



Zwolle, 29 januari 2021

Vragen voor het raadsplein/debat betreffende Zwarte Waterzone

Beste leden van de raad,

Hierbij voor u onze inspraakreactie ten behoeve van het debat over participatie van wijkbewoners bij de bouwplannen in de Zwarte Waterzone. We willen de raad hiermee een aantal vragen voorleggen:

1. Twee Oeverateliers in oktober en november 2018

Oeverateliers 1 en 2 okt. 2018: Eind september kwam er een uitnodiging voor Holtenbroekers in de wijkkrant. M.b.t de Oeverateliers was de tekst: "Heeft u een goed idee dan kunt u naar de Oeverateliers komen" (zie bijlage op pagina 4). Bewoners konden zich tot 26 sept. voor één avond opgeven. De online aanmelding deed het een deel van de tijd niet. De eerste avond bleek wat de plannen van de Bemog zijn, en daar konden bewoners een reactie op geven. Op 5 en 6 nov. 2018 was de terugkoppeling op de eerste Oeverateliers. Ook nu kon men zich maar voor één avond opgeven. Deze tweede avond was een terugkoppeling van wat er met reacties van de eerste avond was gedaan. Daarbij werd de groep bewoners in groepen verdeeld: je moest een keus maken tussen deelnemen aan informatie industrie- óf jachthavengebied. Je kreeg dus maar de helft van de informatie.

Vraag: Waren bewoners op tijd en voldoende geïnformeerd om het belang van de Oeverateliers in te kunnen schatten en begrepen ze wat er gaande was toen ze mochten reageren op wat hen zojuist -het werd ervaren als een verrassing- was gepresenteerd? Zijn -per saldo voor een bewoner- maar twee te bezoeken avonden, al met al maar een paar uur kans om te reageren, voldoende voor een plan met zoveel impact en zo'n groot belang voor de bewoners?

Door Bemog werd steeds over andere woningaantallen gesproken en ze staan in de verslaglegging van Bemog - uit de periode 2018- nergens vermeld. Tijdens de Oeverateliers werd volgens bewoners over 150, maximaal 200 woningen gesproken. Daarna werd het 300 en nu horen ze het aantal van 270 woningen.

Vraag: Als verschillende aantallen worden opgevoerd, hoe kunnen bewoners dan goed reageren op de plannen?

2. Een gebiedsvisie in sneltreinvaart en daarna tot stilstand

De gebiedsvisie d.d. 5 dec. 2018 werd begin januari in de raad behandeld. De gebiedsvisie Zwarte Waterzone (64 pagina's!) is er dus al met al in krap drie maanden (waaronder de drukke decembermaand) doorgejaagd! Er is in een voor bewoners niet bij te houden vaart een gebiedsvisie gekomen die nu continu en overal wordt genoemd, aangehaald en vermeld als 'dé goedgekeurde gebiedsvisie'. De snelheid van toen staat in schril contrast met de complete radiostilte die daarna volgde voor de wijk, en er pas eind 2020 voor het eerst weer - zeer summier en globaal- wat informatie werd gegeven (brief van de Bemog, d.d. 14 nov 2020).

Vraag: Waartoe diende de haast om eind 2018/begin 2019 tot de goedkeuring van de gebiedsvisie te komen?

We zijn nu al twee jaar verder.

Vraag: Hoe lang is een gebiedsvisie houdbaar? Past de participatie van 2018 en de gebiedsvisie van begin januari 2019 nog wel bij het maken van toekomstplannen voor een inmiddels zo enorm veranderde wereld?



3. Participatie én verslaglegging in handen van een projectontwikkelaar

Uit de informatienota: "Daarnaast geldt specifiek voor de gemeente dat zij een regierol heeft in het afstemmen en stroomlijnen van de participatie- en communicatietrajecten met de inwoners."

Vraag: Hoe staat het met deze regierol van de gemeente, als de gemeente de participatie, haar regierol en de verslaglegging van de participatie volledig uit handen heeft gegeven aan de Bemog? Kan en mag een gemeente de participatie, inclusief verslaglegging (o.a. richting gemeenteraad t.b.v. gebiedsvisie), uit handen geven aan een partij met commerciële belangen? Een projectontwikkelaar is niet onafhankelijk. Het proces heeft op zijn minst de schijn van belangenverstrengeling. Vindt de raad dat participatie en inspraak -en daarmee ook de op basis hiervan opgestelde gebiedsvisie- voldoen aan de wettelijke eisen?

