



Beslisnota voor de raad

Datum 16 juni 2021

Openbaar

Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-1
Versienummer	1
Portefeuillehouder	H.H.M. Schuttenbeld
Informant	Gert Tromp / Heleen Post
Afdeling	ZWRP / ZWPP
Telefoon	(038) 498 2360 / (038) 4982462
E-mail	gj.tromp@zwolle.nl / h.post@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Begroting wijzigen	Nee
Dekking ten laste van	Grondexploitatie Stadshagen

Bijlagen

- 1 bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-1

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. het bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-1 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP20002-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP20004-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-1 vast te stellen;

Datum 16 juni 2021

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Na vaststelling in het Bestuurlijk Overleg Breezicht op 1 februari 2017 van de Visie Breezicht Zuid (hierna aan te duiden als visie) is gezamenlijk met de ontwikkelpartners verder gewerkt aan de vertaling hiervan naar het stedenbouwkundig plan. De opgave en ambities zoals verwoord in de visie zijn verder uitgewerkt. Op 12 maart 2018 heeft de gemeenteraad kennis genomen van het stedenbouwkundig plan en de financiële haalbaarheid van Breezicht.

In aansluiting op de ontwikkeling van Breezicht Zuid worden in Noord vier buurtschappen gerealiseerd met in totaal circa 525 woningen. Het ontwikkelplan voor Breezicht Noord welke op 28 september 2020 is vastgesteld door de raad biedt de basis voor de verdere invulling van dit noordelijke deel van Breezicht. Samen met ontwikkelpartners wordt dit gebied in ontwikkeling gebracht en streven we er naar om aantrekkelijke buurtschappen te realiseren gelegen tussen het groenblauwe landschap, de Milligerplas en de geluidswal.

De stedenbouwkundige uitwerking van de twee meest westelijk gelegen buurtschappen is vergevorderd en de uitwerking van andere twee buurtschappen van Breezicht Noord is nog niet zover. Daarom is er voor gekozen om per deelgebied een bestemmingsplan op te stellen. Aansluitend hierop zal ook de procedure voor het 2^e deelgebied worden opgestart.

Breezicht Noord draagt bij aan de versnelling van de woningbouw van 300 naar 500 woningen in Stadshagen. Met het in procedure brengen van dit bestemmingsplan kan op deze wijze redelijk vlot gestart worden met de woningbouw in het deel dat al is uitgewerkt en hoeft niet eerst gewacht te worden tot de uitwerking voor het overige deel is afgerond.

In deelgebied 1 worden circa 225 woningen gerealiseerd in een groen en sub urbaan woonmilieu. Dit sluit aan bij de identiteit van Stadshagen als sub urbane woonlocatie en voorziet in de grote vraag naar sub urbane woonmilieus.

Het ontwerpbestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-1 heeft ter visie gelegen van 29 april 2021 tot en met 9 juni 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Het doel van dit voorstel is om te beschikken over een onherroepelijk bestemmingsplan bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-1. Hierdoor wordt er een belangrijke stap gezet om deze nieuwe woonwijk te kunnen realiseren.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gedurende de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad

2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog gewijzigd vast gesteld.

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

Datum 16 juni 2021

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-1 is niet nodig.

De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen ten laste van de grondexploitatie Stadshagen. Daarom hoeft voor het onderhavige bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Stikstof

Voor het uitvoeren van het bestemmingsplan is onderzoek gedaan naar de eventuele effecten op beschermde natuurwaarden. De Wet natuurbescherming verplicht vooraf te toetsen of plannen conflicteren met deze natuurwaarden. De stikstofdepositie als gevolg van het uitvoeren van het voorgenomen plan en de mogelijke effecten hiervan op Natura 2000-gebieden zijn in beeld gebracht en getoetst in een ecologische beoordeling. Uit de ecologische beoordeling blijkt dat de uitvoering van het bestemmingsplan niet strijdig is met de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000.

Participatie

Het opstellen van het Ontwikkelplan is in samenwerking met de ontwikkelpartners voor Breezicht Noord tot stand gekomen. Begin 2020 heeft er een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor omwonenden, belanghebbenden en overige geïnteresseerden.

Het is gebruikelijk in Stadshagen dat omwonenden gericht worden betrokken en op de hoogte worden gehouden over ontwikkelingen via informatiebijeenkomsten, bewonersbrieven en berichten op de website. Vanwege Covid-19 hebben er vanaf maart 2020 geen fysieke bewonersbijeenkomsten meer plaatsgevonden. Via nieuwsbrieven zijn omwonenden in de afgelopen tijd geïnformeerd over de ontwikkelingen in Breezicht waaronder de voortgang van het plan voor Breezicht Noord.

In de planuitwerkingsfase worden regelmatig (algemene) informatie- en participatiebijeenkomsten gehouden.

Risico's

De gebruikelijke risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure zijn ook op dit bestemmingsplan van toepassing.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd wordt. Een voorlopige voorziening schorst namelijk de inwerkingtreding van het bestemmingsplan op. Tegen het plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

Datum 16 juni 2021

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom

Besluit

Jaargang 2021
Nummer
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-1

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 16 junii 2021

besluit:

1. het bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-1 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP20002-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP20002-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Stadshagen II, Breezicht Noord-1 vast te stellen

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,