



## Besluit

Jaargang 2021  
Nummer 20210706-6  
Onderwerp Gebiedsvisie IJsselcentrale & omgeving

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 18 mei 2021

### Besluit

1. De gebiedsvisie IJsselcentrale & Omgeving vast te stellen en daarin:
  - a. In te stemmen met de transformatie van het gebied naar een aantrekkelijk gemengd gebied met een evenwichtige verhouding verhard vs. groen oppervlak met daarbij de functies wonen, werken, natuur, energie, horeca, cultuur, leisure en passende recreatie. Op een manier die de waarden van het Natura 2000-gebied respecteert en de hoofdgroenstructuur versterkt waarbij, aangetoond door onafhankelijk onderzoek conform de natuurbeschermingswet inzake significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de natuur, ontwikkelingen worden afgewogen.
  - b. in te stemmen met het realiseren van een onderscheidend suburbaan woonmilieu met 450 tot 500 woningen op de locatie van de voormalige centrale en 50 tot 70 woningen in het Prof Feldmannpark, met een overwegend grondgebonden programma (70%) in een 30/40/30 (goedkoop/middelduur/duur) verhouding.
  - c. In te stemmen met de uitwerking van het gestelde in de visie in stedenbouwkundige ontwikkelplannen en een natuurontwikkelingsplan.
  - d. Kennis te nemen van de uitkomsten van het participatieproces

Aldus besloten in de digitale vergadering van 6 juli 2021,

voorzitter, Peter Snijders

plv. griffier, Mara Zweers

Bijlage: aangenomen amendement 6-2



De gemeenteraad van Zwolle, in vergadering bijeen op 6 juli 2021

## Gelezen

Gebiedsvisie IJsselcentrale en omgeving en de bijbehorende beslisnota

**Overwegende dat** nieuwe ontwikkelingen nabij twee natura 2000 gebieden zorgvuldigheid vraagt.

## stelt de raad voor:

Besluit beslispunt 1.a. uit beslisnota Gebiedsvisie IJsselcentrale en Omgeving te wijzigen van:

1.a. In te stemmen met de transformatie van het gebied naar een aantrekkelijk gemengd gebied met de functies wonen, werken, natuur, energie, horeca, cultuur, leisure en recreatie.

In:

1.a. In te stemmen met de transformatie van het gebied naar een aantrekkelijk gemengd gebied met een evenwichtige verhouding verhard vs. groen oppervlak met daarbij de functies wonen, werken, natuur, energie, horeca, cultuur, leisure en passende recreatie. Op een manier die de waarden van het Natura 2000-gebied respecteert en de hoofdgroenstructuur versterkt waarbij, aangetoond door onafhankelijk onderzoek conform de natuurbeschermingswet inzake significante effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de natuur, ontwikkelingen worden afgewogen.

Beslispunt 1.c te wijzigen van:

In te stemmen met de uitwerking van het gestelde in de visie in stedenbouwkundige ontwikkelplannen.

In:

1.c

In te stemmen met de uitwerking van het gestelde in de visie in stedenbouwkundige ontwikkelplannen en een natuurontwikkelingsplan.

En gaat over tot de orde van de dag.

Anja Roelfs

Reinier Mulder

Schelto Bus

Evelina Bijleveld

GroenLinks

CU

VVD

Swollwacht

Voor: GroenLinks, ChristenUnie, VVD en Swollwacht,  
Aangenomen 06-07-2021