

Van: Josee Soppe

Verzonden: dinsdag 26 januari 2021 17:05

Aan: Raadsgriffie <Raadsgriffie@zwolle.nl>

CC: Groen Holtenbroek

Onderwerp: Politiek debat 1 februari over inspraak Zwarte Waterzone

Beste gemeenteraad

De gemeenteraad vindt plaatst tijdens de avondklok, dus aanwezig zijn lijkt me lastig.

Ik zou het volgende mee willen geven:

Al het bestaande groen volbouwen in Holtebroek met dure koopappartement is niet waar Zwollenaren op zit te wachten en de bewoners van Holtenbroek ook niet!

Om het woningtekort op te lossen moet de gemeente m.i. een paar weilanden kopen naast te bestaande woonwijken in Zwolle Noord, Zuid en Oost (West ligt de IJssel) en simpele betaalbare woonplekken realiseren.

Een andere optie daarvoor is het industrieterrein Voorst te verplaatsen, naar bijv. industrieterreinen in Zwolle Noord of Zuid, daar Voorst in de stad, om daar het Shanghai van Zwolle te bouwen.

Op Voorst of in lege weilanden kunnen grote hoge woontorens komen (20 verdiepingen of hoger) met huur en koopwoningen van 50-150m2 en 1 of meerdere verdiepingen met allerlei faciliteiten en veel groen (park/bos) er in en er om heen. M.i. hebben we in Zwolle een gebrek aan echten hoogbouw, parken, bossen en meren, zoals in andere grote steden.

Voor een pensioenfonds, bijv. de ABP van de ambtenaren, zou m.i. 1 of meerdere woontorens een prachtig investeringsproject zijn, met gegarandeerde winst. Zwolle zou kunnen overwegen de grond te leasen aan de projectontwikkelaar of bewoners i.p.v. onmiddellijk te verkopen voor een 'geschikt' bedrag, m.i. een erg korte termijn denken.

Ik heb de indruk dat de gemeente zo snel mogelijk geld wil verdienen zonder er iets voor de willen doen. Alles moet uitgevoerd worden door een wooncorporatie of projectontwikkelaar.

Die extra schakels kosten veel geld. Waar is de rol van de gemeente gebleven in de zorg voor woningen??

In een stad kan niet iedereen in een rijtje wonen met een voor- en achtertuin en dat wil ook niet iedereen.

Stadshage is mooi, maar is de woningprijs is nu ook al veel te hoog en er staat veel te weinig echte hoogbouw, zoals in andere steden.

Dat een simpel huisje in de AA-landen wat in 2003 €160.000 kostte en nu in 2021 €270.000 moet opbrengen is pure hebzucht en niet 'sustainable'.

Een drive-in woning van SWZ, in 1969 gebouwd met subsidie van de overheid (lees: belastinggeld van de burgers), die in 2019 een WOZ waar had van €223.000, stond vorige week voor €245.000 op de markt, is na 1 week verkocht voor €260.000+

De salarissen zijn echt niet in die mate gestegen, en de inflatie ook niet.

De gefakete vrije markt economie in Nederland heeft m.i. de woningmarkt helemaal verziekt de afgelopen 20 jaar.

De WOZ waarden worden maar opgekrikt, zodat de gemeente steeds meer geld kan innen van de burgers, terwijl we er een a-sociaal huizenbeleid voor hebben teruggekregen.

Woningbouw behoort volgens de overheid tot het takenpakket van de gemeente; zie

<https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/gemeenten/taken-gemeente#:~:text=Gemeente%20voert%20landelijk%20en%20eigen%20beleid%20uit&text=Bijvoorbeeld%20het%20bouwen%20van%20een,Dit%20heet%20medebewind.>

Ik woon zelf in een maisonnette in Holtebroek en dit vind ik een ideale manier van wonen; 2 woonlagen in een hoog gebouw met een ruim balkon, waar je weinig last hebt van de burens.

Wat ik hier mis zijn de zonnepanelen op het dak, een inwonende VVE en balie bij de ingang voor veiligheid.

De gemeente Zwolle zou eens een virtueel kijkje moeten nemen in Singapore, Londen of Parijs (waar ik heb gewoond), waar prachtige woontoren complexen staan, wat echt geen achterbuurten zijn.

Het beleid van de gemeente Zwolle om steeds maar weer een stukje bouwgrond of dat ene groene postzegeltje in te stad te verkopen aan een projectontwikkelaar, die er veel te dure appartementjes opbouwen, die vaak binnen een paar jaar voor een exorbitant bedrag worden doorverkocht, is m.i. korte termijn denken, en biedt geen oplossingen voor de toekomst.

Met een gemiddeld jaarinkomen van €36.000 - €60.000 is €1.500-€2.000 per maand aan de huur of hypotheek uitgeven niet draagbaar/houdbaar en kunnen jonge mensen niet toetreden tot de woningmarkt en wonen ouderen noodgedwongen in een huis met 3 slaapkamers, omdat zij niet kunnen doorstromen naar een kleinere woning/maisonnette. De gemeente lijkt te zijn vergeten dat in 1990 een huis gekocht kon worden op basis van het inkomen van 1 persoon in de huishouding, anno nu worden de hypotheek en huren gebaseerd op 2 inkomens binnen 1 gezin. De middenklasse maakt een land welvarend, niet de (super)rijken en 'armen'.

Ik ben nu 63 en vraag me echt af waar ik 44 jaar voor heb gewerkt, wat is de middenklasse opgeschoten met al dat gewerk in de afgelopen 30 jaar?

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact met mij opnemen (nummer en emailadres op te vragen bij de griffie)

Ik wens de gemeenteraadsleden een 'out of the box' inspraak sessie toe over hoe we de komende 5 jaar heel veel betaalde woonplekken gaan realiseren in onze gemeente.

Met vriendelijke groeten
Mw Josée Soppe