



Beslisnota voor het college

Datum 22 juni 2021

Openbaar

Onderwerp Bodemenergiesystemen Stadshagen - Bodemenergieplan Breezicht Noord
Versienummer 1

Portefeuillehouder H.M.M. Schuttenbeld
Informant Jaap Kortman / Heleen Post
Eenheid/Afdeling ZWLM / ZWPP
Telefoon (06) 43 78 16 52
Email j.kortman@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.4.1 We bevorderen dat Zwolle op termijn energieneutraal is
Begroting wijzigen Nee
Dekking ten laste van

Parafering

Afdelingshoofd
E. Wolfkamp
Portefeuillehouder
H.M.M. Schuttenbeld

datumparaaf

Raad

- ☐ Informatienota voor de raad
- ☐ Opinienota voor de raad
- ☐ Beslisnota voor de raad
- ☒ n.v.t.

Bijlagen

Bodemenergieplan Breezicht Noord

Ontwerp besluit

Het college besluit:

1. Het Bodemenergieplan Breezicht Noord vast te stellen, als toetsingskader voor de vergunningverlening voor gesloten bodemenergiesystemen.

Collegebesluit d.d.:

- ☐ Conform
- ☐ Gewijzigd
- ☐ Aangehouden
- ☐ Teruggenomen

Datum 22 juni 2021

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Breezicht Noord wordt een aardgasloos en energieneutraal woongebied. Alle energie die nodig is voor het verwarmen, koelen en ventileren van de woning (= gebouwgebonden energie) wordt zoveel mogelijk duurzaam en op eigen kavel opgewekt. Een energieneutrale woning heeft een lagere warmtevraag. Een keuze voor een individueel all electric warmtevoorziening met behulp van een bodem- of lucht-warmtepomp ligt daardoor voor de hand. Het staat ontwikkelaars en woningbouwcorporaties ook vrij te kiezen voor een kleinschalige duurzame collectieve voorziening. In Breezicht Noord wordt geen warmtenet gerealiseerd.

Voor een optimaal gebruik van bodemenergiesystemen en voor het borgen van overige bodembelangen in Breezicht Noord is regie door de gemeente Zwolle gewenst bij de toepassing van gesloten bodemenergiesystemen. Deze regie is mogelijk door het bodemenergieplan voor Breezicht Noord vast te stellen.

De gemeenteraad heeft al in 2019 voor het project Breezicht de Verordening Interferentiegebied Bodemenergiesystemen Stadshagen – Breezicht 2019 vastgesteld. Breezicht Noord is aangewezen als interferentiegebied op basis van artikel 3 van deze verordening.

De Verordening stelt regels over het gebruik van gesloten bodemenergiesystemen in aangewezen gebieden, zogenaamde interferentiegebieden. Het rechtsgevolg van de aanwijzing van een interferentiegebied is dat voor alle gesloten bodemenergiesystemen een vergunning vereist is. De aanvraag hiervoor moet voldoen aan de regels van het Bodemenergieplan voor dat gebied. Getoetst wordt of het aangevraagde gebruik geen negatieve invloed heeft op het gebruik van bodemenergie door andere (particuliere) eigenaren en dat de diepterestrictie van 90 m wordt nageleefd. Daardoor kan het potentieel aan bodemenergie optimaal worden gebruikt.

Beoogd effect

Het vaststellen van het Bodemenergieplan Breezicht Noord geeft de gemeente Zwolle de wettelijke basis om regie te kunnen voeren op bodemenergie in het interferentiegebied.

Argumenten

1.1 Vergunningaanvragen voor gesloten bodemenergiesystemen worden getoetst aan het bodemenergieplan.

Het bodemenergieplan Breezicht Noord vormt het toetsingskader bij vergunningverlening voor gesloten bodemenergiesystemen. Daarnaast geeft het vooraf duidelijkheid over de gestelde eisen en voorwaarden aan degenen die een bodemenergiesysteem willen aanleggen.

1.2 Doelmatig gebruik van bodemenergie en borgen overige bodembelangen

Ter voorkoming van interferentie tussen gesloten bodemenergiesystemen onderling of anderszins ter bevordering van een doelmatig gebruik van bodemenergie heeft het bodemenergieplan regels gesteld voor toepassing van gesloten systemen.

Voor het borgen van de overige bodembelangen zoals de grondwaterkwaliteit heeft de gemeenteraad reeds de Verordening bodembescherming 2019 vastgesteld waarbij een diepterestrictie van 90 m-mv in heel Zwolle voor het boren van gesloten bodemenergiesystemen is vastgelegd.

Datum 22 juni 2021

Risico's

Een diepterestrictie en een maximaal beschikbaar energiebudget per woning(categorie) kan leiden tot beperkingen en kostenverhoging bij de het realiseren van de woningen. Om die reden heeft de gemeente Zwolle een proefberekening laten uitvoeren. Uit deze proefberekening blijkt dat, mits enkele maatregelen worden genomen, binnen de diepterestrictie toepassing van gesloten bodemenergiesystemen mogelijk is. Woningontwikkelaars kunnen vanuit kostenoverweging kiezen voor een luchtwarmtepomp. Om het gebruik van bodemenergie te stimuleren wil de gemeente de resultaten van de proefberekening in de kavel paspoorten delen.

Financiën

Dit voorstel leidt niet tot extra kosten voor de gemeente. In afstemming met vergunningverlening passen de activiteiten binnen de bestaande afspraken.

Communicatie

Het Bodemenergieplan Breezicht Noord wordt na uw besluit gepubliceerd. Om het gebruik van bodemenergie te stimuleren wil de gemeente de resultaten van de proefberekening in de kavel paspoorten delen.

Vervolg

Na een positief besluit van B&W zal het Bodemenergieplan Breezicht Noord gepubliceerd worden. Het Bodemenergieplan treedt daarna in werking.

Het college kan de ordeningsregels en voorwaarden in Bodemenergieplan wijzigen wanneer een optimale benutting van bodemenergiesystemen daarom vraagt.

Openbaarheid

Dit voorstel is openbaar.