

Informatienota voor de raad

Datum 25 mei 2021

Onderwerp	VTH beleidsplan Wabo thuishaken 2021-2022
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder William Dogger / Ed Anker

Informant Iris van der Zee
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Telefoon (038) 498 2434
Email I.van.der.Zee@zwolle.nl
Bijlagen 1. Oplegger VTH beleidsplan Wabo thuishaken 2021 – 2022 (samenvatting en vervolg).
2. Het Vergunningen, Toezicht en Handhaving beleidsplan Wabo thuishaken 2021-2022.

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

Het door het college vastgestelde Vergunningen, Toezicht en Handhaving beleidsplan Wabo thuishaken 2021-2022.

Datum 25 mei 2021

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Hierbij bieden wij u het Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) beleidsplan Wabo thuishaken¹ 2021-2022 aan. Het VTH beleidsplan vormt samen met het VTH jaarverslag en VTH programma een sluitende 'VTH beleid- en uitvoeringscyclus'. Ieder jaar wordt namelijk aan de hand van het VTH jaarverslag gekeken in hoeverre de in het beleid gestelde doelen behaald worden en met behulp van het VTH programma wordt er bijgestuurd. Een dergelijke sluitende cyclus is wettelijk verplicht. Met de vaststelling van het voorliggende VTH-beleid hebben wij de VTH-beleid- en uitvoeringscyclus zichtbaar sluitend gemaakt en voldoen wij aan de wettelijke eisen. Om aan de wettelijke eisen te voldoen is het beleidsplan een omvangrijk document. In bijgaande oplegger is het doel van het beleidsplan, waarom we het nu hebben vastgesteld en wat het vervolg is kort weergegeven.

Kernboodschap

Met de vaststelling van het VTH beleidsplan Wabo thuishaken 2021-2022 maken wij inzichtelijk welke prioriteiten en doelen wij stellen aan de uitvoering van de VTH Wabo thuishaken en voldoen we aan de wettelijke eis. We maken ook inzichtelijk welke keuzes het maakt om invulling en uitvoering te geven aan de gestelde prioriteiten en doelen - en welke effecten en / of risico's met die keuzes gepaard gaan. Daarmee maken wij de VTH beleid- en uitvoeringscyclus zichtbaar sluitend en communiceren wij met het document open en transparant aan uw raad, de inwoners van de gemeente en de provincie in het kader van het interbestuurlijk toezicht over de uitvoering van de VTH Wabo thuishaken.

Consequenties

We voldoen aan de wet- en regelgeving

Een sluitende 'VTH beleid- en uitvoeringscyclus' is verplicht. Met de vaststelling van het voorliggende VTH-beleid hebben wij de VTH-beleid- en uitvoeringscyclus zichtbaar sluitend gemaakt en voldoen wij aan de wettelijke eisen.

We geven gehoor aan het verbeterpunt van het interbestuurlijk toezicht (IBT) van de provincie

Het IBT beoordeelt onze taakuitvoering op basis van het VTH beleid, verslag, programma en aanvullende gesprekken. Er is sprake van een laag (groen), gemiddeld (oranje) of een hoog (rood) toezichtregime. Over 2019 was het Wabo kleurbeeld oranje: voor het IBT was de beleidscyclus niet voldoende zichtbaar sluitend. Nadat in het VTH programma 2020 en jaarverslag 2019 beleidselementen waren vastgelegd, was het kleurbeeld over 2020 weer groen. Het IBT is daarbij toegezegd het één en ander te verankeren in een VTH beleidsplan (conform wettelijke eis). Van het voorliggende VTH beleidsplan heeft het IBT inmiddels kennis kunnen nemen om haar beoordeling over 2021 te kunnen completeren. Dat beeld is voor de Wabo taken – en ook RO – wederom groen. Daarbij heeft het IBT opgemerkt dat het beleidsplan in 2021 moet worden vastgesteld. In het beleidsplan beschrijven we hoe we de VTH taken op dit moment uitvoeren.

