

Informatienota voor de raad

Datum 23 juni 2021

Onderwerp	Beantwoording art. 45 vragen GroenLinks en ChristenUnie
Versienummer	V1.

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant Simone Westerman
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon 06-50167019
Email S.Westerman@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de art. 45 vragen van de fracties GroenLinks en ChristenUnie,
Studentenwoningen omgebouwd tot zorgwoningen in Assendorp

Datum 23 juni 2021

Toelichting op het voorstel

1. Is het college op de hoogte van het ombouwen van studentenwoningen naar zorgwoningen voor begeleid wonen in de wijk Assendorp?

Het college is door een brief van omwonenden op 15 april en 1 juni jl. op de hoogte gesteld over dit initiatief. Ook heeft de fractievoorzitter van GroenLinks ons hierover op 3 mei jl. benaderd. De betreffende zorgorganisatie (Meesterwerk) heeft het college hier echter niet over geïnformeerd. Het college wil de term zorgwoningen in deze situatie nuanceren. Het betreffende pand is gemoderniseerd en de onzelfstandige kamers zijn als zodanig gebleven. Het enige verschil is dat de kamers nu voorzien zijn van een eigen keukenblok. Het sanitair wordt in de nieuwe situatie ook gedeeld. Er zijn geen aanpassingen gedaan waardoor de woningen nu meer geschikt zijn om zorg te leveren. De nieuwe bewoners worden begeleid in het wonen maar er wordt geen fysieke zorg geleverd.

2. Heeft het college in beeld om hoeveel woningen dit gaat en of dit ook in andere wijken van de stad gebeurt?

Het betreft in deze situatie vier onzelfstandige wooneenheden voor in totaal vier bewoners. Het college heeft geen compleet overzicht van woningen die mogelijk worden gebruikt voor wonen met begeleiding. In praktijk komt het voor dat kleinschalige zorg-initiatieven die binnen het bestemmingsplan vallen en vergunningsvrij zijn, niet bij de gemeente worden aangemeld. In dergelijke situaties is dit niet verplicht. Wij onderzoeken de mogelijkheid om hier meer sturing aan te geven.

3. Zo ja, zijn er met de zorgorganisatie ook afspraken gemaakt over (een maximum) hoeveelheid en waar deze woningen omgebouwd kunnen worden en hoe de communicatie met de omwonenden verloopt?

De gemeente Zwolle heeft geen contractuele samenwerking met deze betreffende zorgorganisatie. Meesterwerk wordt gefinancierd vanuit de Wet Langdurige Zorg en Forensische Zorg. Dit valt buiten de verantwoordelijkheid van de gemeente. Over het aantal woningen en communicatie met omwonenden zijn derhalve geen afspraken gemaakt. Dat hoeft in principe ook niet zolang het initiatief past binnen de bestemming.

Initiatieven als deze passen overigens wel in het huidige zorgstelsel, hetgeen erop gericht is om mensen zo veel mogelijk zelfstandig te laten wonen. Natuurlijk hebben wij wel oog voor de neveneffecten en hierover hebben wij inmiddels ook het gesprek gevoerd met Meesterwerk. Meesterwerk heeft aangegeven de ontstane commotie te betreuren en de afspraak is gemaakt dat zij de buurt alsnog op de hoogte zullen brengen. Ook wordt de buurt geïnformeerd over een aanspreekpunt in geval van vragen en/of klachten. Wij hebben Meesterwerk verzocht om bij nieuwe initiatieven in de stad in een vroeger stadium met de omwonenden te communiceren.

4. Zo nee, is het college het met onze fracties eens dat draagvlak en communicatie met omwonenden belangrijk is ?

Het college heeft een uitdrukkelijke wens dat de buurt op voorhand wordt betrokken bij dit soort initiatieven. Een belangrijk aandachtspunt hierbij is afstemming over wat er nodig is in de wijk om draagvlak te creëren. Dit is zowel voor omwonenden als voor de mensen die gehuisvest worden van belang.

5. In hoeverre moeten initiatiefnemers, ook bij geldende bestemmingsplannen, de buurt informeren bij dit soort projecten?

Met het merendeel van de zorgpartijen geldt de afspraak dat bij nieuwe initiatieven het protocol "Welkom in mijn wijk!" wordt nageleefd. Dit betreft een communicatie protocol voor de huisvesting van doelgroepen met een zorgvraag. Doel van dit protocol is het creëren van draagvlak in de wijk.

Datum 23 juni 2021

Bij een wijziging bestemmingsplan of in het geval een omgevingsvergunning moet worden aangevraagd voor een verbouwing, wordt dit in de procedure meegenomen. Indien het initiatief binnen het bestemmingsplan valt en er geen aanvraag hoeft te worden ingediend bij de gemeente is er geen verplichting om dit protocol toe te passen. Het college vindt het wel zeer wenselijk dat de buurt op voorhand wordt betrokken en geïnformeerd. We onderzoeken daarom de mogelijkheid om hier bij nieuwe initiatieven meer sturing aan te geven. Daarnaast blijven wij het Protocol "Welkom in mijn wijk!" onder de aandacht brengen bij de zorgaanbieders.

6. Wat is de rol of zou de rol moeten zijn van de werkgroep huisvesting bijzondere doelgroepen in dit soort processen? In hoeverre zien zij toe op de effecten van dit soort initiatieven?

De werkgroep huisvesting bijzondere doelgroepen (HBD) behandelt aanvragen van initiatieven waarbij sprake is van meerdere wooneenheden, al dan niet in één gebouw en waarbij sprake is van een koppeling wonen en zorg. Spreiding over de stad en communicatie met omwonenden zijn twee uitgangspunten die bepalend zijn voor de aanpak van de huisvesting van mensen met een zorgvraag en hierop wordt mede het advies bepaald. De werkgroep ziet erop toe dat het protocol "Welkom in mijn wijk!" wordt toegepast.

De werkgroep heeft geen toezichthoudende functie. Het komt wel voor dat de werkgroep wordt benaderd indien zich onverhoopt situaties voordoen die niet gewenst zijn. Dan wordt gekeken naar mogelijke oplossingen of vervolgstappen. De werkgroep kan dan een coördinerende rol hebben. Dit initiatief is door de betreffende zorgorganisatie overigens niet voor advies voorgelegd bij de werkgroep HBD.

7. Is het college het met ons eens is dat omwonenden een aanspreekpunt moeten hebben om bij problemen de zorgverlener te bellen?

Het college is het ermee eens dat er bij vragen en/of klachten voor omwonenden een aanspreekpunt zou moeten zijn bij de zorgverlener. In deze betreffende situatie hebben we hier ook het gesprek over gevoerd met Meesterwerk en de omwonenden zullen alsnog op de hoogte worden gebracht van een aanspreekpunt.

8. Is het college het met ons eens is dat het niet wenselijk is dat op grotere schaal studentenwoningen worden omgebouwd naar zorgappartementen om voldoende studentenwoningen te behouden?

Deze vraag is voor het college niet eenduidig te beantwoorden. Het is de wens om het aanbod studentenwoningen in Zwolle op peil te houden. Maar ook cliënten van zorgorganisaties met een beperkt budget hebben woonruimte nodig.

De betreffende woningen in deze situatie zijn niet persé bestemd voor studenten. In de praktijk worden zij hier vaak gehuisvest maar het gaat om de verhuur van onzelfstandige woonruimte en hier kunnen ook niet-studenten worden gehuisvest. De woningen zijn ook niet verbouwd tot zorgwoningen. Het zijn nog steeds onzelfstandige wooneenheden die nu worden verhuurd aan mensen die worden begeleid.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom