

Informatienota voor de raad

Datum 24 maart 2021

Onderwerp	Herijking detailhandelsbeleid
Versienummer	V1.

Portefeuillehouder René de Heer

Informant R.A.L. van Oosterhout
Afdeling Ruimte en Economie
Telefoon 038 498 2047
Email RAL.van.Oosterhout@zwolle.nl
Bijlagen

- Brief van INRetail
- Beleidskader detailhandel 2017

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het voornemen om het Zwolse detailhandelsbeleid ter herijken.

Datum

24 maart 2021

Inleiding

Een groot deel van de winkelsector staat onder druk. Dit was al het geval voordat de covid-crisis zijn intrede deed. Met name de snelle 'online' ontwikkelingen in de sector mode/retail zorgden ervoor dat voornamelijk kleding- en schoenenzaken hun fysieke winkelstructuur gingen bezien. Vervolgens kwam de coronacrisis, waardoor een groot deel van de fysieke winkels terrein verloren en online winkelbestedingen toenamen. Soms konden winkelketens dit opvangen, omdat men over beide kanalen beschikte, soms was dit moeilijker.

Op dit moment ligt de problematiek in Nederland voornamelijk in de centra van de steden omdat een groot deel van de winkels in die centra behoren tot de sector mode. Zo ook in Zwolle. Tegelijkertijd worden deze centra extra getroffen door de noodzakelijke covidmaatregelen die bezoeken, fysiek ontmoeten en drukte proberen tegen te gaan. Overigens is de problematiek van de binnensteden groter dan alleen die van de winkels. Binnensteden zijn steeds meer een centrum van beleven, waar net als de winkels ook de horeca en culturele voorzieningen en andere publiek aantrekkende bedrijven en instellingen een belangrijk onderdeel van zijn. Al deze sectoren worden getroffen door de coronacrisis.

Mede door de onzekere situatie en onzekere toekomstverwachtingen op winkelgebied heeft Inretail een brief aan alle colleges en gemeenteraden van Nederland gestuurd met het verzoek om hun detailhandelsstructuurvisie te 'updaten'. Dit in het licht van de coronacrisis, maar ook de al voor de coronatijd ingezette ontwikkelingen op winkelgebied. De brief van INRetail is bijgevoegd. In deze nota geven wij aan hoe Zwolle hierop inspeelt.

Kernboodschap

Wij zijn voornemens om naar ons huidige detailhandelsbeleid te kijken. Het huidige beleid is vastgesteld in 2017 (zie bijlage). Vooruitlopend op het ontwikkelprogramma voor de centrumzone, dat in het najaar 2021 aan de raad wordt voorgelegd, gaan wij daarom een onderzoek doen naar ons huidige detailhandelsbeleid. Daarbij zal heel nadrukkelijk (maar niet uitsluitend) naar de binnenstad worden gekeken, vanwege de impact van de coronacrisis in dit gebied. We gaan met hulp van (het inhuren van) externe expertise ons detailhandelsbeleid herijken.

Consequenties

Zoals we het nu zien, zijn de belangrijkste zaken die aan bod komen:

- *Herijking.*
Wij onderzoeken of een herijking van ons huidige winkelbeleid op hoofdlijnen, uiteengezet in het beleidskader detailhandel 2017, noodzakelijk is. Het vastgestelde beleidskader uit 2017 is bijgevoegd.
- *Invloed Covidcrisis.*
Vanwege de mogelijk grote impact van de coronacrisis goed kijken naar het centrum en specifiek voor deze opdracht naar de winkels.
- *Aansluiting bij ontwikkelprogramma centrum*
Er zal dit jaar een nieuw ontwikkelprogramma voor de centrumzone, waar de binnenstad onder valt, worden opgesteld. (Nieuwe) input van specialisten en een kijk van externen vanuit winkelontwikkelingen is belangrijk. Net zoals de input van (de achterban van) het ZwolleFonds: winkels, horeca en publieksgerichte culturele instellingen. Wat zijn de verwachtingen op korte termijn (i.e direct als de lock down is opgeheven), 2 jaar en 5 jaar?
- *Relatie omgevingsvisie*

Datum 24 maart 2021

In relatie tot de omgevingsvisie advies vragen hoe om te gaan met het vraagstuk inbreiding woonopgave en (bestaande) winkelveorzieningen. Kunnen de huidige bestaande wijkwinkelveorzieningen dit aan? Moet er nog een extra slag worden gemaakt. Hoe dan?

Financiën

Niet van toepassing. Voor het inhuren van expertise zijn (bestaande) middelen aanwezig.

Vervolg

Er zal een extern bureau met veel kennis van landelijke winkelontwikkelingen, maar ook goed ingevoerd is in de Zwolse winkelsector worden ingeschakeld. Wat betreft de winkels en winkelontwikkelingen in de binnenstad zal 1 op 1 geschakeld worden met (en tijdens het opstellen van) het nieuwe ontwikkelprogramma voor de centrumzone.

Bij het ontwikkelprogramma centrumzone wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de uitkomsten en herijking van het detailhandelsbeleid.

Openbaarheid

Ja

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom