

Informatienota voor de raad

Datum 10 maart 2021

Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen VVD over vergunningen voor woningen
Versienummer	V1.

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant H. Selles-Heikoop
Afdeling Ruimte en Economie
Telefoon 038 498 2425
Email H.Selles-Heikoop@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. Kennis nemen van de beantwoording van de gestelde artikel 45 vragen door de VVD over vergunningen voor woningen

Datum 10 maart 2021

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Op 8 maart zijn er schriftelijke vragen binnengekomen van de VVD Fractie met het verzoek deze te beantwoorden voor het raadsdebat van 15 maart.

Kernboodschap

- 1) Deelt het college de mening met de VVD dat het bouwen van voldoende woningen de hoogste prioriteit moet hebben in het verminderen van de druk op de woningmarkt?
Ja, het bijbouwen van woningen is een belangrijk middel om de druk op de woningmarkt te verminderen.
- 2) Wat heeft het college gedaan om voldoende plannen te hebben die omgezet konden worden in concrete bouwplannen in 2021 gezien de genoemde vertraging van vergunningen in 2019?
Er is veel gewerkt aan de randvoorwaarden om te komen tot versnelde woningbouw. De volgende activiteiten hebben we gedaan: Er zijn gebiedscoalities gevormd en de gebiedsaanpak is verder uitgewerkt via een reiswijzer. We hebben een quick scan samen met de marktpartijen gedaan op de projecten voor 2021/2022 om te kijken naar planning en programma en mogelijkheden voor versnelling. De focusgebieden uit de Ontwikkelstrategie zijn uitgebreid van 3 naar 5. We hebben gewerkt aan woningbouwimpulsaanvragen voor Spoorzone en Zwartewaterallee. Dit heeft versnelling in de genoemde gebieden gebracht. Voor extra capaciteit is een beroep gedaan op de flexpool van de provincie. En op provinciale niveau hebben we gezorgd dat de belangrijkste Zwolse woningbouwprojecten opgenomen zijn in de nieuwe Regionale Woonagenda van de Provincie Overijssel als sleutelproject. Bovenstaande onderdelen komen uitgebreider terug in het plan van aanpak Versnelling wat binnenkort naar de raad komt.
- 3) Kan het college aangeven hoe het staat met het wegnemen van knelpunten bij harde plannen en een versnelling in te zetten op zachte plannen om te komen tot die woningbouw, zoals beschreven staat in de aangenomen motie 'Harde plancapaciteit woningbouw/voorbereiding uitleglocatie'?
Vanuit de oproep tot versnelling in Zwolle en Kampen hebben we een analyse gemaakt met provincie en Rijk om te kijken welke knelpunten en belemmeringen er liggen en hoe we die weg kunnen nemen/mee om kunnen gaan om snelheid in de woningbouw te creëren. Onderwerpen die aan de orde komen zijn: capaciteit, stikstof, investeringsruimte corporaties en onrendabele top. De gesprekken zijn nu volop gaande en de komende weken komt hier meer duidelijkheid over in de vorm van een voorstel. Dit wordt dan voorgelegd aan de minister in het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving van 20 mei. Daarnaast werken we hard aan het plan van aanpak wat binnenkort gedeeld wordt en een totaal overzicht geeft van de acties.
- 4) Wat kan het college nog extra doen in het kader van versnellingen om de minimale doelstelling van 1000 woningen alsnog te behalen? En kan het college aangeven of ze bereid is de woningbouwprognose op te schroeven naar 15.000 nieuwe woningen in 2030? Zo nee, kan het college dat toelichten?
Groeien doen we samen. We zetten ons samen met de woningbouwpartners in om de doelstelling van 1.000 woningen te halen voor de komende jaren (vanaf 2022) en houden daarbij rekening met 130% plancapaciteit om uitval van plannen te kunnen opvangen en voldoende adaptiviteit in het programma te hebben. Dit vraagt veel van de interne organisatie en het samenspel met de marktpartijen. We maken gebruik van de lessen die we geleerd hebben de afgelopen jaren uit de samenwerking met marktpartijen en de quickscan van projecten. We proberen daarbij het tempo in realisatie de komende jaren te verhogen. Een nieuwe hogere doelstelling van bijvoorbeeld 15.000 in 10 jaar vraagt om een nieuw raadsbesluit.

Datum 10 maart 2021

Openbaarheid
openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom