

Informatienota voor de raad

Datum 30 juni 2021

Onderwerp	Bodemverontreiniging Voorsterpoort
Versienummer	1.0 (definitief)

Portefeuillehouder Wethouder de Heer

Informant Michiel Scheper
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon 06 – 19180798
Email m.scheper@zwolle.nl
Bijlagen -

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De stand van zaken omtrent de aangetroffen bodemverontreiniging Voorsterpoort.

Datum

30 juni 2021

Inleiding

De gebiedsontwikkeling van Voorsterpoort is in volle gang. In het afgelopen jaar is gestart met de (gefaseerde) realisatie en herinrichting van de openbare ruimte op Voorsterpoort en inmiddels is de nieuwbouw van de WRZV-hallen in de afrondende fase. Recent is ook gestart met de aanleg van de buitenruimte specifiek voor de WRZV-hallen. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd op en rondom de voormalige Beers-locatie op Voorsterpoort. In deze informatienota wordt u geïnformeerd over de aanwezige en aangetroffen bodemverontreiniging (Pfas) op de Beers-locatie.

Kernboodschap

- De verontreiniging is aangetroffen rondom de nieuwe Veldbiezenweg en tevens in de ondergrond van het toekomstige buitenterrein van de WRZV-hallen. De werkzaamheden / locaties waar e.e.a. is aangetroffen zijn reeds in 2019 aanbesteed. De werkvoorbereiding en aanbesteding door de gemeente zijn gedaan onder de toen geldende bodem wet- en regelgeving. In de (werk)voorbereiding van de civiele werkzaamheden door de aannemer zijn de bodemonderzoeken uitgevoerd en zijn verschillende metingen gedaan. Hieruit is gebleken dat er sprake is van bodemverontreiniging (Pfas) op basis waarvan er aanvullend onderzoek nodig is om een beter beeld te krijgen van de omvang en mate van de verontreiniging.
- Over de verontreiniging is met de Omgevingsdienst overleg geweest over de mogelijkheden hoe om te gaan met de verontreinigde grond. Hiervoor is een plan van aanpak opgesteld en inmiddels goedgekeurd. Het uitgangspunt is dat er zoveel mogelijk grond wordt hergebruikt, daarnaast is er ook een aantal civieltechnische maatregelen genomen voor de wijze van afvoer van overtollig regenwater naar de ondergrond. Daarmee voldoet de nieuwe situatie aan de geldende regels en wetgeving die hier van toepassing zijn.
- De aangetroffen verontreiniging omvat ca. 6600 ton verontreinigde grond. Waarvan een deel inmiddels in 'depot is opgeslagen' voor aanvullend onderzoek. Op basis van dit onderzoek wordt duidelijk welke mogelijkheden er zijn qua verwerking (hergebruik/reinigen/afvoeren). Waar uit het vooronderzoek is gebleken waar hergebruik mogelijk is, is dit inmiddels uitgevoerd, waarmee de veiligheid en volksgezondheid zijn gewaarborgd.

Consequenties

- De (civiele) maatregelen zoals die zijn opgenomen in het plan van aanpak en goedgekeurd door de Omgevingsdienst waarborgen een kwalitatieve en veilige herinrichting van het buitenterrein van de WRZV-hallen. Deze wijzigingen geven beperkte meerkosten die binnen het krediet kunnen worden gedekt.
- De voormalige Beers-locatie is nog niet volledig onderzocht op de aanwezigheid en mate van verontreiniging. Dit onderzoek wordt nog afgerond. De verwachting is dat in het najaar van 2021 er een beter beeld is van de consequenties en kosten.
- In de grondexploitatie Beers Stork en binnen het krediet WRZV-hallen kan het budget onvoorzien/bodemverontreiniging worden aangewend qua dekking voor de kosten. Afhankelijk van de uitkomsten van het aanvullend onderzoek wordt duidelijker wat de hoogte is van de onvoorziene kosten.

Communicatie

De in de nabijheid gelegen bedrijven zijn op de hoogte van de aangetroffen verontreiniging en de vervolgstappen.

Datum 30 juni 2021

Vervolg

- Ten aanzien van de 'bron' van de verontreiniging is inmiddels het onderzoek in uitvoering. Op basis hiervan wordt ook duidelijk welke partij verantwoordelijk is voor deze kosten.
- Op basis van de resultaten van de nog af te ronden onderzoeken en de mogelijkheden op basis van de aangetroffen Pfas gehalten kan worden geconcludeerd welke mogelijkheden er zijn voor verwerking/toepassing: hergebruik/reinigen/afvoeren. Deze mogelijkheden zijn mede bepalend voor het inzicht in de hoogte van de onvoorziene kosten.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom