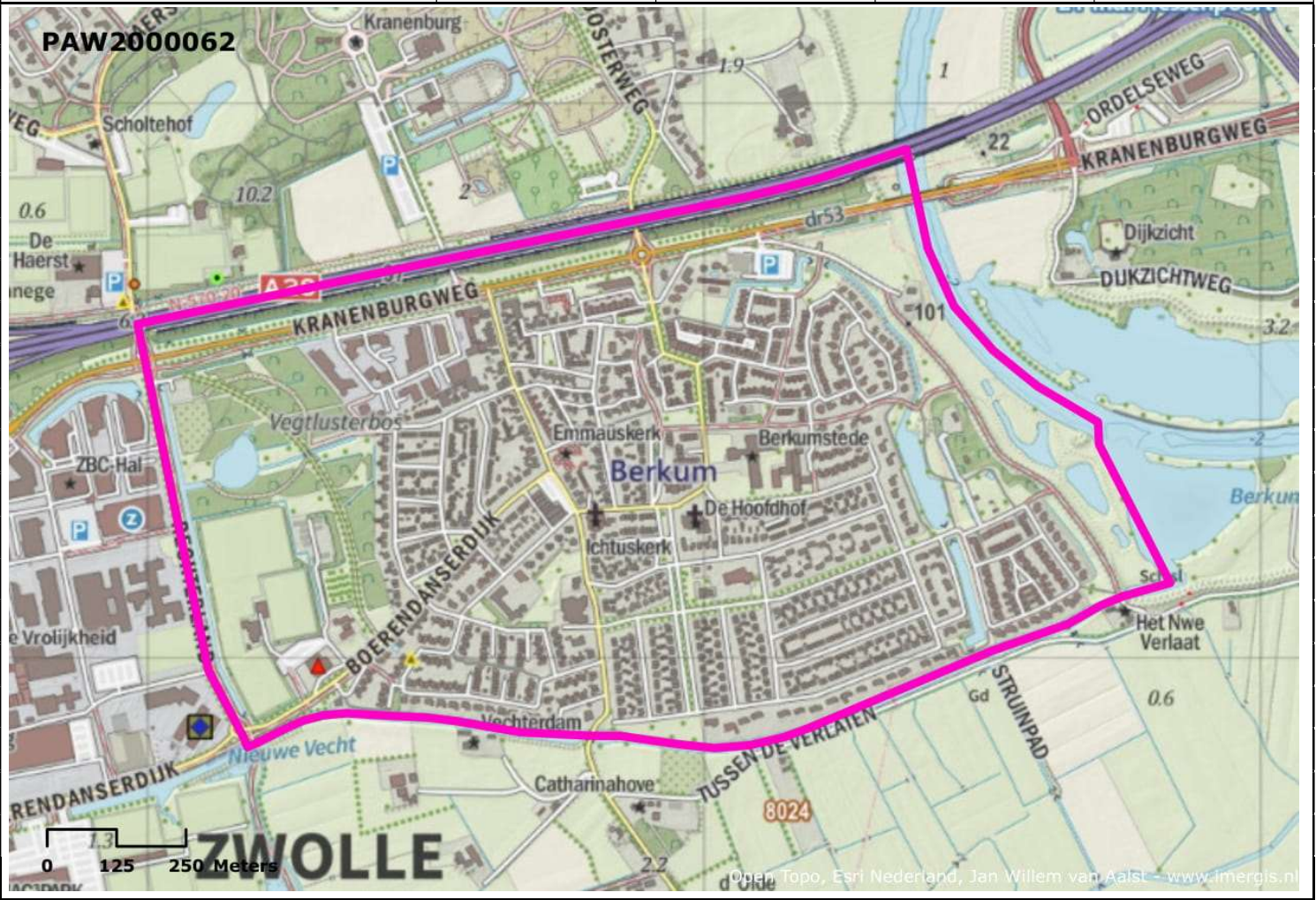


Beoordeling aanvraag Proeftuin Aardgasvrije Wijken

Dossiernummer	PAW2000062			
Gemeente	Zwolle			
Provincie	Overijssel			
Wijk / Dorp / Buurt	Berkum			
Omvang gemeente (inwoners)	128.831			
Heeft de gemeente al een proeftuin?	Nee			
Start 2020/21 / Afronding 2028	Ja	Ja		
Gevraagde Rijksbijdrage	€ 4.041.000,00			
Technische oplossing + bron	Warmtenet MT = 70°	Geothermie		
Aardgas vrij / Aardgasvrij ready	Aardgasvrij ready			
Aantal gebouwen	Woningen	Utiliteitsbouw	Totaal	
	1746	177	1923	
Aantal huur/koop	Koop	Huur	Overig	
	1282	464	0	
Verbinding met andere opgaven?	Ja			
Facultatieve thema's	Circulair Bouwen	Klimaatadapt.	Utiliteitsbouw	Arbeid&Scholing
	Ja	Ja	Ja	Ja



1 - Thema Financiën	Voldoende
Toelichting	PAW2000062-Zwolle Het bewonersinitiatief in de wijk Berkum kiest voor ondiepe geothermie ter vervanging van aardgas. Ze hebben inzicht gegeven in de kosten inclusief een stelpost onvoorzien van €2,5 miljoen. Schept ruimte in de begroting om tegenvallers op te vangen. De businesscase is vooral gebaseerd op kennis en ervaring van experts/partijen in de markt, en bevat vrijwel alle onderdelen van de uitvraag, op die voor de warmtebronnen na. Mede omdat de exploitant nog niet in beeld is, is de financierbaarheid van het project een onzekere factor. Er moeten nog een aantal keuzes gemaakt worden door verschillende stakeholders (o.a. principebesluit door Gemeente Zwolle). Ook is er onduidelijkheid over de totale projectkosten en de hoogte van de onrendabele top.

