

NatuurPlatformZwolle

Secretariaat: p/a Milieuraad Zwolle, Campherbeeklaan 82A 8024 BZ Zwolle
Tel: 038-3377342 e: natuurplatformzwolle@milieuraadzwolle.nl



Aan: College van B&W en gemeenteraad
afschriften aan: Platform Zwolse Wijken, lokale media

Onderwerp: *ontwikkelopgave verstedelijkingsstrategie, - vraag om toevoeging scenario:*

Zwolle mens en milieuvriendelijke duurzame groeistad

Zwolle, 10 maart 2021

Geacht college, geachte leden van de gemeenteraad,

Als Natuurplatform Zwolle/Milieuraad Zwolle hebben we met belangstelling, maar ook met grote zorg kennisgenomen van de stukken die op uw agenda staan voor de vergadering van 15 maart over de verstedelijkingsopgave.

In augustus hebben we een uitgebreide zienswijze op de omgevingsvisie geschreven en daaraan is in december een onderbouwde notitie 'Zwolle Duurzame Groeistad?' toegevoegd.

Hoofdpunt van onze kritiek was en is:

Afwijzing van de extreme groeiambitie die in de omgeving visie als onafwendbaar gegeven opgesloten zit. De dringende oproep was en is:

Ontwikkel scenario's met verschillende prognoses inclusief de uitvoeringsconsequenties, gebaseerd op een gemiddelde groei van de afgelopen 50 jaren.

Geen herijking van de omgevingsvisie ligt voor, wel wordt een verstedelijkingsstrategie geagendeerd, waarin de ontwikkelopgave beschreven wordt.

Daarin lezen wij dat de opgave uitgewerkt gaat worden in 3 scenario's voor alle perspectieven van 40.000, 65.000 en 80.000 woningen.

Wij doen een dringende oproep om daar een 4^e scenario aan toe te voegen:

Zwolle, de meest mens- en milieuvriendelijke stad van Nederland 14.000 -18.000 woningen

Dit scenario zal – op de juiste wijze uitgewerkt - goed aansluiten bij de Zwolse woningbehoefte, verwachten wij. En minder toegespitst zijn op woningzoekers die werken in de Randstad.

Wij hebben alle landelijke verkiezingsprogramma's gelezen op de onderdelen: wonen, ruimte, klimaat, natuur en milieu van de partijen die deel uitmaken van de Zwolse gemeenteraad en gaan ervan uit dat dit voorstel overbodig is, omdat de overgrote meerderheid van de gemeenteraad zelf al met dit voorstel zal gaan komen.

Met vriendelijke groet,
Natuurplatform Zwolle/ Milieuraad Zwolle

Hans de Graad, voorzitter

Informanten: Hans de Jong, Margriet Meindertsma (leden werkgroep omgevingsvisie
Milieuraad/NatuurPlatformZwolle)



Zwolle mens en milieuvriendelijke duurzame groeistad!

Het vierde scenario

Groei niet hoofdzakelijk richten op economische groei

De ambitie van het College om de regio Zwolle tot 4^e economische regio van ons land te maken en de stad en de gehele regio explosief in omvang te laten toenemen, zoals beschreven in de regiodeal Oost-Nederland en in de ontwikkelopgave wordt door onze organisaties niet gedeeld.

Deze groeiverwachting is niet gebaseerd op realistische cijfers rond de bevolkingstoename maar op een sterke wens om economisch extreem te groeien en Zwolle een aantrekkelijke woonstad voor mensen uit de Randstad te laten zijn.

Volgens de meest recente prognose van Primos (2020) groeit de stad met 25.000 inwoners tot 2050 (blz. 9 analysefase rapport). Omgerekend gaat het dan om maximaal 12.500 woningen.

Deze prognose wordt vervolgens op voor ons onverklaarbare wijze in een ambitie vertaald naar 3 scenario's: 40.000, 65.000, 80.000 woningen voor de regio (blz. 28).

Het uitwerken van deze omvangrijke groei zal leiden tot miljardeninvesteringen in een infrastructuur, die passend moet zijn bij een groei van 80.000, 130.000, 160.000 inwoners in deze regio.

Een regio die gekenmerkt wordt door waardevol natuurlandschap en waar de blauwgroene structuur en de biodiversiteit versterkt moeten worden in plaats van verminderd.

Bouwen voor 'de Randstad'?

Gevolg van de extreme groeiambitie is, dat zonder onderzoek naar de concrete woningbehoefte in Zwolle en zonder dat nadere voorwaarden gesteld worden aan de bouwopgave het zeer waarschijnlijk is dat de prijsklasse van deze woningen voor meer dan 25% (zie onderzoek motivatie blz.9) erg aantrekkelijk is voor mensen die in Randstad werken en hier goedkoper dan daar kunnen kopen. Het gaat dan vooral om huishoudens met een inkomen boven de €50.000.

Mee bewegen en zelfs positief waarderen en bevorderen van deze ontwikkeling heeft vergaande gevolgen voor de huidige inwoners van de stad, de woningzoekenden in de eigen regio en zeker voor het waardevolle landschap. Stad en landschap zullen totaal van karakter veranderen. De afgelopen decennia is het woon- werkverkeer exorbitant gegroeid, gepaard gaande met het aanleggen van veel asfalt infrastructuur, soms dwars door natuurgebieden, en meer luchtvervuiling.

Laten we voorkomen dat wonen en werken nog verder uiteen gaat lopen. Ten gunste van natuur en milieudoelinden en ten gunste van een sociaal inclusieve stad.

De gematigde groei van Zwolle de afgelopen 50 jaren was gekoppeld aan een gemiddelde oplevering van ongeveer 650 woningen per jaar en groei van ongeveer 1000 inwoners. Daar is ook voor de toekomst niets mis mee en komt overeen met de Primos prognose.

Laten we die economische groeiambitie ombuigen en kiezen voor een ambitie waarbij Zwolle op de kaart gezet wordt als meest milieuvriendelijke stad met een gezond leefmilieu.

Voeg een 4^e scenario toe en betrek de samenleving zowel bij de voorbereiding van de plannen als bij de bespreken van de resultaten.

De keuze welke stad Zwolle wil zijn is een keuze die de gehele samenleving aangaat. Daarover moet in alle openheid en zonder verborgen agenda's met elkaar van gedachten gewisseld kunnen worden.

Belangen en invalshoeken zullen verschillen.

Maar zonder de stad, inwoners en maatschappelijke organisaties, vroegtijdig te betrekken wordt de tegenstelling tussen overheid en burger alleen maar groter.

Dan gaat het recht van de sterkste overheersen en dat gaat regelmatig ten koste van onder meer de natuur- en milieubelangen.

Na een grondige afweging van belangen met de stad en de regio is het tenslotte aan het aan het gemeentebestuur om een keuze te maken.

Ook landelijk aankaarten

We adviseren verder dat de gemeente Zwolle er bij een nieuwe kabinetsformatie op aandringt dat in de landelijke huisvestingsverordening het opnieuw toegestaan wordt dat behalve voor de sociale huursector voor woningen tot €350.000 voorrang gegeven wordt aan mensen die wonen en werken in de eigen regio. Via een gemeentelijke huisvestingsverordening kan per gemeente maatwerk worden toegepast.