4. Berichtgeving participatie WDOD, Travers, Bemog en gemeente Zwolle

Als er wordt geschreven (o.a. in de informatienota) over de verschillende projecten van WDOD, Bemog en gemeente Zwolle, staat de participatie t.a.v. deze op zich staande projecten steeds door elkaar. Dit is zeer verwarrend. Zie als voorbeeld hoe dit voor bewoners uitpakte in de uitnodiging Oeverateliers uit de wijkkrant (bijlage pagina 4 van deze inspraakreactie): Veel info over leuke projecten in de uiterwaarden, de dijkversterking, Stadsdijken Zwolle: initiatief participatie door Travers, en pas op het laatst in deze uitnodiging slechts enkele woorden van Bemog en gemeente: 'wat er gebouwd en aangelegd kan worden'. Het lijkt er op dat er bewust gebruik wordt gemaakt van de goed georganiseerde participatie #OnzeDijk en leuke projecten van Travers in de uiterwaarden, die niets met de participatie aangaande de Bemog woningbouwplannen te maken hebben

Vraag: Hoe (on)acceptabel is het dat de Bemog als het om participatie gaat, steeds het traject van het WDOD en Bemog door elkaar haalt? Is dit om de participatie die Bemog heeft georganiseerd -met voor een bewoner in 2018 maar twee Bemog-avonden (een presentatie en terugkoppeling) beter voor te doen?

5. Participatie en communicatie

Op pagina 4 van de informatienota gaat het over 'Participatie en Communicatie'.

Vraag: waarom waren Holtenbroek.com en WDOD niet hoorbaar en zichtbaar aanwezig op de Oeverateliervondten? Bestaat Holtenbroek.com nog en wat is hun/de functie nog?

Op pagina 5, eerste alinea: "kijken of er wensen vanuit de buurt gekoppeld kunnen worden"

Opmerking: 'kijken' is geen toezegging die enige garantie biedt voor bewoners.

Het is interessant om in de Zwarte Waterzone gebiedsvisie van 5 december 2018, op pagina 19 het stuk 'participatie en communicatie' terug te lezen, om te zien wat er hieronder wordt verstaan. Gezien ons aller ervaringen is hier maar weinig concreets uit voortgekomen.

Vraag: Blijft er nog wel wat over van deze zogenoemde participatie?

6. Informatie over het participatieproces door Bemog en gemeente Zwolle

In de Bemogbrief (14 nov. 2020) staat, na een alinea over o.a. 'leuke doorkijkjes' en 'verlaagd hoogteaccent', "Wat we hier precies mee bedoelen, laten we snel zien. In verband met corona hebben we besloten dit te doen via een online informatiebijeenkomst. Na de bijeenkomst leggen we onze plannen ter goedkeuring voor aan het college, de raad én de stad. Zoals het er nu naar uitziet, is dat in de 1e helft van 2021." In een gesprek van Groen Holtenbroek met wethouder Anker, d.d. 4 november 2020 is ons m.b.t. toegezegde participatie aan de wijk Holtenbroek het volgende meedegegedeeld -we citeren **twee uitermate belangrijke opmerkingen**-:



1. "Op het moment dat er een definitieve 'go' is, en dat kan deze of volgende week al zijn, zal de ontwikkelaar ook met deze plannen weer de wijk in moeten. DIT IS DE AFSPRAAK DIE WIJ NU HEBBEN."

2. "Door corona laat de fysieke vorm van participatie op zich wachten en zijn we met de ontwikkelaar bezig dat het participatietraject -dan wel in een andere vorm- nu echt opgestart moet worden."

Huidige stand van zaken: Zelfs op de site van de Bemog staat nog steeds geen enkele informatie over de participatie tot nu toe en het vervolg. Daar staat -na ruim twee jaar- op de **pagina voor omwonenden** (d.d. 29 jan. 2021) bij hoofdstuk 4. Participatie:

4. Participatie

De betrokkenheid vanuit de omgeving is groot. Binnenkort laten we zien hoe het participatieproces tot nu toe was en hoe het vervolg eruitziet.

Zie: <https://www.nieuwbouw-zwartewaterzone.nl/omwonenden-pagina>

Terwijl op de site van de gemeente naar de site van de Bemog over de Zwarte Waterzone verwezen wordt met:

Meer informatie

Meer informatie over de plannen, wanneer u hierover geïnformeerd wordt en welke stappen er nog meer doorlopen worden, is te vinden op de website

www.zwartewaterzone.nl

Zodra bekend is wanneer de gemeenteraad de stedenbouwkundige ontwikkelplannen behandelen, leest u dat hier. Wilt u inspreken bij de raad op

Zie: www.zwolle.nl/zwartewaterzone

Vraag: Hoort deze informatie over participatie (na ruim twee jaar!), zowel op de site van de gemeente als die van de Bemog (Zwarte Waterzone) niet allang op orde te zijn?

