



Mondelinge vragen maandag 29 maart 2021 raadsplein besluitvormend inzake gevolgen Coronamaatregelen voor de binnenstad en winkeliers

Geacht college,

De ChristenUnie heeft vragen over twee onderwerpen die het gevolg zijn van de Coronamaatregelen nl. de leegstand in de binnenstad en de precariobelastingen voor winkeliers in het algemeen:

Gevolgen leegstand binnenstad

In 2017 bespraken we de weerbaarheidsanalyse van de Zwolse binnenstad. Daaruit bleek dat de leegstand in de Zwolse binnenstad zeer beperkt is ten opzichte van de leegstand in vergelijkbare binnensteden. Nu begin 2021 is dat beeld gekanteld. Wie door de Diezerstraat loopt schrikt van de toenemende leegstand, in gang gezet door de coronamaatregelen waardoor winkels sluiten of (tijdelijk) gesloten zijn. Hierdoor is het winkelgebied haar aantrekkelijkheid grotendeels aan het verliezen. Ook al zou de markt ná de Coronapandemie weer aantrekken dan zitten we nog lang met leegstaande panden waarbij verloedering op de loer ligt. Juist nu er een mooi startdocument ligt voor de herontwikkeling van de binnenstad is dit een onwenselijke ontwikkeling. De ChristenUnie maakt zich hier zorgen over zeker nu de coronamaatregelen opnieuw verlengd zijn en heeft daarover de volgende vragen:

1. Deelt het college de zorgen van De ChristenUnie over de toenemende leegstand in de binnenstad?
2. Heeft het college contact met pandeigenaren over de ontstane situatie en zijn er oplossingsrichtingen besproken om de leegstand al dan niet tijdelijk in te vullen?
3. Welke acties heeft het college al dan niet ondernomen om de aantrekkelijkheid van de verblijfsruimte in de binnenstad te behouden of te vergroten en zo ja welke acties zijn dit?

Niet opleggen precariobelasting winkeliers

Door de Coronacrisis zijn tal van maatregelen van kracht om ondernemers financieel tegemoet te komen. Ondanks dat worden tal van ondernemers hard getroffen in hun bestaan. De gemeente Zwolle kwam de horecaondernemers tegemoet door het tijdelijk niet opleggen van precariobelasting. In het geheel van alle Coronamaatregelen van het afgelopen jaar is de horeca een van de meest benadeelde sectoren. Toch worden ook winkeliers steeds harder getroffen nu de maatregelen ook voor hen opnieuw worden verlengd. Een aantal winkeliers betaalt ook precariobelasting voor borden, zonneschermen, banners etc. Meestal

gaat het om minder volume dan in de horeca, maar voor met name de kleine zelfstandige winkelier een extra kostenpost. Dan geldt in deze moeilijke tijd dat alle beetjes helpen. Daarom vraagt de ChristenUnie het college om:

Te onderzoeken of kwijtschelding van de aan winkeliers opgelegde precariobelasting mogelijk is.

ChristenUnie
Jolien Elshof-Rook