

Wijzigingsnota

bestemmingsplan

Zwolle-zuidoost, Nieuwe Deventerweg 101en 101-1

Wijzigingen

Naar aanleiding van tegemoet komen aan zienswijzen:

Algemeen (doorwerking naar toelichting, regels en verbeelding):

1. De toelichting, regels en verbeelding gaan uit van de bouw van een appartementencomplex met maximaal 23 woningen met bijbehorende aanpassingen zoals parkeren.

Plantoelichting

2. In paragraaf 2.7 wordt het actuele het actuele volkshuisvestingsbeleid opgenomen.
3. In paragraaf 3.1.2 wordt toegevoegd dat het plan voldoet aan lichte TNO-norm voor wat betreft daglichttoetreding. Het bijbehorende bezonningsrapport wordt als bijlage 1 bij de toelichting toegevoegd. De bestaande bijlagen worden vernummerd naar bijlage 2 tot en met 10.
4. Paragraaf 3.3.1 (cultuurhistorie) wordt in lijn gebracht met de reactie uit de zienswijzenreactienota.
5. In paragraaf 3.5.2.2 wordt de conclusie opgenomen dat de Wnb-ontheffing is verleend.
6. In paragraaf 3.8.4 worden de conclusies van het aangepaste en geactualiseerde stikstofonderzoek opgenomen. Dit onderzoek vervangt ook het oude onderzoek van bijlage 8 van de plantoelichting.
7. Aan bijlage 10 (Vormvrije m.e.r. beoordeling) van de plantoelichting wordt het beoordelingsbesluit toegevoegd.

Ambtshalve:

8. In paragraaf 2.2.1 wordt het actuele rijksbeleid met betrekking tot de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgenomen.
9. In paragraaf 2.2.3.2 wordt het actuele gemeentelijke beleid met betrekking tot de omgevingsvisie opgenomen.
10. In paragraaf 3.7.2 wordt een nadere omschrijving van het bouwplan opgenomen.