2 - Thema Techniek	Goed
Toelichting	PAW2000062-Zwolle -In voortraject gedetailleerd uitgewerkte inclusieve wijktransitieaanpak (onderdeel van TRANSFORM) met in totaal 1746 woningen (waarvan 1282 koop, rest huur) en 177 bedrijven (bedrijventerrein) waarbij eerste focus op isoleren en vraagbeperking tot minimaal label B. Daarnaast de uitwerking van een MT warmtenet gevoed vanuit ondiepe geothermie, of evt. oppervlaktewater van de Vecht. Het bedrijventerrein wordt aangesloten op een WKO. Op termijn zou het MT net aangesloten kunnen worden op het grote Zwolse warmtenet. Bewoners, woningcorporatie, netbeheerder en kennis/onderwijsinstellingen zijn nauw betrokken. Mogelijkheden voor eigendomsverhouding warmtenet worden nu verkend.

3 - Thema Regie & Organisatie	Zeer Goed
Toelichting	PAW2000062- Zwolle - Gemeente is sinds 2018 in nauwe samenwerking met bewoners en andere stakeholders bezig met het aardgasvrij maken van de wijk. Hiervoor is een solide projectorganisatie opgebouwd met stakeholders, en ook in de gemeentelijke organisatie is de koppeling gelegd met andere opgaves in de wijk en het programma Energietransitie. Gemeenteraad wordt actief betrokken. Netbeheerder is pro-actief en heeft meerdere onderzoeken afgerond en inmiddels nieuwe onderzoeken opgestart. De planning is op hoofdlijnen en met name relevant voor de eerstkomende jaren, nog niet op detailniveau uitgewerkt.

Beoordeling aanvraag Proeftuin Aardgasvrije Wijken

4 - Thema Participatie & Communicatie	Goed
Toelichting	PAW2000062 - Zwolle - De participatie en communicatie is gedegen opgezet. Er is veel aandacht om via de sociale netwerken in de wijk draagvlak te creëren. Het gekozen alternatief heeft een breed draagvlak, de bewoners zijn geïnteresseerd. De gemeente realiseert zich dat de investeringsstap bij werkelijke besluitvorming een dilemma kan zijn. Men heeft genoeg vertrouwen om via de haarvaten van hun sociale netwerk in de wijk hier tijdig op te kunnen acteren. Een menukaart met maatregelen voor huiseigenaren biedt keuze mogelijkheden. De participatietrede is lager dan zelf aangeven omdat het meedenken en meepraten wordt omgezet in een advies voor de gemeenteraad, en die beslist.

7 - Facultatief thema Klimaatadaptatie	Goed
Toelichting	PAW2000062 Zwolle - Gemeente gebruikt het openmaken van de straten als gelegenheid om de buurt klimaatadaptief te maken. Dit is een vergelijkbare aanpak als in andere wijken. De gemeente scoort goed, omdat ze de wijk mede hebben gekozen om aardgasvrij te maken vanuit de opgave die er is rondom klimaatadaptatie. Dit is een duidelijk integrale blik. En ze betreft de bewoners goed bij het proces.

5 - Thema Verbinding met andere opgaven	Goed
Toelichting	PAW2000062 - Zwolle - Deze wijk met dorpse trekjes scoort hoge leefbaarheidscijfers; bewoners zijn overwegend tevreden. Men zet in op energieneutraal, naast aardgasvrij is er ook aandacht voor o.a. mobiliteit, zorg en voedsel. Bewoners zijn nauw betrokken bij het Transitieplan, ook andere stakeholders zijn goed aangehaakt. Verschillende aanpalende opgaven krijgen concreet aandacht en er zijn interessante, creatieve ideeën rond het accommoderen van vergrijzing en energiearmoede. Sterk is dat de menselijke maat leidend is, met aandacht voor kwetsbare groepen en voor belangen en emoties van bewoners. Samenwerking met Universiteit en hogescholen is opgezet om lessen te trekken.

8 - Facultatief thema Utiliteitsbouw	Goed
Toelichting	PAW2000062-Zwolle - De utiliteitsbouw is een belangrijk, goed uitgewerkt en geïntegreerd onderdeel van de aanvraag. Het bedrijventerrein aan de Schrevenweg gaat een aanjager zijn vanwege de grote warmtevraag. Hiermee wordt een betere prijs gegenereerd en meer draagvlak. De WKO wordt op het bedrijventerrein geplaatst en krijgt een koppeling met het warmtenet, dat voor de wijk Berkum aangelegd gaat worden. De koppeling dient als back-up voor de WKO en, indien nodig, een hogere aanvoertemperatuur in de gebouwen.

6 - Facultatief thema Circulair Bouwen	Goed
Toelichting	PAW2000062 De gemeente Zwolle kent al beleid om verduurzamingsinitiatieven te stimuleren en werkt aan beleid op het gebied van Circulair bouwen. Ze vertaalt dit in concrete acties zoals het gebruik van strengere MPG eisen. Op wijkniveau is er een logisch doorvertaling van dit beleid. Zo wordt circulariteit meegewogen bij de aanbesteding van het collectief isoleren, wil men CV-ketels reviseren en is bij de aanleg van het warmtenet een paspoort vereist.

9 - Facultatief thema Arbeidsmarkt & Scholing	Zeer Goed
Toelichting	PAW2000062 - Doordat de plannen samenkomen in de Human Capital Agenda regio Zwolle is de slaagkans van de Scholing & Arbeidsmarkt module in de proeftuin groot. Het is geborgd in bestaande programma's. Ook zeer interessant is dat er een Ontwikkelfonds van de regio Zwolle voor werkgevers is, voor het (co)financieren van her-, bij- en omscholing van werknemers. De juiste partners, zowel opleidingsinstituten, werkgevers als sociale organisaties zijn betrokken.