door corona). Langs deze weg zijn de jachthavens en een aantal, in de zomer, veel gebruikte camperplekken bij een van de havens een aparte belevenis. Het mooie van deze weg over de dijk is juist de openheid, de havens en de waterrecreatie en de kleine (lage) bebouwing in de delta. De fietsers, scooters en voetgangers op de dijk verstaan elkaar en geven vriendelijk gelegenheid om elkaar te passeren. Door uw plannen om op deze plek zo'n slordige 280 woningen/appartementen te ontwikkelen zijn wij ongerust over de intensivering van verkeer en vermindering van de recreatieve waarde op dit stuk dijk.

Gevolgen door toename verkeer door de ontwikkeling

Door deze ontwikkeling van zoveel woningen/appartementen zal de verkeersdruk met zo'n (1,8x280 w) 500 auto's toenemen. Auto's die in de huidige situatie amper op de dijk te bespeuren zijn. De wandelaars zullen wellicht hier van de dijk verdrongen worden. Daarvoor is inmiddels al een pad onderlangs de dijk aangelegd, wat de belevingswaarde, zoals u zich kunt voorstellen, ernstig verminderd. Bij de voorlichtingsavond "Oeveratelier" van december 2019 is aangegeven dat de aan- en afvoeroute van gemotoriseerd verkeer via de Palestinalaan zal plaatsvinden. Dat lijkt voor deze weg met diverse versmallingen een zware extra belasting. Ook een

niet wenselijke sluiproute via de Klooienberglaan zal wellicht ontstaan als daar geen maatregelen tegen genomen worden.



Esthetisch

Een argument dat gebruikt wordt voor een hogere bebouwing aan oeverzijde van Holtenbroek is dat er aan de oeverzijde van Stadshagen aan de Hasselterdijk al hogere bebouwing is toegestaan. Hierdoor zou men het stedelijke gebied vanaf de waterzijde al binnen komen. Wij zijn van mening dat juist doordat aan de Hasselterdijk het van origine fraaie open dijkwoningen gebied door bebouwing geweld is aangedaan er juist extra voorzichtig met de oever aan de Holtenbroekerzijde omgegaan dient te worden.

Doelgroepen

De ontwikkelaar Bemog/BPD spreken over een ontwikkeling van 280 a 300 woningen. Om dat de verwezenlijken is een bouwhoogte op plaatsen tot 14 etages boven de dijk noodzakelijk. Dit is duidelijk een economische en niet een duurzame stellingname. Het zal een heel dure bebouwing worden, die zich zal vertalen in zeer dure koop/huurwoningen. Waarschijnlijk is hier geen gelegenheid voor sociale huurwoningen. Deze ontwikkeling biedt ook waarschijnlijk geen oplossing aan starters op de markt of aan éénpersoonshuishoudens waarvoor de nood hoog is. Dit zou men toch in Holtenbroek wel mogen verwachten of wordt dit gebied een elitair eilandje, waarvoor ook nog eens het huidige recreatieve verkeer op de dijk moet gaan wijken?

Water

Het zwarte water verdwijnt door de plannen achter een hoge muur, er wordt land gewonnen door de havens voor een belangrijk deel te dempen, waardoor er voor de rivier minder ruimte is. Hoog water is overal een reden om meer ruimte aan de rivier te bieden. Hier dus niet. Wordt dit elders gecompenseerd?

Overige ontwikkelingen

De berichtgevingen in de kranten geven aan dat er de komende jaren nog 10.000 a 20.000 woningen ontwikkeld worden. Voor Holtenbroek is de wens om aan de Zwarte Waterallee een Stadsallee te realiseren, met wonen, werken en schoolgaan.

Op zich een mooi idee, maar....Door hier wonen te realiseren en tegelijk het verkeer uit het stadscentrum te weren, zal de Zwarte Waterallee nog zwaarder belast worden dan die al is. De chaos die er in de zomer tijdens spitsuren al ontstaat wanneer de hefbrug over het Zwartewater omhoog staat, zal vragen om dit knelpunt als eerste op te lossen. Het is nu al een probleem om de wijk Holtenbroek tijdens spitsuren uit de komen (voor corona).

Ik wil eindigen met de hoop uit te spreken dat een zorgvuldig afgestemde balans tussen natuur, cultuur en duurzaamheid het ijkpunt wordt.

Met vriendelijke groet,

H.J. de Jager