2022: start herijking VTH beleidsplan Wabo thuishaken 2021-2022

Er zijn drie redenen waarom we in 2022 starten met de herijking van het voorliggende VTH-beleidsplan.

¹ Dit zijn de taken die worden uitgevoerd als het gaat om het verlenen van omgevingsvergunningen, het afhandelen van meldingen, het (constructieve) toezicht en handhaving op de uitvoering van de omgevingsvergunningen (waaronder omgevingsveiligheid van de bouwplaats), toezicht en handhaving brandveilig gebruik en toezicht en handhaving van illegale - en met bouwregelgeving strijdige – situaties. De Wabo thuishaken zien niet op de taken die door de OD namens het college worden uitgevoerd.

Datum 25 mei 2021

Allereerst willen we de looptijd van het VTH beleidsplan Wabo thuishaken voortaan koppelen aan de coalitieperiode. In 2022 vinden de gemeenteraadsverkiezingen plaats. Dat maakt dat zodra het coalitieprogramma en aanverwante stukken openbaar zijn, er aanleiding is om het VTH beleidsplan te actualiseren conform de nieuwe uitgangspunten en ambities.

Ten tweede is de risicoanalyse waar het VTH beleid op gebaseerd is, in 2013 vastgesteld. In regionaal verband is inmiddels opdracht gegeven voor het ontwikkelen van een nieuwe risico-tool. In 2022 wordt die tool door ons ingevuld. Dit maakt dat het VTH beleid geactualiseerd moet worden waarbij wij – voor de daaropvolgende vier jaar - opnieuw keuzes maken als het gaat om prioriteiten en daaruit voortvloeiende doelen.

Ten derde zal naar verwachting op 1 januari 2022 nieuwe wetgeving van kracht zijn die een ingrijpende wijziging zal meebrengen als het gaat om de uitvoering (zowel procedureel als inhoudelijk) van de onderhavige taken. Het gaat om de Omgevingswet en om de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. De precieze impact op de taken en financiën zal pas duidelijk worden na implementatie van deze nieuwe wetgeving. Duidelijk is in ieder geval al wel dat deze ontwikkeling vraagt om een doorontwikkeling van de huidige manier van werken: meer datagestuurd en kwaliteit gericht. Gelet op het feit dat onze manier van werken zal veranderen, brengt dat ook met zich mee dat het VTH beleid daarop moet worden aangepast. Dit mede in samenhang bezien van de nieuwe risicoanalyse en het nieuwe coalitieprogramma.

In 2022 werken wij dit integraal nader uit, ook in relatie tot de impact van de groei van de stad op de uitvoering van de VTH Wabo taken.

Nieuwe risico- en probleemanalyse, prioritering en programmering brandveilig gebruik

Een onderdeel van de VTH taken is het toezicht op brandveilig gebruik van panden. Hiervoor is recent een nieuw risicoprofiel opgesteld alsmede een daaruit voortvloeiende prioritering en programmering. Dit is ook in het onderhavige beleidsplan opgenomen. Het nieuwe programma kunnen we momenteel niet volledig uitvoeren. Om dat mogelijk te maken moeten we enerzijds een efficiëntieslag maken in het werkproces en anderzijds zijn er extra middelen nodig. Hierover zal in het najaar bij de vaststelling van de begroting beslist moeten worden. Voor nu wordt het nieuwe profiel – risicogericht – vertaald in een bijgesteld programma voor 2021. Hierover verwachten wij rond de zomerperiode te kunnen besluiten.

Communicatie

Het VTH beleidsplan Wabo thuishaken 2021-2022 wordt gepubliceerd op de website van de gemeente Zwolle. Daarnaast wordt het beleidsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd. Wij sturen het beleidsplan in het kader van interbestuurlijk toezicht aan Gedeputeerde Staten van Overijssel.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.



Datum 25 mei 2021

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris, Liesbeth Borsboom