



# Herontwikkeling Zwarte Waterzone

Participatieproces  
22 maart 2021

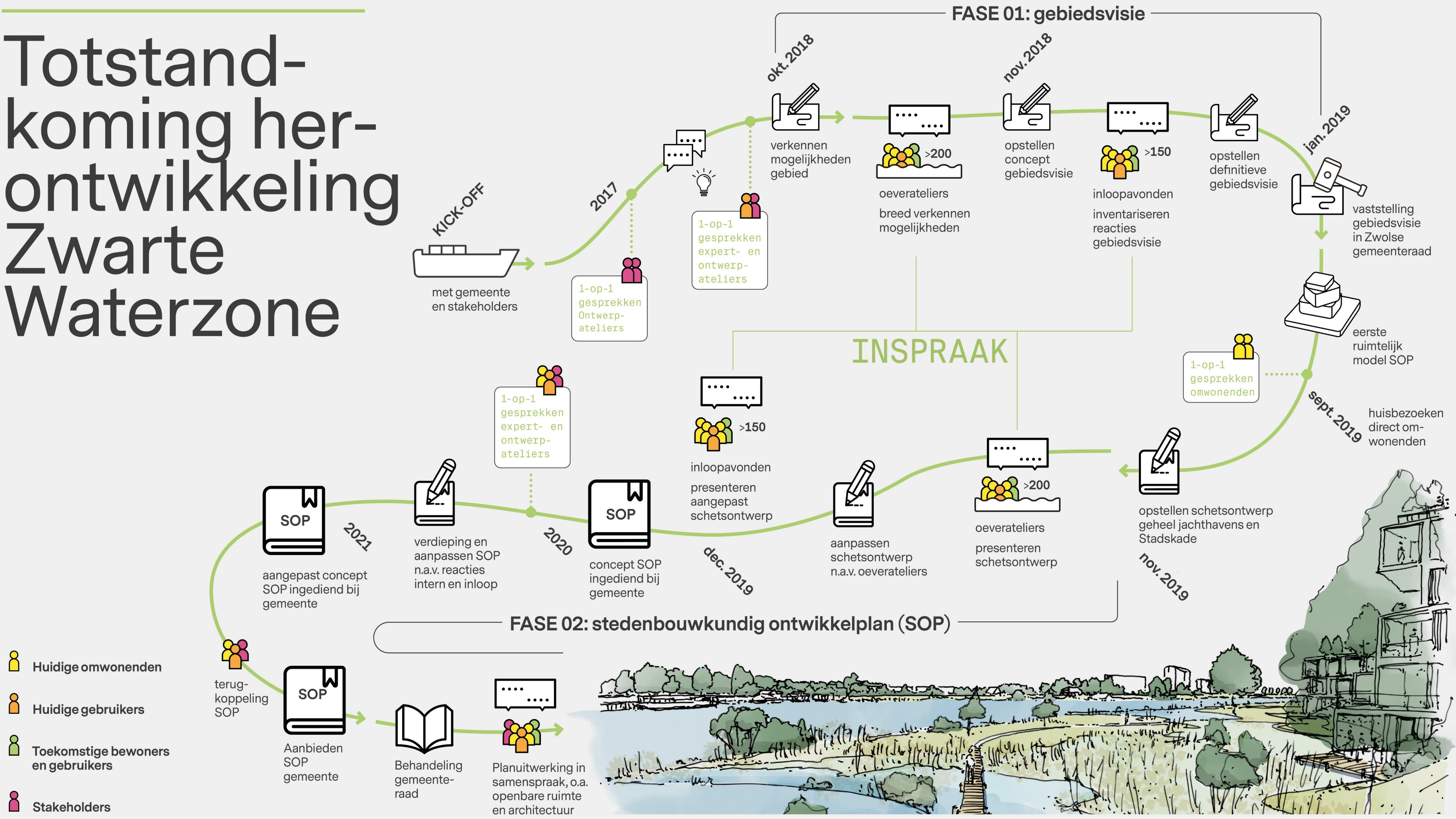
# Plangebied

Twee te herontwikkelen gebieden van de Zwarte Waterzone

- Locatie van drie (voormalige) jachthavens
- Industrieterrein (voorheen Triferto)



# Totstand- koming her- ontwikkeling Zwarte Waterzone



## Verwerkte input vanuit participatie: locatie Stadskades

Vraag

### Beleving

- ① Maak het water toegankelijk en gebruik het zoveel mogelijk.
- ② Maak de plek tot de entree van de stad vanaf het water
- ③ Kanttekening: hoogte en positie stedenbouwkundig hoogte-accent.
- ④ Behoud het industriële en maritieme karakter van het gebied, maar verwijder de loodsen.
- ⑤ Maak horeca, terras, en aanlegplaatsen aan het water.
- ⑥ Programmeer als broedplek.

