

ZWRP - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038

www.zwolle.nl

Wijzigingsnota

Bestemmingsplan Zwolle-zuidoost

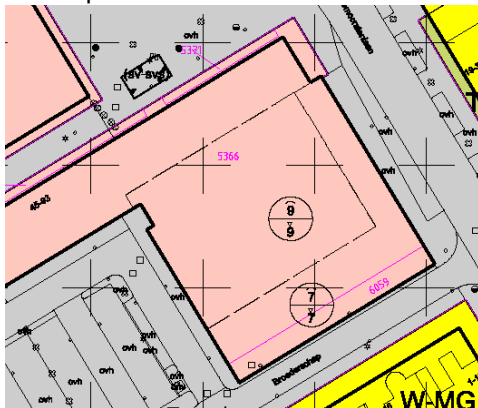
Wijzigingen

Naar aanleiding van tegemoet komen aan zienswijzen:

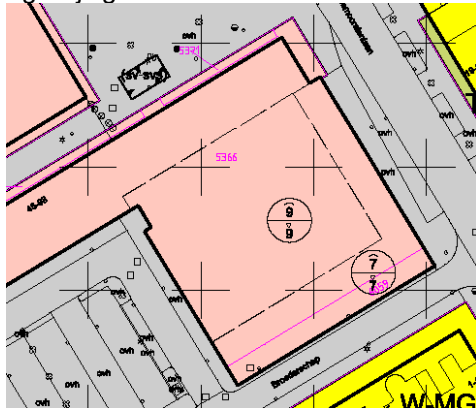
Wijzigingen in de verbeelding:

1. Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door ter plaatse van de Van der Capellenstraat 45 de maatvoeringsaanduiding maximum goot- en bouwhoogte 9 meter te verschuiven in zuidoostelijke richting, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (gml-bestand NL.IMRO.0193.BP18005-0004);

ontwerp:

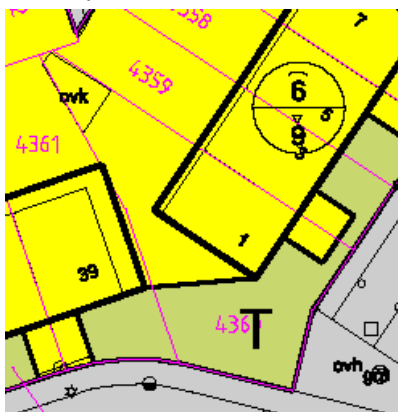


gewijzigd:

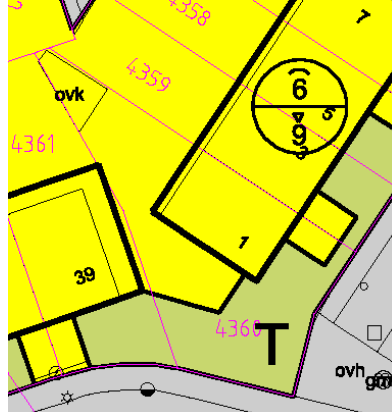


2. Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de begrenzing van de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' ter plaatse van de Muntzmate 1 enigszins te verleggen, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (gml-bestand NL.IMRO.0193.BP18005-0004);

ontwerp:

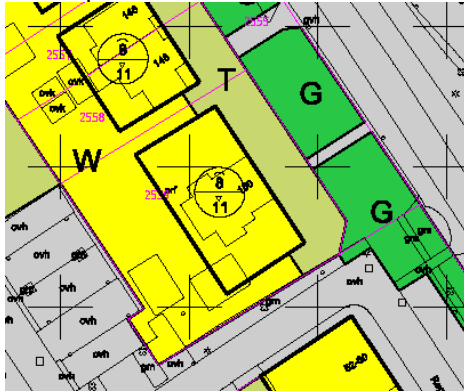


gewijzigd:

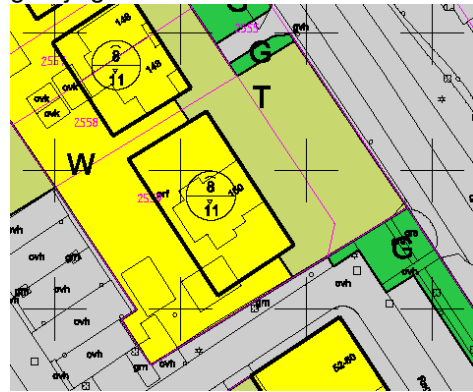


3. Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de bestemming van de in eigendom over te dragen gronden aan de voorzijde van de Nieuwe Deventerweg 150 te wijzigen in 'Tuin', zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (gml-bestand NL.IMRO.0193.BP18005-0004);

ontwerp:



gewijzigd:



Ambtshalve:

Wijzigingen in de verbeelding:

4. Voor de paddock aan de achterzijde van de Hollewandsweg 15 wordt in zijn geheel de bestemming 'Groen' opgenomen. Hiermee wordt het bestaande gebruik van de grond positief bestemd.

Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de bestemming 'Groen' op te nemen voor een deel van de achterzijde van het perceel Hollewandsweg 15, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (gml-bestand NL.IMRO.0193.BP18005-0004);

ontwerp:



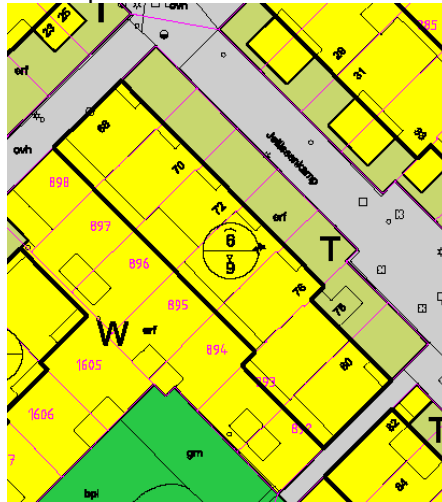
gewijzigd:



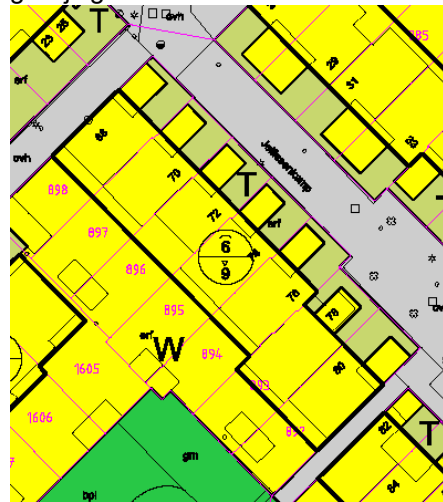
5. Aan de voorzijde van de woningen aan de Jellissenkamp 68-80 wordt de bestemming 'Wonen' opgenomen zoals deze ook in het voorgaande bestemmingsplan was opgenomen.

Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de bestemming 'Wonen' op te nemen aan de voorzijde van de Jellissenkamp 68-80 ter plaatse van de carports, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (gml-bestand NL.IMRO.0193.BP18005-0004);

ontwerp:



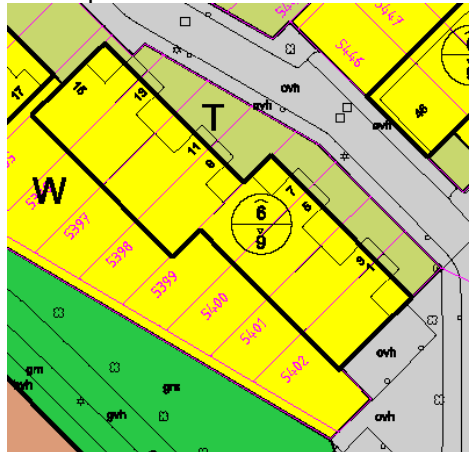
gewijzigd:



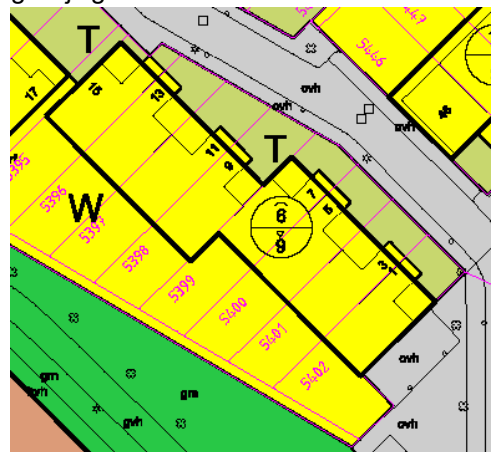
6. Aan de voorzijde van de woningen aan de Wayerkamp 1-15 wordt de bestemming 'Wonen' opgenomen zoals deze ook in het voorgaande bestemmingsplan was opgenomen.

Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de bestemming 'Wonen' op te nemen aan de voorzijde van de Wayerkamp 1-15 ter plaatse van de woningen, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (gml-bestand NL.IMRO.0193.BP18005-0004);

ontwerp:



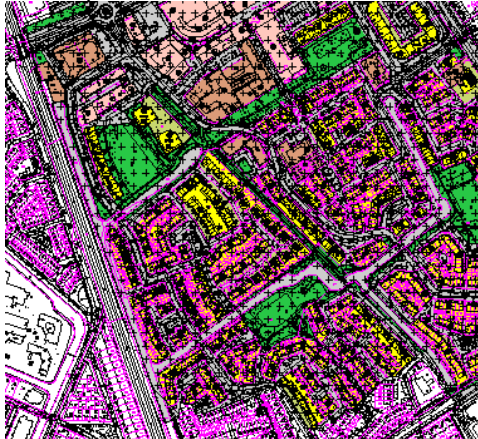
gewijzigd:



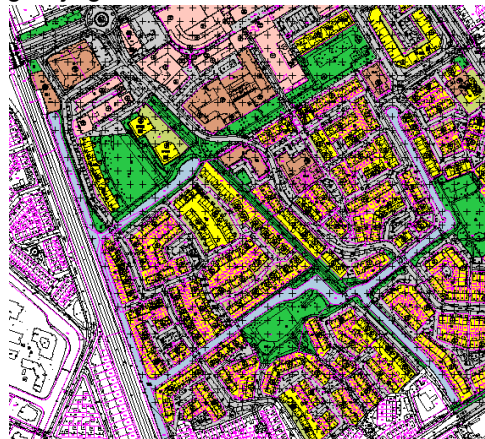
7. Voor de watergang die evenwijdig aan de Ministerlaan loopt wordt de bestemming 'Water' opgenomen zoals deze ook in het voorgaande bestemmingsplan was opgenomen.

Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de bestemming 'Water' op te nemen ter plaatse van de watergang evenwijdig aan de Ministerlaan, en de aftakking hiervan in oostelijke richting, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (gml-bestand NL.IMRO.0193.BP18005-0004);

ontwerp:



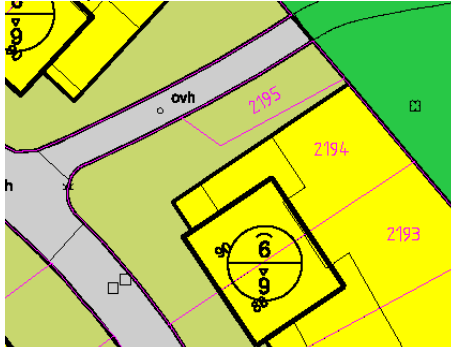
gewijzigd:



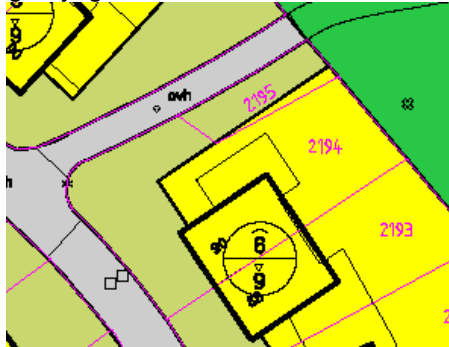
8. Voor de woning Hoefslagmate 90 wordt de bestemming 'Wonen' met 2 meter vergroot naar de zijkant van het perceel. Deze ondergeschikte aanpassing, op verzoek van de eigenaar, past in het stedenbouwkundig beeld van de straat.

Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de bestemming 'Wonen' met 2 meter te vergroten aan de zijkant van de Hoefslagmate 90, zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (gml-bestand NL.IMRO.0193.BP18005-0004);

ontwerp:



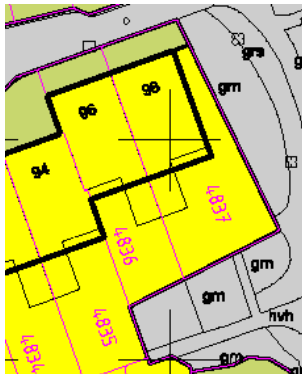
gewijzigd:



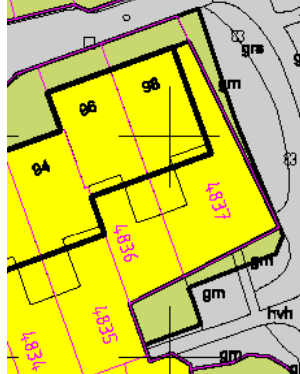
9. Aan de achterzijde van de woningen aan de Mackayware 96 en 98 wordt voor de in eigendom overgedragen gronden de bestemming 'Tuin' opgenomen.

Voorgesteld wordt om de verbeelding te wijzigen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de bestemming van de in eigendom overgedragen gronden aan de achterzijde van de Mackayware 96 en 98 te wijzigen in 'Tuin', zoals aangegeven op de gewijzigde verbeelding (gml-bestand NL.IMRO.0193.BP18005-0004);

ontwerp:



gewijzigd:



Plantoelichting

Als gevolg van de wijzigingen, zoals aangegeven in deze wijzigingsnota, is de plantoelichting waar nodig bijgesteld.