

From: [Henk Van de Wal](#)
To: [Raadsgriffie](#)
Subject: gebiedsvisie IJsselcentrale e.o.
Date: vrijdag 28 mei 2021 15:49:52

Aan de raad van Zwolle,

Met teleurstelling heb ik als omwonende kennis genomen van de Gebiedsvisie IJsselcentrale e.o. Met het oog op de debatronde van aanstaande maandag (31/5) verzoek ik u het plan om de volgende redenen ernstig te heroverwegen:

- **natuur:** het plan sluit, ondanks de mooie en hier en daar misleidende woorden en beelden, in geen enkel opzicht aan bij de natuur en het landschap van het gebied. Sterker nog, het tast het in sterke mate aan. De mooiste rivier van Nederland zal een ernstige vermindering worden toegebracht. Is het plan getoetst aan de gemeentelijke visie, voor zover deze er is, ten aanzien van het IJsselgebied?

- **volume:** de voorgestelde huizenbouw is buitenproportioneel, met bovenmatige druk op het gebied zelf maar ook voor de kwetsbare omgeving

- **infrastructuur:** de toegang tot het gebied leidt langs scholen en sportverenigingen

- **overdaad:** er zijn geen keuzes voor de invulling voor het gebied gemaakt. Onder het mom dat de omwonenden zijn gehoord, worden energieopwekking, wonen, werken, recreatie op land en water, horeca, vrije tijd, kunst, cultuur in een relatief klein gebied geperst

- **erfgoed:** aan de cultuurhistorische waarde van het woningencomplex aan de prof. Feldmannweg wordt voorbij gegaan. Het vormt een fraai voorbeeld van een arbeidersbuurtje uit de jaren 50, direct gelegen nabij de 'fabriek', zo kenmerkend voor die periode. Voor deze 12 woningen zouden nota bene 75 woningen in de plaats moeten komen!

- **procedure:** de wijze en het moment waarop de inwoners van de stad over het plan worden geïnformeerd, wekt verbazing. Op donderdag 20 mei jl. komt het via de nieuwsbrief van Engie naar buiten, die vervolgens een week later in een volgende nieuwsbrief aangeeft verrast (!) te zijn door de aankondiging van de debatronde in de raad op maandag 31 mei. Wederom een sterk staaltje regisseerwerk van Engie, wat de indruk van opzet en manipulatie wekt. De gemeente als vertegenwoordiger van de burgers van de stad zou hier toch afstand van moeten nemen en een onafhankelijke positie moeten innemen.

Voor de bijeenkomst van maandag wens ik u alle wijsheid toe.

Met vriendelijke groet,

Henk van de Wal
Von Piekartzmarke 2
8016 ML Zwolle