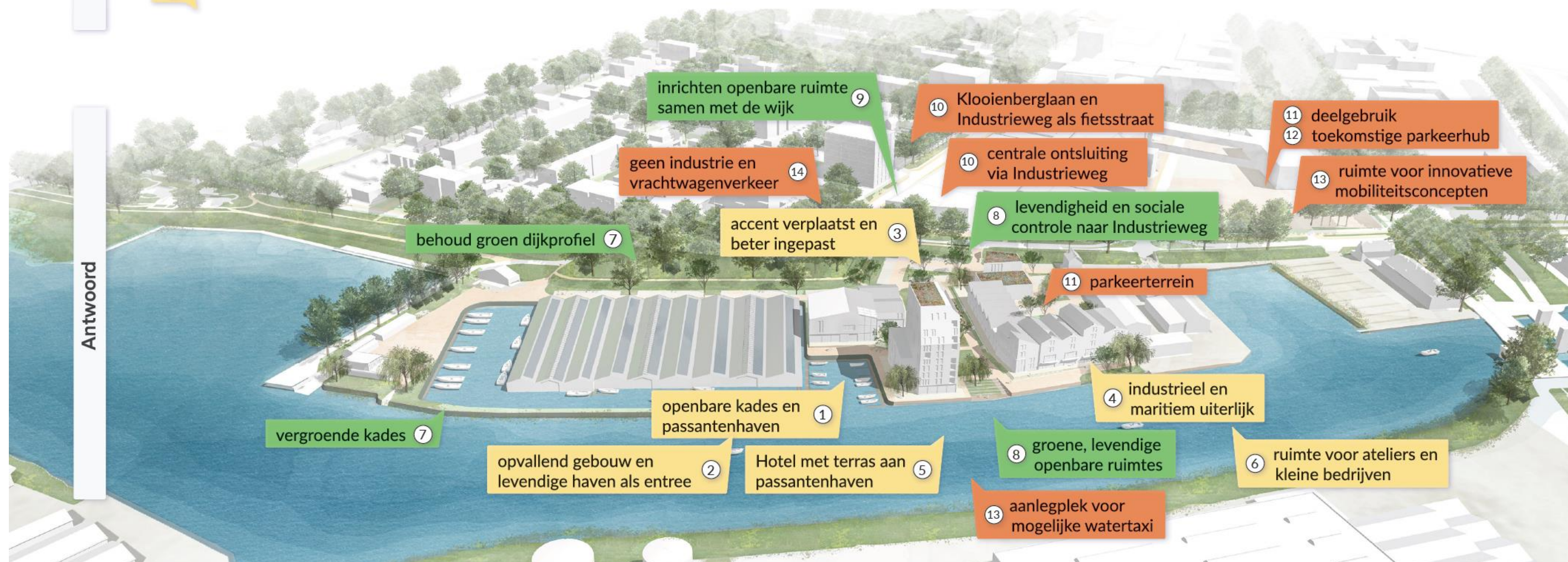
### Openbare ruimte

- ⑦ Zorg voor behoud (of toevoegen) van groen en een betere biodiversiteit
  - ⑧ Zorg voor een uitnodigende openbare ruimte, goede verlichting, sociaal veilig.
  - ⑨ Betrek de wijk bij de inrichting van de openbare ruimte, zodat zij er ook gebruik van gaan maken.
- Gepland voor de volgende fase van het ontwerp.

### Verkeer

- ⑩ Zorg voor een goede ontsluiting voor auto's en fietsers.
- ⑪ Zorg voor voldoende parkeerplaatsen op de juiste plaatsen. Voorkom overlast in de wijk.
- ⑫ Waar staan de auto's met hoog water?
- ⑬ Onderzoek mogelijkheden voor innovatief vervoer, bijvoorbeeld een watertaxi of deeloplossingen.
- ⑭ Verwijder industrie en vrachtwagenverkeer.

Antwoord



## Verwerkte input vanuit participatie: locatie Jachthavens

Vraag

### Beleving

- ① Zorgen over locatie en uitstraling van hoogte-  
accent: belemmert uitzicht vanuit bestaande  
woningen Holtenbroek.
- ② Combineer het plan met waterrecreatie en  
behoud van Jachthaven De Hanze.
- ③ Zorg voor verbinding met Holtenbroek; zorg  
voor meerwaarde voor de wijk in uitstraling en  
woningtypes.
- ④ Verbeter doorzichten vanuit de wijk en vanaf de  
dijk naar het water.
- ⑤ Combineer stedelijkheid met groen.
- ⑥ Mag je buitendijks bouwen?

### Openbare ruimte

- ⑦ Maak openbaar toegankelijke, beleefbare en  
zachte oevers.
- ⑧ Betrek de wijk bij de inrichting van de openbare  
ruimte, zodat deze gebruikt wordt.  
→ Gepland voor de volgende fase van het  
ontwerp.
- ⑨ Maak het groen en zorg voor een goede  
biodiversiteit, zoals kenmerkend voor  
Holtenbroek.
- ⑩ Behoud routes over dijk en trek de route langs  
de oever bij de Twistvlietbrug door.
- ⑪ Hoogbouw als dat leidt tot meer groen.

### Verkeer

- ⑫ Zorgen over veilige aansluiting verkeer vanuit  
Holtenbroek waar de verkeersdruk hoog is.
- ⑬ Verlaag de parkeernorm en maak gebruik van  
innovatieve vormen van mobiliteit.
- ⑭ Zorgen om verkeersstromen van fietsers,  
voetgangers, in relatie tot autoverkeer.

Antwoord



# Vervolgstappen participatie

Inrichting  
openbaar groen



Vaste  
contactpersoon  
voor de  
omgeving



Inrichting  
jachthaven



Invulling  
theehuis



Architectuur



# Herontwikkeling Zwarte Waterzone