



## Beslisnota voor de raad

Datum 14 juni 2021

Openbaar

|                    |                                                                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Onderwerp          | Ontwerp verklaring van geen bedenkingen<br>'aansluiting Burg. Van Walsumlaan naar Campus Windesheim' |
| Versienummer       | 1                                                                                                    |
| Portefeuillehouder | E.W. Anker                                                                                           |
| Informant          | Ellen Horsman-van Gelder / Toon van Beek                                                             |
| Afdeling           | ZWRP / ZWPP                                                                                          |
| Telefoon           | (038) 498 2430 / (038) 498 2456                                                                      |
| Email              | EH.Horsman.van.Gelder@zwolle.nl / ACW.van.Beek@zwolle.nl                                             |

### Financiële gevolgen

|                       |                                                                                                                                                               |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Betreft doel          | 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en heldere toekomstbestendige ruimtelijke structuren op niveau van concrete projecten en initiatieven |
| Begroting wijzigen    | n.v.t.                                                                                                                                                        |
| Dekking ten laste van | Leges                                                                                                                                                         |
| Bijlagen              | 1. Ruimtelijke onderbouwing.                                                                                                                                  |

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning 'aansluiting Burg. Van Walsumlaan naar Campus' op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, zodat het ontwerp besluit omgevingsvergunning ter inzage kan worden gelegd;
- 2 te verklaren dat een verklaring van geen bedenkingen is afgegeven op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, indien tijdens de ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning 'aansluiting Burg. Van Walsumlaan naar Campus' geen zienswijzen zijn ingediend;
- 3 geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is (artikel 6.12, lid 2 sub a van de Wro).



Datum 14 juni 2021

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

Hogeschool Windesheim heeft eind 2019 haar vernieuwde Campus Ontwikkelingsplan vastgesteld. Dit behelst de huisvestingsvraagstukken voor de komende 10 jaar. Dit op basis van een aangepaste visie op het onderwijs dat zij verzorgen. De campusontwikkeling bestaat onder andere uit een verduurzamingsopgave, sloop/nieuwbouw en andere mobiliteitsoplossingen. Belangrijk eerste onderdeel is de aanleg (eigenlijk het vervolmaken) van de rondweg op het campusterrein.

Voorliggend besluit gaat over de benodigde aansluiting van de Burg. Van Walsumlaan op de nieuwe rondweg van de Campus Windesheim. Omdat de aansluiting in strijd is met het bestemmingsplan wordt een projectomgevingsvergunning voorbereid. Om deze te kunnen verlenen is het afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen de eerste stap.

### **Beoogd effect**

De aansluiting Burg. Van Walsumlaan naar de Campus Windesheim zorgt voor een aanzienlijke verbetering van de verkeerssituatie rond de campus en voor de buurt. De kruising Burg. Van Walsumlaan-Pilotenlaan wordt ontlast van al het gemotoriseerde verkeer dat van en naar de campus gaat. Dit levert een vergroting van de verkeersveiligheid op.

Het doel van het afgeven van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen is uiteindelijk het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de aansluiting Burg. Van Walsumlaan naar Campus Windesheim.

### **Argumenten**

#### *1.1 De realisatie van de aansluiting zorgt voor een aanzienlijke ontlasting van de verkeersdruk richting de wijk Schelle*

Door de realisatie van de aansluiting kan autoverkeer naar Windesheim direct afslaan wanneer ze de Burg. Van Walsumlaan zijn opgereden. Daarmee wordt het kruispunt met de Pilotenlaan veel minder zwaar belast. Dat is positief voor de verkeersdruk en de verkeersveiligheid van voetgangers en fietsers daar.

*1.2 De realisatie van de aansluiting zorgt voor een verbeterde verkeerssituatie op de IJsselallee*  
Gemotoriseerd verkeer dat het gebied inrijdt via de Burg. Van Walsumlaan moet in de huidige situatie bij het kruispunt met de Pilotenlaan voorrang geven aan het verkeer op de Pilotenlaan. In de ochtendspits is dit een grote verkeersstroom met onder andere veel fietsers. Daardoor ontstaan regelmatig wachtrijen die terugslaan naar de IJsselallee. Met de komst van de rondweg kan autoverkeer onbelemmerd de campus oprijden en is de kans op fileterugslag op de IJsselallee minimaal.

#### *1.3 Het plan is in overeenstemming met het beeldkwaliteitsplan Windesheim, het Ontwikkelkader Spoorzone en de Omgevingsvisie.*

Het bouwplan is stedenbouwkundig wenselijk. Het Ontwikkelkader Spoorzone beschrijft onder andere de wens om de Campus Windesheim sterker onderdeel te laten uitmaken van de stad. Het groene hart van dit gebied is autovrij gemaakt en vormt een groene ontmoetingsruimte.

