

# NatuurPlatformZwolle

Secretariaat: p/a Milieuraad Zwolle, Campherbeeklaan 82A 8024 BZ Zwolle Tel: 038-3377342 e: natuurplatformzwolle@milieuraadzwolle.nl



Aan: Gemeente Zwolle  
College van B & W, en Gemeenteraad

**Onderwerp:** Nadere reactie op Gebiedsvisie IJsselcentrale & omgeving  
door Milieuraad en Natuurplatform Zwolle (NPZ), tbv besluitvorming 6 juli in gemeenteraad

Datum: 1 juli 2021

Geachte raad, geacht college,

Op dinsdag 6 juli vindt besluitvorming plaats over de Gebiedsvisie IJsselcentrale & Omgeving.

De behandeling van dit onderwerp op 31 mei in het raadsplein, en de beantwoording en verdere informatie sindsdien, geeft ons aanleiding om een nadere verdiepende reactie te geven, als vervolg op onze eerdere reactie, dd 27 mei 2021. We pleiten voor scherpere kaders, ten behoeve van bescherming en versterking van de natuur, gekoppeld aan nader natuuronderzoek en een beperking van het maximale aantal woningen.

## Vooraf

Met belangstelling hebben wij het debat in de gemeenteraad op 31 mei gevolgd over de toekomst van een gebied dat omgeven is door cultuurhistorisch waardevol landschap en onderdeel uitmaakt van het natuurnetwerk, natura 2000 gebieden en gedeeltelijk ligt in het vastgestelde hoofdgroenstructuurbeleid van de gemeente Zwolle.

De door ons geuite zorgen over het vinden van een goede balans tussen bebouwing, recreatie/leisure tot natuur en landschap werden ook in de gemeenteraad duidelijk verwoord.

Het is van het allergrootste belang dat het besluit dat de gemeenteraad neemt over deze gebiedsvisie helder en duidelijk is, zowel voor de ontwikkelaars als voor alle direct en indirecte betrokkenen (de samenleving). Duidelijkheid vooraf voorkomt discussies en strijd achteraf en leidt uiteindelijk tot snellere uitvoering.

Het moet niet zo zijn dat de ontwikkelende partijen zich beroepen op een raadsbesluit, zonder dat de voorbehouden van dat besluit helder gedefinieerd zijn en duidelijk is aan welke toetsingscriteria het stedenbouwkundig plan als eerste vervolgstap moet voldoen.

## Het Raadsbesluit

luit op de voor onze organisaties meest gevoelige punten:

- In te stemmen met de transformatie van het gebied naar een aantrekkelijk gemengd gebied met de functies wonen, werken, natuur, energie, horeca, leisure en recreatie
- 450 -500 woningen op locatie oude centrale, 50-70 woningen in Feldmanpark

Ad a. In het vervolgproces zal ongeveer over een jaar een volwaardig natuuronderzoek aangeven welke natura 2000 waarden bedreigd gaan worden door welke activiteiten.

De projectorganisatie van Engie heeft in gesprekken met onze organisaties aangegeven daar een extern bureau voor in te schakelen en wil graag dat de Milieuraad/NPZ-deskundigen meekijken naar onderzoeksopdracht en beoordeling tussentijdse resultaten.

Dat stellen wij zeer op prijs, maar Engie is niet de enige ontwikkelaar in het gebied, het project in het Feldmanpark kent een eigen ontwikkelaar en dat geldt ook voor planvorming van de Boei voor de invulling van de twee gebouwen.

Het natuuronderzoek in het kader van Natura2000 en Natuurnetwerkrichtlijnen (onder verantwoordelijkheid van de provincie) moet aan tal van procesvereisten voldoen.

Aan het Natuurplatform Zwolle nemen deel:

Zwolle Groenstad • IVN afd Zwolle • KNNV afd Zwolle • Bijenvereniging Zwolle • Avifauna Zwolle • Milieuraad Zwolle

Zoals waarnemingen in de broedtijd, waardoor pas voor sommige soorten vanaf volgend voorjaar observaties kunnen plaatsvinden. Het trekken van conclusies uit dat onderzoek zal dan pas tegen de zomer plaats kunnen vinden.

