

Beslisnota voor de raad

Datum 22 maart 2021

Openbaar

Onderwerp Huurinkomsten Sportaccommodaties
Versienummer 1

Portefeuillehouder R.E. de Heer
Informant Bertus Jeensma
Afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling
Telefoon (038) 498 2298
Email B.Jeensma@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 1.2.3 We versterken vitaliteit van sportverenigingen en sportaccommodaties
Begroting wijzigen Ja
Dekking ten laste van Algemene middelen

Bijlagen

1. Brief sportverenigingen
2. Overzichten behorend bij aanvraag TVS-2

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 Een aanvraag in te dienen bij het Rijk voor de regeling Tegemoetkoming Verhuur Sportaccommodaties COVID-19 Q4 (TVS-2).
- 2 De huur voor het gebruik van de sportaccommodaties over de periode van 1 oktober tot en met 31 december 2020 kwijtschelden aan die huurder/organisatie die valt binnen de uitgangspunten van TVS-2 inclusief de voorwaarden m.b.t. een gedeeltelijke compensatie.
- 3 De negatieve gevolgen als gevolg van een mogelijk gedeeltelijke vergoeding uit de TVS-2 ten laste te laten komen van de algemene middelen.
- 4 De huur voor het gebruik van de sportaccommodaties in de periode van 1 juni tot 1 september 2020 op de reguliere wijze innen bij de gebruikers van de sportaccommodaties.

Datum 22 maart 2021

Inleiding

In de afgelopen maanden zijn verschillende maatregelen genomen om ondernemers en organisaties te ondersteunen ten behoeve van de vitaliteit en veerkracht van onze stad. De algemene lijn voor financiële maatregelen werd gevormd door het verlenen van uitstel van betaling voor belastingen en bepaalde contractverplichtingen, zoals huur en erfpachtverplichtingen.

Sportverenigingen spelen een steeds belangrijkere rol in de samenleving. Dit gaat verder dan alleen maar de leden faciliteren in het beoefenen van hun sport, maar steeds vaker worden wijk en buurt betrokken bij ontwikkelingen bij de sportverenigingen en op of in de accommodaties. Ook zetten verenigingen steeds vaker in op de maatschappelijke betrokkenheid en het faciliteren van diverse projecten vanuit deze rol. Daarbij wordt vaak samengewerkt met diverse maatschappelijke partners in de stad zoals het onderwijs en welzijns- en ouderenorganisaties. De sportverenigingen zijn de afgelopen periode dan ook stevig getroffen door de gevolgen van de coronacrisis.

In een eerder raadsbesluit is opgenomen dat de gemeente aansluit bij de TVS-regeling over de maanden maart, april en mei van 2020. Hierdoor is de huur over de periode van 16 maart tot 1 juni 2020 kwijtgescholden en door het Rijk (volledig) gecompenseerd.

Om de verenigingen ook te compenseren over de laatste maanden van het jaar 2020, waarin het verenigingsleven grotendeels stil kwam te liggen heeft het Rijk besloten een 2^e TVS-regeling in te stellen. De gemeente Zwolle kan, onder enigszins vergelijkbare voorwaarden, een beroep doen op deze regeling over de periode van 1 oktober 2020 tot 1 januari 2021 (4^e kwartaal).

De afwijking in deze regeling zit met name in het feit dat het Rijk in tegenstelling tot de voorwaarden binnen TVS-1 onderscheid maakt tussen gebruiksgebonden huur en niet-gebruiksgebonden huur.

Gebruiksgebonden huur: de huur van een sportaccommodatie die verschuldigd is per uur of dagdeel dat de accommodatie wordt gebruikt. In dit geval mag 100% van de kwijtgescholden huursom worden aangevraagd. Dit geldt met name voor de huurders van de binnensportaccommodaties.

Niet-gebruiksgebonden huur: de huur van een sportaccommodatie die periodiek verschuldigd is, ongeacht of de accommodatie daadwerkelijk gebruikt wordt. In dit geval wordt maximaal 45% van de door de amateursportorganisatie verschuldigde huursom in het vierde kwartaal van 2020 tegemoetgekomen. In deze gevallen wordt namelijk deels wel en deels niet gesport, maar is het niet duidelijk aan te wijzen hoeveel uur de accommodatie wel of niet wordt gebruikt. Dit geldt met name voor de vaste huurders / gebruikers van een accommodatie (o.a. buitensport; tafeltennis etc.).

In deze nota wordt ingegaan op de regeling TVS-2, wat deze betekent voor de gemeente Zwolle en is het advies om deze regeling ook daadwerkelijk aan te vragen bij het Rijk.

