

MemoProces-, Programma- en
Projectmanagement

Aan Gemeenteraad van Zwolle

Kopie aan Paula Bijlsma en Ciska Waalewijn

Van Wethouder Ed Anker

Datum 15 juni 2021

Onderwerp Beantwoording van de openstaande vraag n.a.v.
de debatsronde Gebiedsvisie IJsselcentrale &
Omgeving 31 mei 2021

Telefoon (038) 498 4233

Hoofdgroenstructuur in de gebiedsvisie IJsselcentrale & Omgeving

Schriftelijke beantwoording van de openstaande vraag naar aanleiding van de debatsronde op 31 mei 21: Wethouder Anker komt schriftelijk terug op de gevolgen van deze gebiedsvisie op de ecologische hoofdstructuur in de planomgeving.

Het oostelijke deel het plangebied valt binnen de aangewezen hoofdgroenstructuur, (zie onderstaande figuur, fragment uit de Natuurtoets). Het betreft de Prof Feldmannweg, de kolk, het terrein van TenneT, de bestaande zonnevelden en het gebiedje ten zuiden van de IJsselcentraleweg aansluitend op de Uitspanning. Binnen de hoofdgroenstructuur voorkomende bosjes, groenstroken, houtstructuren en struwelen hebben een belangrijke ecologische functie in het gebied.

De hoofdgroenstructuur stelt beleidskaders voor ruimtelijke ontwikkelingen binnen deze structuur. Ruimtelijke ontwikkelingen mogen geen afbreuk doen aan de ecologische waarden van deze structuur maar moeten hier juist aan bijdragen. Dit kan bijvoorbeeld door het realiseren van een ecologische plus in het gebied.

Datum

15 juni 2021



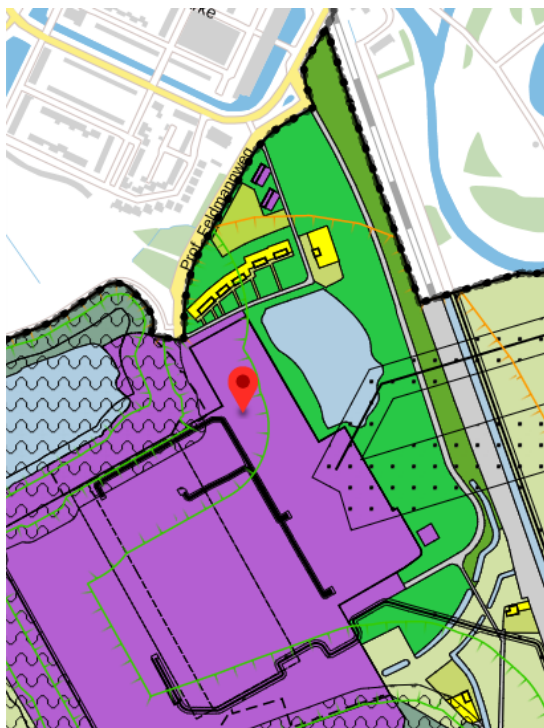
Figuur 6-4: Hoofdgroenstructuur (donkergroen) aangewezen door de Gemeente Zwolle ten opzichte van de plangrens (rode contour) (Gemeente Zwolle, 2020)

Het (grotere) gebied langs de IJssel is aangewezen tot de hoofdgroenstructuur omdat deze van landelijke betekenis is voor de ecologische, landschappelijke en recreatieve structuur. Een goede aansluiting van de hoofdgroenstructuur op de IJssel is van essentieel belang. De natuur- en recreatieve waarden spreken voor zich. Bij landschappelijke waarden kan gedacht worden aan de cultuurhistorisch waardevolle woningen en groenstructuren bij de prof Feldmannweg voortkomend uit het oorspronkelijke ontwerp van Hein Otto. Bij de totstandkoming van de hoofdgroenstructuur is ook gekeken naar ontwikkelingsmogelijkheden. Het schakelstation is een voorbeeld van plek waar men op termijn de hoofdgroenstructuur verder kan ontwikkelen.

Het gebied van de hoofdgroenstructuur in de gebiedsvisie heeft niet overal dezelfde ecologische waarde (zie ook de Natuurtoets). Het gebied kent verschillende bestemmingen in het vigerende bestemmingsplan:

- Groen (overgrote deel locatie)
- Recreatie volkstuin (bij woningen Prof Feldmannweg)
- Wonen (geel, voormalige bedrijfswoningen)
- Bedrijf (paars, incl de garages Prof Feldmannweg)
- Agrarisch met waarde landschap (zuidoost puntje)
- Bos (tussen spoor en IJsselcentraleweg)

Datum 15 juni 2021



Vigerende bestemmingsplankaart



Fragment visiekaart gebiedsvisie

Op dit moment zijn er naast de kolk en diverse bosschages ook woningen, wegen en energiefuncties (schakelstation TenneT en zonnepanelen) in de hoofdgroenstructuur aanwezig. De belangrijkste *nieuwe ontwikkelingen* in de visie binnen de hoofdgroenstructuur zijn de woningbouw Prof Feldmannweg en het stukje energietuin en uitspanning ten zuiden van de IJsselcentraleweg.

Datum 15 juni 2021

Woningbouw Prof Feldmannweg.

Bij de doelstellingen Landschap en Natuur (visie pag 18) staat nadrukkelijk vermeld dat de functies van het groen behouden en versterkt moeten worden. Bij de beschrijving van het deelgebied (pag 25) zijn bij de uitgangspunten opgenomen dat de cultuurhistorische waarden (waaronder de groenstructuur naar ontwerp van Hein Otto) behouden moeten blijven, dat de ecologische waarden versterkt moeten worden door de ontwikkeling en dat de landschappelijke kwaliteiten behouden moeten worden en ingezet worden als kader voor nieuwe ontwikkelingen. Vanwege de ligging in de hoofdgroenstructuur wordt bij de ruimtelijke randvoorwaarden aangegeven dat de bebouwing een compacte footprint moet hebben (inclusief compacte parkeeroplossingen) en dat de privé buitenruimte beperkt worden en ingezet wordt op collectieve buitenruimte. Initiatiefnemers is meegegeven dat er geen bomen gekapt kunnen worden. Bij de bouwplannen zal ook rekening gehouden moeten worden met de wortelstelsels van de bomen.

Energietuin en Uitspanning

Voor de Energietuin zijn de uitgangspunten minder concreet uitgewerkt dan bij de woningbouwinitiatieven. Als uitgangspunten zijn in ieder geval aangegeven (pag 26) dat 'de hoofdgroenstructuur als raamwerk en omlijsting van de energietuin dient' en dat 'integreren en waar mogelijk gestreefd wordt naar versterking van ecologie en natuur rondom de energietuinen'.

Het gebiedje ten zuiden van de IJsselcentraleweg is nieuw. Het is een klein (op de visiekaart geel) gebiedje, waar op dit moment nog geen sprake is van bebouwing of zonnepanelen. Het zelfde geldt voor een klein deel van de Uitspanning (achter het bestaande portiersgebouw). Ook ten aanzien van deze locatie is naar de initiatiefnemers aan gegeven dat er geen bomen gekapt mogen worden. De haalbaarheid van deze nieuwe gebiedjes, moet bij de verdere planuitwerking nog worden getoetst.

Natuurtoets

In de Natuurtoets gebiedsontwikkeling Harculo is ook de hoofdgroenstructuur expliciet meegenomen. De conclusie uit de Natuurtoets luidt: Afhankelijk van de precieze invulling van de nieuwe groenstroken, lijkt het mogelijk om met de inrichting die nu wordt voorgesteld de ecologische waarde binnen de hoofdgroenstructuur te behouden of te versterken. Daarbij worden een aantal maatregelen voorgesteld. bijvoorbeeld:

- Het inzaaien van grasstroken met een kruid- en bloemmengsel waar dit mogelijk is, waarbij gebruik wordt gemaakt van inheemse soorten.
- Het aanplanten van struweel waar dit mogelijk is, waarbij inheemse soorten worden gebruikt.
- Het snoeihout uit de bestaande en toekomstige groenstructuren niet afvoeren, maar juist opstapelen als takkenhopen in het gebied, dit creëert verblijfplaatsen voor de egel en kleine marterachtigen en maakt het gebied nog geschikter voor deze soorten.
- Het integreren van verschillende nestkasten en vleermuiskasten in de te realiseren woningen.
- Het plaatsen van insectenhotellen.
- Het aanplanten van sleedoornstruweel ten behoeve van de kenmerkende sleedoornpage in het gebied.
- De oevers van de enkele sloten binnen de locatie Professor Feldmannweg natuurvriendelijk inrichten door deze te verflauwen en/of het aanleggen van amfibiepoelen (waar dit mogelijk is).



Datum

15 juni 2021

Vervolg

Het is heel belangrijk om in de vervolgfase van de stedenbouwkundige ontwikkelplannen en nadere onderzoeken heel goed de vinger aan de pols te houden wat betreft het behoud, maar zeker ook het versteken van de hoofdgroenstructuur. Daarbij is het belangrijk om de natuurorganisaties te blijven betrekken.