Met het realiseren van de aansluiting Burg. Van Walsumlaan naar de Campus Windesheim worden de verschillende verkeersstromen van elkaar gescheiden. Dit draagt, zoals gezegd, bij aan de verkeersveiligheid in het gebied en de autoluwe inrichting van het hart van de Campus Windesheim.



Datum 14 juni 2021

*2.1 Een verklaring van geen bedenkingen is nodig, nu dit plan niet past in het beleid waarbij kan worden afgezien van het vragen van een verklaring van geen bedenkingen*

Uw raad heeft ingestemd met een beleid waarbij in aangewezen categorieën van gevallen kan worden afgezien van het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen. De aansluiting Burg. Van Walsumlaan naar Campus Windesheim past echter niet binnen één van de genoemde categorieën van gevallen en daarom wordt uw raad verzocht om een dergelijke verklaring alsnog af te geven.

*2.2 Indien er geen zienswijzen worden ingediend geldt deze ontwerpverklaring tevens als definitieve verklaring.*

Uw raad wordt bij deze gevraagd om de thans te verlenen ontwerpverklaring tevens als definitieve verklaring te beschouwen op het moment dat er geen zienswijzen worden ingediend. Door deze clause in te bouwen, voorkomen wij dat de raad twee keer moet worden geconsulteerd, terwijl u door het verlenen van de verklaring al heeft aangegeven akkoord te kunnen gaan met het voorliggende plan voor de aansluiting Burg. Van Walsumlaan naar Campus Windesheim. Het is efficiënt; het bespaart tijd en bespoedigt de procedure.

*3.1 Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden.*

De kosten worden anderzijds verzekerd; zie paragraaf financiën

## **Risico's**

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

## **Financiën**

Aan initiatiefnemer wordt op basis van de Legesverordening leges in rekening gebracht.

## **Communicatie**

Rond 1 maart j.l. is een brief uitgegaan naar de bewoners in de omgeving van de aansluiting.

Er zijn enkele reacties op gekomen. De geest van de reacties was als volgt:

*Fijn dat er iets gebeurt voor een goede en veilige ontsluiting van Windesheim maar het lost ons (bewoners in de omgeving) probleem niet op. In de avondspits is de stroom uitrijdend verkeer van Windesheim zo groot dat verkeer dat vanaf de IJsselallee de Pilotenlaan op wil rijden, lang moet wachten om een gaatje te vinden. Dat probleem wordt inderdaad niet door de rondweg opgelost en is ook niet eenvoudig op te lossen met een aanpassing van de voorrangssituatie.*

Aan de bewoners is uitgelegd waarom er niets met de kruising Burg. Van Walsumlaan-Pilotenlaan wordt gedaan. Het probleem dat de bewoners aangeven bij het in de avondspits inrijden van de buurt dat belemmerd wordt door uitgaand verkeer van Hogeschool Windesheim, is niet eenvoudig op te lossen. Daarnaast zou het wijzigen van de voorrangssituatie voor de fietsers een gevaarlijke situatie opleveren.

Hogeschool Windesheim informeert de buurt over de werkzaamheden.

## **Vervolg**

In het kader van de Wabo-procedure (verlenen van de benodigde omgevingsvergunning) zullen het ontwerpbesluit en de ruimtelijke onderbouwing gedurende zes weken ter visie worden gelegd.

De terinzagelegging zal door een publicatie in het Gemeentebled en in de Staatscourant (op [www.officiëlebekeendmakingen.nl](http://www.officiëlebekeendmakingen.nl)) worden bekendgemaakt. Tijdens de terinzagelegging is er de mogelijkheid voor een ieder om tegen de ontwerpomgevingsvergunning zienswijzen in te dienen.



Datum 14 juni 2021

Na afloop van de tervisielegging van zes weken worden eventuele zienswijzen geïnterpreteerd. Zijn er geen zienswijzen, dan kan er namens het college een besluit genomen worden ten aanzien van de aanvraag omgevingsvergunning. Zijn er wel zienswijzen ingediend, dan zal een voorstel worden voorbereid aan uw raad, waarin wordt voorgesteld hoe om te gaan met de ingediende zienswijzen. Uw raad wordt dan, indien de zienswijzen niet leiden tot een andere mening dan dat het plan voor de aansluiting Burg. Van Walsumlaan naar Campus Windesheim doorgang kan vinden, verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, waarna het college dan een definitief besluit zal nemen over de omgevingsvergunning.

**Openbaarheid**

Het voorstel is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom