



Vragen o.b.v. art. 45 reglement van orde

Aan: College van B&W
Van: GroenLinks, Patrick Pelman
ChristenUnie, Wietse de Boer
Datum: 28 mei 2021
Onderwerp: Studentenwoningen omgebouwd tot zorgwoningen in Assendorp

Studentenwoningen omgebouwd door zorgorganisatie

Geacht College,

GroenLinks en de ChristenUnie willen graag het volgende onder uw aandacht brengen. Onlangs namen enkele bewoners uit Assendorp contact met ons op om ons erop te wijzen dat een zorgorganisatie in de wijk meerdere studentenwoningen in hun straat ombouwt tot zorgwoningen voor cliënten die begeleiding en zorg nodig hebben. De omwonenden zijn hiervan niet op de hoogte gebracht en navraag bij de ambtenaren leert dat de gemeente ook niet op de hoogte was van deze ontwikkeling.

We hebben in Zwolle een inclusief beleid waardoor mensen die zorg nodig hebben in alle wijken kunnen wonen. Dat vinden wij van grote waarde maar vraagt ook dat dit naar draagkracht van een wijk/buurt/straat gebeurt om buurten niet te overvragen en draagvlak voor de lange termijn te behouden.

In de wijk Assendorp is het splitsen van woningen niet langer mogelijk. Deze vorm van ombouwen van studentenwoning naar zorgwoningen is nieuw. Er verdwijnen hierdoor studentenwoningen in de wijk en daarvoor komen woningen voor begeleid wonen zonder toezicht. Dit heeft mogelijk gevolgen voor het leefklimaat in de wijk. Daarnaast gaat het ten koste van het woningaanbod voor studenten in onze stad. GroenLinks en de ChristenUnie maken zich zorgen over deze ontwikkelingen en stellen het college daarom de volgende vragen.

Vragen

1. Is het college op de hoogte van het ombouwen van studentenwoningen naar zorgwoningen voor begeleid wonen in de wijk Assendorp?
2. Heeft het college in beeld om hoeveel woningen dit gaat en of dit ook in andere wijken van de stad gebeurt?
3. Zo ja, zijn er met de zorgorganisatie ook afspraken gemaakt over (een maximum) hoeveelheid en waar deze woningen omgebouwd kunnen worden en hoe de communicatie met de omwonenden verloopt?

4. Zo nee, is het college het met onze fracties eens dat draagvlak en communicatie met omwonenden belangrijk is ?
5. In hoeverre moeten initiatiefnemers, ook bij geldende bestemmingsplannen, de buurt informeren bij dit soort projecten?
6. Wat is de rol of zou de rol moeten zijn van de werkgroep huisvesting bijzondere doelgroepen in dit soort processen? In hoeverre zien zij toe op de effecten van dit soort initiatieven?
7. Is het college het met ons eens is dat omwonenden een aanspreekpunt moeten hebben om bij problemen de zorgverlener te bellen?
8. Is het college het met ons eens is dat het niet wenselijk is dat op grotere schaal studentenwoningen worden omgebouwd naar zorgappartementen om voldoende studentenwoningen te behouden?

Namens de fractie van GroenLinks en de Christenunie

Patrick Pelman

Raadslid

Wietse de Boer

Raadslid