Beoogd effect

Met dit besluit wordt beoogd een beroep te gaan doen op TVS-2 en daarmee de huur over de periode van 1 oktober 2020 tot 1 januari 2021, al dan niet gedeeltelijk, kwijt te schelden voor die huurders die binnen de TVS-2 vallen. Daardoor voldoet de gemeente Zwolle aan de voorwaarde om in aanmerking te komen voor deze compensatieregeling vanuit het Rijk.

In de regeling zoals tot nu toe gepubliceerd staat het als volgt:

Verhuurt u een sportaccommodatie aan een amateursportorganisatie? En heeft u deze organisatie (een deel van) de huursom kwijtgescholden in de periode van 1 oktober 2020 tot 1 januari 2021 vanwege de gedwongen sluiting van de organisatie door de coronamaatregelen? Dan komt u in

Datum 22 maart 2021

aanmerking voor een tegemoetkoming in de gederfde huurinkomsten (zie inleiding). Zoals aangegeven wordt daarbij onderscheid gemaakt tussen gebruiksgebonden en niet-gebruiksgebonden huur.

Argumenten

1.1 Het Rijk compenseert verhuurders van sportaccommodaties

De verhuurder van sportaccommodaties kan in aanmerking komen voor een compensatie van de huur en/of gedeerde huurinkomsten over de periode van 1 oktober 2020 tot 1 januari 2021. Hiermee worden eigenaren van sportaccommodaties gecompenseerd voor lagere huuropbrengsten.

2.1. Verenigingen spelen een belangrijke rol in de stad vanwege hun maatschappelijke inzet

Steeds vaker tonen de sportverenigingen in Zwolle hun maatschappelijke betrokkenheid die veel verder gaat dan het faciliteren van de leden van de vereniging. Op diverse maatschappelijke terreinen wordt geïnvesteerd en de samenwerking gezocht met andere maatschappelijke partners in de stad. De coronacrisis heeft verenigingen sterkt geraakt, niet alleen op financieel gebied maar juist ook op het gebied van hun maatschappelijke betrokkenheid. Sportparken en binnensportaccommodaties gingen dicht en activiteiten moesten worden stopgezet. Juist op zo'n moment blijkt de waarde van de diverse projecten en de belangrijke rol die de sportverenigingen nu al hebben en graag verder willen uitbreiden.

2.2. Om in aanmerking voor compensatie te komen moet kwijtschelding worden verleend.

Voorwaarde om als eigenaar van een sportaccommodatie in aanmerking te komen voor de TVS-2, die gaat over de periode van 1 oktober 2020 tot 1 januari 2021 (4^e kwartaal 2020), is dat over de periode kwijtschelding moet worden verleend. Daarbij is het van belang om deze kwijtschelding te beperken tot de huurdersgroep(en) die vallen binnen de voorwaarden gesteld vanuit de TVS-2.

2.3. Huurders die vallen onder de categorie niet-gebruiksgebonden huur gedeeltelijk compenseren

De regeling maakt, in tegenstelling tot TVS-1, onderscheid tussen gebruiksgebonden en niet-gebruiksgebonden huur van een sportaccommodatie. De laatste categorie kon in een aantal gevallen blijvend gebruik maken van de accommodatie en wordt daarom vanuit het Rijk niet volledig gecompenseerd. Dit rechtvaardigt een gedeeltelijke compensatie en het advies is dan ook om hier lokaal niet van af te wijken, de kwijtschelding vast te stellen op 45% van de huurprijs en als gemeente Zwolle geen aanvullende compensatie te verstrekken.

3.1. Er is geen garantie op een volledige compensatie

De TVS-2 geeft geen garantie op een volledige compensatie, wel wordt de verwachting uitgesproken dat op basis van onderbouwde informatie dit naar verwachting wel zo zal zijn. Het Rijk baseert zich daarbij op IV3-staten 2018 huurinkomsten CBS aangevuld met informatie vanuit Mulier Instituut. Er blijft echter een kans bestaan dat gemeenten (en dus ook Zwolle) niet volledig worden gecompenseerd. Omdat nu wel het besluit moet worden genomen tot volledige kwijtschelding bestaat de kans dat er een gat ontstaat tussen het kwijtgescholden bedrag en de uiteindelijke compensatie. Voorstel is om dat verschil te dekken uit de algemene middelen. (NB; bij de aanvraag TVS-1 over de periode van 16 maart tot 1 juni 2020 is de gemeente geheel gecompenseerd).

4.1. Over periode van 1 juni tot 1 september komt geen compensatie van het Rijk hebben verenigingen redelijk optimaal gebruik kunnen maken van de accommodatie.