Waarom is het al zolang, zo oorverdovend stil?

Wij horen het graag!

Met vriendelijk groen,
Groen Holtenbroek

Aurelia de Vries, Joop Steinvooort, Emile Hoogterp, Anke Jansen,
John Beumer, Sandy Vogelzang en Bert Kamerman



BIJLAGE:

Oeverateliers 1 en 2 okt. 2018

Uitnodiging in de wijkkrant eind september:

Holtenbroek.com • editie september 2018

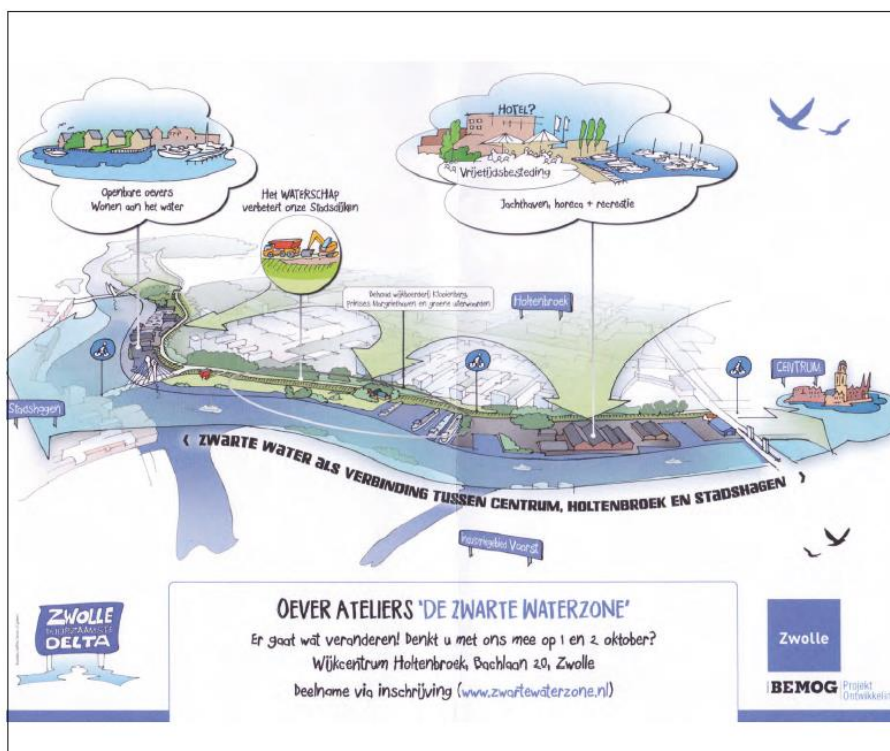
Participatie projecten Uiterwaarden

Door Melissa Elbracht

Er zijn al een tijdje plannen voor de Uiterwaarden gelegen in onze wijk Holtenbroek. Dit in eerste instantie omdat er een dijkversterking uitgevoerd gaat worden door Waterschap Drents Overijsselse Delta. Dit project heet Stadsdijken Zwolle. Daarnaast wordt er geprobeerd de Uiterwaarden ook nieuwe functies en doeleinden te laten hebben, vooral voor recreatief gebruik, voor en door bewoners van Holtenbroek.

Verschillende onderdelen van het project zijn al van start gegaan en verder staan er nieuwe ideeën op de agenda. In december 2016 was er al een inloopbijeenkomst in het wijkcentrum. En zijn er in december 2017 8 fruitbomen geplaatst bij het Sutu court, schuin tegenover de wijkboerderij. Verder waren er ideeën om een vuurplaats in het voorjaar van 2017 te realiseren. En zijn er een aantal bewoners die zich inzetten om een hondenspeelplaats te creëren. Het participeren (deelnemen) aan het project is een initiatief van Travers Welzijn Noord. Voor nog meer informatie kunt u kijken op de Facebook pagina van Travers.

Op dit moment zitten Gemeente Zwolle en Bemog Projectontwikkeling in de fase van visievorming. Dat betekent dat ze aan het bedenken zijn wat er gebouwd of aangelegd kan worden en hoe het gebied er uit komt te zien. Heeft u een goed idee dan kunt u naar De Oeverateliers komen, gehouden op maandag



1 en dinsdag 2 oktober van 19.00-22.00 uur in het Wijkcentrum Holtenbroek.

U kunt zich tot uiterlijk woensdag 26 september opgeven via 038-4983266 of

www.zwartewaterzone.nl. Er is plaats voor 80 geïnteresseerden.

samen
opkomen en plannen maken
voor ons groen