

ZWRP - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038

www.zwolle.nl

Zienswijzennota

**bestemmingsplan Zwolle, woonboten en walgebruik,
herzieng 1**

Inleiding

Doelstelling en plangebied

Het bestemmingsplan voorziet in een herziening van het op 20 januari 2020 door de raad vastgestelde bestemmingsplan "Zwolle, woonboten en walgebruik". Het doel van dit bestemmingsplan is om planonderdelen te repareren waarvan is geconstateerd dat deze foutief zijn opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan "Zwolle, woonboten en walgebruik". Het betreft de volgende deelgebieden van dat bestemmingsplan: Buisbankade, Boerendanserdijk, Almelose Kanaal, Katerveer, Willemsvaart, Thorbeckegracht, Evertsenstraat / Menistenstraat, Turfmarkt, Park de Wezenlanden en Friesewal.

Terinzagelegging

Het ontwerp bestemmingsplan "Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1" heeft met ingang van 29 januari 2021 tot en met 11 maart 2021 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen in het Informatiecentrum van het Stads kantoor.

Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar te maken is op 28 januari 2021 gepubliceerd in de digitale Staatscourant en het digitale Gemeenteblad.

Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP20013-0003

De bronbestanden waren beschikbaar via

<https://publiek.tercera-ro.nl/official/0193/NL.IMRO.0193.BP20013-0003/>

Een ieder kon op een computer in het informatiecentrum van het stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan "Zwolle, woonboten en walgebruik, herziening 1" is één schriftelijke zienswijze naar voren gebracht door Tjeerd en Liselot de Jager, Turfmarkt 14. Deze zienswijze is als bijlage bij het raadsvoorstel gevoegd. Er zijn geen mondelinge zienswijzen naar voren gebracht.

Ontvankelijkheid van de zienswijze

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen om de reclamant in zijn zienswijze te ontvangen.

Zienswijze

Samenvatting zienswijze

Er zit een knik zit in de functie- en bouwaanduiding ter hoogte van de ligplaats aan de Turfmarkt 14. Deze ligplaats is een stuk smaller dan de ligplaats(en) die er ten zuiden van liggen. Graag zou terug worden gezien dat de lijn doorgetrokken wordt waardoor één lange zichtlijn van arken (vanaf de Menistenstraat) ontstaat. Naast dat één lijn van arken mooi is voor het oog bestaat het risico van droog/schuinliggen. Als een ark te dicht op de kant komt te liggen is er een risico dat, vanwege de sterk fluctuerende waterstand in het Almelose Kanaal, de ark scheef komt te liggen met alle gevolgen van dien. Tenslotte is het wonen op een ark mooi als je met water omgeven bent. De beleving wordt een stuk minder als je aan een zijde dicht op de kade/dijk moet liggen.

Reactie van de gemeente

Wij begrijpen de vraagstelling en vanuit een eerste oogopslag lijkt het geen probleem. Dit is het echter wel. Dit heeft te maken met de doorvaart van de Schoenkuipenbrug iets verderop. Als de lijn wordt doorgetrokken dan is de vaart niet breed genoeg om er met een woonark door heen te gaan. Het betreft namelijk een gelijkarmige draaibrug waarbij de pijler in het midden staat. (Woon) boten moeten daardoor aan de landzijde passeren. De ligplaats moet hierdoor achter de geleide palen van de brug blijven om de goede doorvaart te kunnen garanderen. Er blijft voldoende ruimte over om een verantwoorde wijze een ligplaats ter plaatse in te richten. Het risico op veranderingen in het waterpeil ligt bij de eigenaar van de woonboot.

Advies

Geadviseerd wordt om niet tegemoet te komen aan de zienswijze.