

Wijzigingsnota

bestemmingsplan
Vechtcorridor Noord, Hessenweg 19

Wijzigingen

Naar aanleiding van tegemoet komen aan zienswijzen:

Wijzigingen in de regels:

1. De begripsomschrijving 'cultuur en ontspanning' (artikel 1.26) wordt aangepast naar: het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op cultuur en ontspanning zoals een in-en outdoor leisurpark voor groepen met sport, spel- en teambuilding-activiteiten met een grote belevingswaarde, waar in ieder geval onder verstaan wordt: escape rooms, real life gaming, lasergamen, levende bordspelen en workshops als ook een atelier, creativiteitscentrum, kinderboerderij, museum, sauna, theater en wellness alsook ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca ten dienste van deze activiteiten evenwel met uitzondering van een seksinrichting.
2. In de doeleindenomschrijving van de bestemming 'Bos' (artikel 3.1) wordt in lid c 'wegen en' verwijderd en lid d (parkeervoorzieningen), lid i recreatief medegebruik in de vorm van extensieve dagrecreatie) en lid j (educatief medegebruik) worden verwijderd en de leden worden hernummerd.
3. In artikel 5.1 lid b wordt toegevoegd dat parkeervoorzieningen ten behoeve van de bedrijfswoning dienen te zijn.

Plantoelichting

4. Paragraaf 3.4 (Verkeer en parkeren) wordt in lijn gebracht met de reactie uit de zienswijzenreactienota.

Ambtshalve:

5. In de plantoelichting zijn in paragraaf 3.8.6 (externe veiligheid) een aantal aanpassingen doorgevoerd zodat de tekst aansluit bij de juiste uitgangspunten.