

Informatienota voor de raad

Datum 14 april 2021

Onderwerp	Stand van zaken locatie Dijklanden
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder R. de Heer

Informant E. Jaspers
Afdeling ZWVG
Telefoon 038 498 2604
Email E.Jaspers@zwolle.nl
Bijlagen 1. Raadsbesluit 23 mei 2016

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Voortzetting van de beschikbaarstelling van de locatie Dijklanden tot eind 2026 aan de Zwolse Stadslanderijen.

Datum 14 april 2021

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

In 2016 is door de Raad besloten om de locatie Dijklanden tot en met 2026 beschikbaar te stellen voor stadslandbouw. In 2017 is vervolgens geen langdurige pachtovereenkomst met de Zwolse Stadslanderijen (ZSL) aangegaan, maar zijn door de Gemeente Zwolle jaarlijkse pachtovereenkomsten gesloten met de ZSL met betrekking tot de locatie Dijklanden.

In 2018 was de verwachting dat de Zwolse Omgevingsvisie in 2020/21 vastgesteld zou gaan worden waarbij ook de locatie Dijklanden een plek zou krijgen in deze visie. In afwachting van de Omgevingsvisie heeft de gemeente Zwolle in 2019 dan ook de afspraak gemaakt met de ZSL dat zij tot 31-12-2021 gebruik kunnen maken van de locatie Dijklanden.

Omdat de gemaakte afspraken tussen Zwolle en de ZSL op 31-12-2021 eindigen, vraagt de ZSL of Zwolle in 2021 duidelijkheid kan geven omtrent de vervolgentwikkeling van de locatie Dijklanden. Daarover wordt u in deze nota geïnformeerd.

Kernboodschap

Het college heeft besloten om ZSL zekerheid te geven door een pachtovereenkomst te sluiten tot het einde van de periode (tot 2026). Dit is in lijn met de uitvraag die de ZSL in 2016 heeft gewonnen voor de tijdelijke invulling van de locatie Dijklanden voor een periode van 10 jaar. Op dit moment wordt de locatie Dijklanden, conform coalitieakkoord, niet aangewezen als woningbouwlocatie. De verwachting is dan ook dat de locatie tot aan de eerder genoemde datum in het raadsbesluit niet van bestemming zal veranderen. Dit is ook in lijn met hetgeen is opgenomen in de ontwerp Omgevingsvisie. Bovendien vormt de locatie een uitstekend gebied als stadslandschap rondom Zwolle. Eigen voedselproductie, zorgvoorzieningen, natuurontwikkeling en recreatie versterken elkaar en ontsluiten zo het landschap. In de ontwerp omgevingsvisie wordt de ZSL als goed voorbeeld aangehaald voor het stadslandschap rondom Zwolle.

Consequenties

Door nu de zekerheid te bieden dat de ZSL haar plannen kan verwezenlijken op de locatie tot aan 31-12-2026, zullen de ,inmiddels, 9 ondernemers ook financiële ruimte zien om de locatie verder te gaan ontwikkelen. Dit biedt kansen voor het gebied.

De plek van de ZSL is tevens de voorkeurslocatie voor de ontwikkeling van de geothermiebron in Zwolle Noord. De ZSL heeft in de klankbordgroep van de geothermiebron meegedacht over de randvoorwaarden voor een mogelijke inpassing van de geothermiebron in het gebied. Daarbij heeft de klankbordgroep aangegeven kansen te zien voor een combinatie van de ZSL en geothermie op de huidige locatie van de boerderij van de ZSL. (hoek Urksteeg / Peterskampweg). Beide functies kunnen naast elkaar bestaan, zowel tijdens de aanleg (boringen) van de geothermiebron als in de definitieve situatie. De ruimtevraag voor geothermie is beperkt en kan gesitueerd worden op of nabij de locatie van de boerderij van de ZSL. De betrokken partijen zullen de tijdelijke en gewenste definitieve situatie met elkaar afstemmen

Datum 14 april 2021

Tot aan 31-12-2026 wordt de locatie beschikbaar gesteld aan de ZSL. Eventueel andere plannen en ontwikkelingen met geothermie op de locatie Dijklanden zullen daarmee in overleg met de ZSL moeten worden gedaan.

Communicatie

De ZSL zal op de hoogte worden gesteld van het collegebesluit. en er zal een overeenkomst worden gesloten tussen partijen voor de periode tot 31-12-2026

Vervolg

Er zal een overeenkomst tussen de Gemeente Zwolle en de ZSL worden gesloten over het gebruik van de locatie tot aan 31-12-2026.

Openbaarheid

Openbaar

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

de heer drs. P.Snijders, burgemeester

mevrouw L. Borsboom, secretaris a.i.