

Informatienota voor de raad

Datum 9 maart 2021

Onderwerp	Beantwoording art. 45 vragen GroenLinks
Versienummer	V1.

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant S.M.C. Westerman
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon 06-50167019
Email S.Westerman@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de art. 45 vragen van de fractie GroenLinks, (Alleenstaande) ouderen in eengezinswoningen.

Datum 9 maart 2021

Toelichting op het voorstel

1. Heeft het college in beeld hoeveel (alleenstaande) ouderen in Zwolle in eengezinswoningen wonen? Over welke aantallen gaat het in Zwolle?

Het college is op de hoogte van het aantal ouderen in eengezinswoningen. Het gaat om ongeveer 13.000 mensen ouder dan 65 jaar. Hiervan zijn ongeveer 3.200 alleenstaanden.

2. Heeft het college in beeld hoeveel gezinnen op de wachtlijst staan voor een eengezinswoning? Over welke aantallen hebben we het dan?

Voor de sociale huursector geldt dat de woningcorporaties in Zwolle niet met wachtlijsten werken. De woningen worden via dewoningzoeker.nl aangeboden en worden toegewezen op basis van inschrijfduur. Van degenen die ingeschreven staan is de samenstelling van het huishouden wel bekend maar niet voor welke type woning zij in aanmerking wensen te komen. Wel kan het aantal verhuringen van eengezinswoningen worden achterhaald. Dit geldt ook voor de belangstelling voor deze woningen. Zo zijn er in 2020 bijvoorbeeld 275 eengezinswoningen verhuurd met gemiddeld 167 reacties per woning.

Voor koopwoningen wordt ook geen wachtlijst gehanteerd. Deze worden doorgaans via de makelaars aangeboden. Dit geldt feitelijk ook voor de woningen in de vrije sector huurmarkt.

3. Is er passende woonruimte voor deze ouderen beschikbaar zodat ze, mits ze dat willen, kunnen verhuizen?

De druk op de woningmarkt is hoog. Deze druk vertaalt zich in principe naar iedere leeftijdscategorie/huishoudenssamenstelling. Voor een aantal ouderen is er passende woonruimte beschikbaar, maar niet voor iedereen. Dit is ook mede afhankelijk van ieders woon- en locatiewens. De Ontwikkelstrategie Wonen in Zwolle, de nieuwe Woonagenda West Overijssel en het programma Wonen en Zorg geven voor de komende jaren prioriteit aan de huisvesting van ouderen. Die prioriteit vertalen wij in het woningbouwprogramma Zwolle.

4. Kent Zwolle een specifiek ouderen woonbeleid? Zo ja, waar bestaat die uit, zo nee, zou het niet goed zijn om hier beleid op te gaan maken?

Zwolle kent geen specifiek ouderen woonbeleid. Maar als onderdeel van diverse programma's is er nadrukkelijk aandacht voor. Zo werken wij in De Tippe interactief met verschillende doelgroepen, waaronder ouderen, aan het stedenbouwkundig plan. Het thema ouderenhuisvesting komt terug in de prestatieafspraken met de woningcorporaties, de seniorenagenda en het programma Wonen en Zorg.

Ook Vitaal en Veilig Thuis, een project van stichting WijZ welzijn, helpt ouderen zo lang mogelijk zelfstandig te wonen. Op uitnodiging van de gemeente wordt er tijdens een huisbezoek samen met de bewoners gekeken naar de persoonlijke situatie en krijgen ze informatie en advies.

Datum 9 maart 2021

5. In de notitie 'Nieuwe woonvormen voor de verouderende samenleving' van bzk van mrt 2016 wordt gesproken over nieuwe woonvormen als bijv. meergeneratie woningen (bijv. in Culemborg) en kangoeroewoningen (bijv. in Groningen). Ziet het college hierin ook kansen voor Zwolle? Zo ja, welke ideeën zijn hier al over, zo nee zou het niet goed zijn dit te gaan verkennen?

Het college ziet kans voor nieuwe woonvormen voor senioren. Dit is ook één van de speerpunten in het programma Wonen en Zorg. De Krasse Knarrenhof in de Aa-landen is een goed voorbeeld van een nieuwe woonvorm voor senioren.

Als onderdeel van de prestatieafspraken met de woningcorporaties is ook afgesproken dat zij de mogelijkheden voor nieuwe woonvormen voor ouderen nader onderzoeken.

6. Zou een seniorenmakelaar, zoals woningbouwvereniging Vidomes in Delft die kent, van meerwaarde kunnen zijn voor Zwolle of kent Zwolle al een andere variant in deze? Hoe ziet deze variant eruit?

In de jaarschijf 2021 (onderdeel van de prestatieafspraken) is afgesproken dat de woningcorporaties functionarissen inzetten die senioren helpen bij de keuze voor een geschiktere woning. In het Woonruimteverdeelsysteem is ruimte gemaakt om bij de toewijzing voorrang te kunnen geven aan huishoudens die bijvoorbeeld een eengezinswoning achterlaten (doorstroming).

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom