

Maatschappelijke Ontwikkeling

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Stadskantoor
Lubeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14 038
B.Jeensma@zwolle.nl
038-498 22 98

Aan het bestuur van de vereniging / sportorganisatie

www.zwolle.nl

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Behandeld door Bertus Jeensma

Datum 24 maart 2021

Onderwerp Huur Sportaccommodaties

Geacht bestuur,

Na eerdere besluitvorming over een compensatieregeling (TVS-1) voor de huurinkomsten van de sportaccommodaties over de periode van 16 maart tot 1 juni 2020 hebben wij van het Rijk de bevestiging gekregen dat ook over de periode van het 4^e kwartaal 2020 (1 oktober tot en met 31 december) er een compensatieregeling gaat komen voor de huurinkomsten sportaccommodaties. Verderop in deze brief gaan wij daar verder op in.

Maar eerst willen wij u door middel van deze brief informeren over de besluiten die er tot nu toe zijn genomen met betrekking tot de huurinkomsten.

1 juni tot 1 september 2020

Over de periode van 1 juni 2020 tot 1 september 2020 bestond de mogelijkheid om uitstel van betaling van de huur aan te vragen. In de meeste gevallen is dit uitstel ook daadwerkelijk verleend.

Wij hebben nu besloten over de periode van 1 juni tot 1 september 2020 over te gaan tot het innen van de huurinkomsten. De aangescherpte maatregelen als gevolg van het coronavirus waren dusdanig dat er met enige aanpassingen in een redelijke mate gebruik kon worden gemaakt van de accommodaties. Wij zien dan ook geen aanleiding om over deze periode over te gaan tot kwijtschelding van de huurinkomsten.

Wij verzoeken u dan ook de openstaande facturen over de periode juni tot september 2020 alsnog te voldoen. Bij betalingsproblemen kunt u altijd contact opnemen met uw verhuurder voor bijvoorbeeld het treffen van een betalingsregeling.

1 september tot heden

Vanaf 1 september wordt er weer geïnd conform feitelijk gebruik en/of lopende contracten. Dit wordt ongewijzigd voortgezet en staat los van de uitvoering van de nieuwe compensatieregeling.

Datum 24 maart 2021

Ons kenmerk

De nieuw aangekondigde compensatieregeling is dan ook geen aanleiding om de huidige huurbetalingen stop te zetten. U kunt aan deze brief dan ook geen rechten ontleen door nu al te stoppen met de huurbetalingen over de periode vanaf 1 september 2020.

In de nieuwe compensatieregeling wordt onderscheid gemaakt tussen gebruiksgebonden en niet-gebruiksgebonden huur.

Gebruiksgebonden huur: de huur van een sportaccommodatie die verschuldigd is per uur of dagdeel dat de accommodatie wordt gebruikt. In dit geval mag 100% van de kwijtescholden huursom worden aangevraagd.

Als u als huurder gebruik maakt van een binnensportaccommodatie (of op incidentele basis van een buitensportaccommodatie) geldt deze regeling voor u en wordt 100% van uw huursom over de periode van 1 oktober t/m 31 december 2020 kwijtescholden.

Niet-gebruiksgebonden huur: de huur van een sportaccommodatie die periodiek verschuldigd is, ongeacht of de accommodatie daadwerkelijk gebruikt wordt. In dit geval wordt maximaal 45% van de door de amateursportorganisatie verschuldigde huursom in het vierde kwartaal van 2020 tegemoetgekomen. In deze gevallen wordt namelijk deels wel en deels niet gesport, maar is het niet duidelijk aan te wijzen hoeveel uur de accommodatie wel of niet wordt gebruikt.

Als u als huurder gebruik maakt van een buitensportaccommodatie en deze gedurende het gehele seizoen in gebruik heeft wordt 45% van de huursom over de periode van 1 oktober t/m 31 december 2020 kwijtescholden.

Het is mogelijk dat een verhuurder zowel gebruiksgebonden als niet-gebruiksgebonden huur ontvangt. Het is aan de verhuurder om dit onderscheid te maken en de kwijtescholding te baseren op een realistische inschatting van het gebruik van de sportaccommodatie. Het is belangrijk dat de huur daadwerkelijk is kwijtescholden aan de amateursportorganisatie voordat de aanvraag wordt ingediend.

Daar waar de nieuwe regeling recht geeft op een compensatie voor u(w vereniging) zullen wij deze zo spoedig mogelijk aan u beschikbaar stellen. Eventueel betaalde termijnen worden dan weer met u verrekend.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht deze brief aanleiding geven tot vragen dan kunt u hiervoor contact opnemen met Bertus Jeensma van de afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling. Zijn contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

bericht

Datum 24 maart 2021

Ons kenmerk

Anja Jager
hoofd Maatschappelijke Ontwikkeling