TVS-1 beperkte zich tot de periode van 1 maart tot 1 juni, over de periode van 1 juni tot 1 oktober 2020 wordt door het Rijk geen compensatie verstrekt. In die periode kon er door versoepeling van



Datum 22 maart 2021

maatregelen redelijk optimaal gebruik worden gemaakt van met name de buitensportaccommodaties. Binnensportaccommodaties werden in die periode niet veel gebruikt, maar dat is te doen gebruikelijk in die (zomer)periode van het jaar. Dit rechtvaardigt derhalve om over deze periode over te gaan tot reguliere inning van de huurpenningen. Huurders worden hierover schriftelijk geïnformeerd met de mogelijkheid om in overleg met de verhuurder te komen tot een betalingsregeling.

Risico's

Financieel

Aan dit voorstel zit een financieel risico verbonden. Kwijtschelden houdt in dat het volledige bedrag over de periode van 1 oktober 2020 tot 1 januari 2021 conform de mogelijkheden van de rijksregeling aan huur wordt kwijtgescholden, waarbij het op dit moment niet zeker is dat dit volledige bedrag over deze periode aan de gemeente gecompenseerd gaat worden. Er bestaat derhalve een kans dat de gemeente over genoemde periode een bedrag moet aanvullen vanuit de algemene middelen. Zoals aangegeven heeft het Rijk bij de aanvraag TVS-1 (over de maanden maart, april en mei) het volledige bedrag gecompenseerd, zodat de verwachting gerechtvaardigd is dat dit ook over de periode vallend binnen TVS-2 op zal gaan. Het risico wordt derhalve als laag ingeschat.

Financiën

In de bijlagen is een zo actueel mogelijk overzicht gevoegd met een onderscheid tussen de accommodaties die via de gemeente worden verhuurd en die via Sportservice worden verhuurd.

Gemeentelijke accommodaties via Vastgoed

Voor wat betreft de gemeentelijke accommodaties verhuurd via de afdeling Vastgoed gaat het over een bedrag van € 74.893,95 over de genoemde periode, het gaat met name om niet-gebruiksgebonden verhuur en daarmee een compensatie van 45%.

Buitensportaccommodaties via Sportservice Zwolle

Voor wat betreft de gemeentelijke buitensportaccommodaties gaat het om een kwijt te schelden bedrag over de genoemde periode van € 66.742,05. Het gaat met name om niet-gebruiksgebonden verhuur en daarmee een compensatie van 45%.

Binnensportaccommodaties via Sportservice Zwolle

Voor de binnensportaccommodaties gaat het om een totaalbedrag van € 62.070,17 waarbij nog geen onderscheid is gebracht tussen de gemeentelijke accommodaties en de accommodaties van derden. Het gaat hierbij om gebruiksgebonden verhuur en daarmee dus een volledige compensatie van 100%.

Sportaccommodaties via derden

Sporthal Zwolle-Zuid en Landstede liften mee op de gemeentelijke aanvraag TVS-2. Voor deze verhuurders gaat het om een totaalbedrag van € 77.556,22. Het gaat hierbij om gebruiksgebonden verhuur en daarmee dus een volledige compensatie van 100%.

Totaaloverzicht.

Totaal gaat het in de periode van 1 oktober 2020 tot 1 januari 2021 over een bedrag van € 281.262,39 waar een beroep zal worden gedaan op de TVS-2.

In dit overzicht is geen rekening gehouden met:

- Huurinkomsten van particuliere verhuurders die zelfstandig een aanvraag moeten indienen voor de TVS-2.

Datum 22 maart 2021

Communicatie

De regeling is zo breed mogelijk gedeeld en met SSZ zijn/worden afspraken gemaakt over het vervolgtraject. Daarbij gaat het om communicatie richting de gebruikers van de sportaccommodaties, maar ook richting de particuliere verhuurders van sportaccommodaties.

Alle voor de regeling in aanmerking komende gebruikers van de sportaccommodaties worden middels een brief op de hoogte gebracht van dit besluit.

Vervolg

1. Na besluitvorming zal in samenspraak met SSZ (en andere partners) een aanvraag worden ingediend bij het Rijk.
2. Voor de zwembaden is er een specifieke compensatieregeling, deze wordt per 1 april gepubliceerd. In overleg met Optisport wordt onderzocht of hier een beroep op kan worden gedaan.
3. Gezien de huidige lockdown is niet uit te sluiten dat er ook nog een TVS-3 (1^e kwartaal 2021) komt. Indien mogelijk gaan we ook hier gebruik van maken en wordt t.z.t. gerapporteerd aan de raad.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom