



OMGEVINGSVERGUNNING BIJLAGE

Ons kenmerk Z2019-00009262

Datum 28 AUG 2019

Op 14 juni 2019 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van 6 pakket- en briefautomaten van PostNL voor een periode van 2 jaar. Vanwege een zienswijze tegen de locatie aan de Van Karnebeekstraat is deze locatie komen te vervallen. Dit betekent dat er vergunning wordt verleend voor 5 pakket- en briefautomaten van PostNL op de locaties aan de Burgemeester Drijbersingel (parkeerterrein Hedon), Bachlaan (parkeerterrein winkelcentrum), Dobbe (parkeerterrein winkelcentrum), Belvederelaan (parkeerterrein winkelcentrum) en Sportlaan (parkeerterrein bij de sportvelden).

Ontvankelijkheid

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving.

Verlengen beslistermijn

Wij hebben onder toepassing van artikel 3.9, tweede lid, Wabo gebruik gemaakt van de mogelijkheid om de beslistermijn van 8 weken te verlengen met zes weken. Van deze verlenging is op de daarvoor voorgeschreven wijze kennis gegeven. Dit betekent dat uiterlijk voor 20 september 2019 een beslissing op de aanvraag moet zijn genomen.

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig § 3.2, de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wabo.

Besluit

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en/of artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de aangehechte motivering en voorschriften, welke deel uit maken van dit besluit.

De vergunning wordt verleend voor een periode van 2 jaar. De termijn van 2 jaar start na 7 weken na de dag van het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk;
- het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan.

Bent u het niet eens met dit besluit?

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente. Hier vindt u alle informatie. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.



Motiveringen

Overwegingen horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan de geldende bestemmingsplannen. De pakket- en briefautomaten voldoen niet aan de regels van de bestemmingsplannen. Dit is per locatie uitgebreid omschreven onder "Overwegingen horend bij het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan".

Een aanvraag voor een activiteit in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Welstand

Het betreffen hier tijdelijke bouwwerken. Een advies van de Welstandscommissie is dan niet vereist.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Grondexploitatie

Het bouwen betreft geen bouwplan waarvoor op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een exploitatieplan moet worden vastgesteld.

Provinciale omgevingsverordening

De aanvraag is getoetst aan de Provinciale omgevingsverordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat het project voldoet aan deze verordening.

Overwegingen horend bij het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo).

bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan de geldende bestemmingsplannen. De pakket- en briefautomaten voldoen niet aan de regels van de bestemmingsplannen. Dit is onderstaand per locatie omschreven.



Stedenbouwkundige afweging

De locatie aan de Van Karnebeekstraat 14 is vanwege een zienswijze buiten de aanvraag gelaten. De overige 5 locaties zijn beoordeeld.

De 5 pakket- en briefautomaten van PostNL maken deel uit van een pilot voor 2 jaar waarna wordt bekeken of de ontwikkeling op deze locaties wenselijk is. De locaties zijn in overleg met de gemeente gekozen. Alle locaties bevinden zich op/grenzend aan parkeerterreinen en veelal in de nabijheid van supermarkten. Ook is er rekening mee gehouden dat de automaten niet direct aan doorlopende wegen worden geplaatst waardoor de bereikbaarheid en verkeersveiligheid niet worden belemmerd. De automaten liggen niet in de directe nabijheid van woningen.

De automaten zijn veelal gepositioneerd aan randen van parkeerterreinen en op een aantal plekken grenzend aan bosschages. Dit laatste heeft, ook al beperkt, een enigszins afschermende werking. De automaten blijven echter door de omvang en kleur opvallende en goed zichtbare verschijningen in het openbare gebied op alle locaties. Het is de vraag of dit wel wenselijk is op lange termijn en/of voor andere locaties. De verschijningsvorm zal bij de evaluatie worden besproken.

Veiligheid en overlast

De locaties bevinden zich niet in de directe nabijheid van woningen waardoor verwacht wordt dat de overlast voor de woonomgeving beperkt zal zijn. De veiligheid zal, indien nodig, bij de evaluatie worden besproken.

Parkeren

Een aantal automaten is beoogd op bestaande parkeerplaatsen. Uiteraard zal afstemming moeten plaatsvinden, voor zover nog niet gedaan, met medegebruikers van het parkeerterrein (o.a. Jumbo aan de Bachlaan). Daarnaast zal er bekeken moeten worden of er nog wordt voldaan aan het parkeerbeleid wanneer er parkeervakken permanent worden opgeheven. Ook dit zal bij de evaluatie worden besproken.

Dijkzone

De locatie aan de Burgemeester Drijbersingel ligt in de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering". Er is advies gevraagd aan het Waterschap. In hun e-mail van 19 juni 2019 is aangegeven dat de pakketkluis als een klein object wordt beschouwd. Hierdoor is de algemene regel 5. van toepassing. Deze algemene regel bepaalt dat er geen meld- en vergunningplicht geldt. De bijlage "5. Beplanting, klein object, hek, schutting en wegmeubilair bij waterkering" is toegevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen dit plan, omdat het voor de tijdelijke periode van 2 jaar is. Aan de hand van de opgedane ervaringen zal worden beoordeeld of de automaten wenselijk zijn in een permanente situatie. Daarnaast is nu al afstemming nodig met het wijkteam. De automaat aan de Belvédèrelaan is in ieder geval tijdelijk voor 2 jaar aangezien de automaat wordt verplaatst naar de binnenruimte van het nieuw te ontwikkelen winkelcentrum.