

Goedenavond,

Ik ben Jan Leenman, geboren en getogen in Zwolle en gedreven Zwolsch ondernemer. Velen zullen mij kennen als eigenaar van Scheepswerf Leenman Zwolle maar ook van het Indoor Ski Centrum Leenman Zwolle. Het Ski Centrum run ik samen met mijn vrouw Marja en onze zoon Jan.

Hel leek mij wenselijk u van een aantal zaken op de hoogte te brengen. Ik heb hiervoor slechts 5 minuten spreektijd gekregen. Dat is natuurlijk veel te weinig om alles te verduidelijken.

Het is belangrijk dat alles omtrent het ontwikkelen van de Zwartewaterzone in een goed perspectief wordt geplaatst. Ik nodig een ieder uit (o.a. alle raadsleden met de portefeuille woningbouw) om een gezamenlijke avond te organiseren waarin ik u van veel meer informatie kan voorzien en allerlei vragen kan beantwoorden. Haastige spoed is zelden goed. Informeer uzelf beter, ook met dit verhaal.

M.b.t. de gang van zaken verscheen er op 13 november 2019 een artikel in de Stentor. Ik verwijs u graag naar de inhoud hiervan voor meer details. Verder verwijs ik naar onze ingediende zienswijze van 20 augustus 2020 waarop ik trouwens nog geen reactie heb ontvangen.

Vorig jaar werd er door de fractie van het CDA contact met mij opgenomen. Ze waren benieuwd hoe de vork in de steel zat. Ook u help ik vanavond graag op weg.

Al vanaf het begin dat ik de werf had kwamen er zo nu en dan mensen binnen om te vragen of ik het wilde verkopen. Daar ging ik natuurlijk niet op in. Ik was in 1987 net begonnen om het bedrijf voort te zetten nadat mijn vader 3 jaar daarvoor door een groot hartinfarct niet langer in staat was de werf te leiden.

De ongevraagde bezoeken bleven maar komen en namen in aantal toe. En als ondernemer moet je natuurlijk wel oog voor mogelijkheden en ontwikkelingen houden. In 2005 besloot ik om de gesprekken aan te gaan. Bovendien liep mijn gezondheid toen al achteruit. Een lang verhaal kort: het leidde ertoe dat we in 2008 dicht bij een verkoop waren. Maar toen kwam de kredietcrisis en het resultaat laat zich raden.

We concentreerden ons op de skischool en de werf en niet langer op een eventuele verkoop. Zo zie je maar weer hoe een echt familiebedrijf, met nu de 4^e generatie op rij, zich kan aanpassen en vernieuwen.

Medio 2013 kon ik echt niet meer verder met de werf. Buurman Triferto informeerde wederom of we nu wel wilden samenwerken om onze terreinen te herontwikkelen. Samen met dhr. Theo van Ooijen (door Triferto ingeschakeld) hebben we de schouders eronder gezet. Ons idee was om Leenman, Triferto en de oude Boterman haven te gaan ontwikkelen. Zo kwam het van NIETS tot IETS.

Na verloop van tijd was het de gemeente zelf die stelde dat er alleen sprake kon zijn van een ontwikkeling als ALLE (ik zeg dus echt alle) eigenaren van de percelen van Leenman tot en met jachthaven de Hanze mee zouden doen.

Inspreken (digitaal) gemeente raad maandag 22 maart 2021. Zwartewater zone

Nu blijkt dat de aan ons gestelde eis "alle bedrijven moeten meedoen" opeens is komen te vervallen. Dus als het de gemeente zelf uitkomt, kan het blijkbaar wel anders. Zonder dat het ons is medegedeeld werden wij uit de plannen geschrapt en uit de werkgroep gezet.

De ontwikkelaars waarmee we overleggen zijn en/of waren zonder uitzondering positief gestemd. Je zou denken dat gezien het woningtekort ook de gemeente blij zou zijn met een initiatief als het onze.

Maar het heeft niet eens zin om met Abbot te gaan praten, een stuk van de hindercirkel valt namelijk net over de werf. De gemeente wil er zelf op een of andere manier niet aan beginnen. Het voelt als een opgeworpen blokkade. Dit is trouwens geen pleidooi om geen rekening met Abbot te houden. Het tegenovergestelde is waar.

Het door de gemeente steeds maar weer aangevoerde argument dat het aanpassen van het bestemmingsplan onmogelijk is vinden we ook veel te kort door de bocht. Omgekeerd kan het namelijk wel. De gemeente heeft voor ons en Triferto een nieuw bestemmingsplan vastgesteld waarin geen ruimte meer is voor zwaardere bestemmingen. Die hadden we eerder wel.

Holtenbroek is na de laatste renovatie mooier geworden maar dat is tegelijkertijd ook ten kostte gegaan van veel groen. Waarom moet er dan nu weer groen worden opgeofferd voor het bouwen van woningen?

Ons terrein geeft de mogelijkheid om van beton en industrie te switchen naar woningbouw zonder opoffering van ook maar een stukje groen. Typisch een win/win situatie Mooier kan toch niet? En er zijn meer voordelen hoor.....

Ik ben bijna bij het einde.

Ik lees dat er plannen zijn voor ons terrein. Hierin wordt gesuggereerd dat ter compensatie van de voorgestelde bebouwing er op ons terrein leisure en horeca komt. Maar dat is helemaal niet zeker. De inwoners van Holtenbroek kunnen daar zo maar niet van uitgaan.

Wij willen echt een mooie Zwartewaterzone voor Zwolle. Maar niet alles tegen wil en dank. De nu ontstane situatie doet ons steeds meer nijgen tot het maar gaan verhuren van alles aan diverse andere partijen. We geven het dan gewoon uit handen aan een makelaar of zo. Gemakkelijk voor ons maar wilt u dat ook voor Zwolle?

Waarom nu niet de koe bij de horens pakken om zodoende direct een oplossing aan te dragen voor de huidige grote woningnood? Dan hebben we er gelijk wat aan en kunnen we een situatie zoals die van Schaepman voorkomen.

Tenslotte herhaal ik mijn uitnodiging om met u te spreken zodat u beter beslagen ten ijs komt voor een toekomstig besluit.

Dank u voor uw aandacht.

Jan Leenman

jan.leenman@hetnet.nl