Let wel, bij bescherming van de flora en fauna gaat het niet alleen om fysieke ruimte te laten voor de mogelijk bedreigde soorten, maar ook geluid en licht maken onderdeel uit van een volwaardig natuuronderzoek.

**Een veldonderzoek naar de effecten op bestaande natuur is beslist nodig door de ontwikkelende partij, maar de verantwoordelijkheid en zorgplicht van de gemeente Zwolle gaat verder. Zwolle en de provincie Overijssel zijn de verplichting aangegaan om natuur te verbeteren en te herstellen en leefgebieden te creëren voor diverse soorten langs de IJssel, in het Beheerplan Natura 2000 Rijntakken.**

Het is dus niet alleen de vraag of er aangetoond kan worden wat de te verwachten schadelijke effecten zijn op natuur en landschap, maar Zwolle heeft de verplichting om natuur langs de IJssel meer ruimte te geven, beter te beschermen en omstandigheden te creëren zodat die natuur kan gedijen. (lees: met zomin mogelijk menselijke aanwezigheid).

Die verplichting zal op korte termijn vertaald moeten worden in gemeentelijke beleid voor dit gebied. Maar ook voor het vastleggen van natuurwaarden en groenbeleid voor het gehele Zwolse grondgebied. Nader onderzoek, discussie met en in de samenleving en vervolgens politieke besluitvorming zou nu moeten starten. De urgentie om beide onderzoeken in de tijd gezien op elkaar te kunnen laten aansluiten moge duidelijk zijn en is voor alle partijen van belang.

Wij stellen voor om de begrippen leisure en recreatie in het opgesomde rijtje in de besluitvorming nu te schrappen om geen verkeerde verwachtingen te wekken.

Geef nu al aan: geen struinp pad, geen strandje, geen activiteiten in Zuiderhaven, geen enkele buitendijkse activiteit.

Want er zijn verwachtingen, als we bijvoorbeeld op de website van Boei het project Harculo bekijken komen we de volgende passage tegen: 'Boei richt zich op de hijshal en het dienstengebouw. Het is de bedoeling dat om de wandel en fietsroute over de IJsseldijk door te trekken, langs de Uitspanning en de Zuidelijke haven. Een kleinschalig strand, kleine evenementen, het aanleggen van bootjes, recreatiemogelijkheden, het gebied heeft kansen om voor omwonenden inwoners van Zwolle een aantrekkelijke ontmoetingsplek te worden.' Laat dat hier op deze plek vooral niet plaatsvinden en wees daar duidelijk over.

#### Ad b

Punt b van het raadsbesluit gaat over de woningaantallen, 450- 500 op het IJsselcentralegebied, 50-70 woningen in het Feldmanpark.

Daarnaast hoorden wij het College in een ander Raadsdebat met specifieke vraag naar flexwoningen aangeven dat onderzocht werd of dat niet in een van de beide gebouwen op het Centrale terrein mogelijk zou kunnen in de omvang van een 50-tal.

Als dit besluit zo blijft staan dan worden dit aantal van 620 woningen gesanctioneerd. En dat is naar onze stellige overtuiging te veel voor dit gebied.

Als Milieuraad/NPZ hebben wij aangedrongen op minder woningen, in ieder geval geen woningen in de hoofdgroenstructuur, dus niet in het Feldmanpark.

Dat standpunt handhaven wij met daarnaast het uitdrukkelijk advies om voor flexwoningen een andere meer geschikte stedelijke locatie te zoeken.

De totale druk van mensen, honden, katten en auto's in het gebied moet zo laag mogelijk gehouden worden. Laat daar geen misverstand over bestaan.

Wij hopen dat u besluiten neemt waarin onze aanbevelingen worden geborgd. En zijn natuurlijk ook in het vervolg rond dit project graag bereid om mee te denken.

Met vriendelijke groet,

Milieuraad Zwolle/ Natuurplatform Zwolle



H. de Graad (voorzitter )

Informanten: Hans de Jong – 06 27208556 / hansdejongjf@gmail.com

Margriet Meindersma – 06 4670 1616/ mager43@gmail.com

Aan het Natuurplatform Zwolle nemen deel:

Zwolle Groenstad • IVN afd Zwolle • KNNV afd Zwolle • Bijenvereniging Zwolle • Avifauna Zwolle • Milieuraad Zwolle