



5 juli 2021

Amendement: **Maak natuurambities waar bij IJsselcentrale en omgeving**

Gelezen hebbende de beslisnota Gebiedsvisie IJsselcentrale & omgeving

Geconstateerd hebbende dat:

- De gemeenteraad door het college niet in de gelegenheid is gesteld vooraf bij de gebiedsontwikkeling IJsselcentrale & omgeving kaders te stellen
- Natura2000 gebied Rijntakken valt onder de Habitatrichtlijn en onder de Vogelrichtlijn, wetgeving geeft deze gebieden bescherming.
- Het is een opgave om de natuur in zowel Natura2000, als “gewone” natuurgebieden te versterken.
- De hoofdgroenstructuur van de gemeente Zwolle behouden moet blijven en – zo beschrijft de Omgevingsvisie – bebouwing slechts met terughoudendheid kan plaatsvinden.

Van mening dat:

- Met de huidige plannen het Natura2000 gebied grote schade zal oplopen met gevolgen voor planten en dieren.
- Het gebied van de voormalige IJsselcentrale een passende herbestemming moet krijgen
- De overlast van de gevolgen van bebouwing stevig wordt onderschat.
- De hoofdgroenstructuur in dit gebied, als afscheiding vormt tussen stedelijk en landelijk gebied in stand moet blijven.
- Voordat er een besluit genomen kan worden over aantallen woningen, bedrijfsactiviteiten, energie, horeca, cultuur en recreatie met haar verkeersbewegingen er eerst onderzoek gedaan moet worden naar de effecten op de natuur en bijbehorende natuurdoelen.

Stelt de raad voor beslispunt 1 van de beslisnota Gebiedsvisie IJsselcentrale & Omgeving te wijzigen van:

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. De gebiedsvisie IJsselcentrale & Omgeving vast te stellen en daarbinnen:
 - a. in te stemmen met de transformatie van het gebied naar een aantrekkelijk gemengd gebied met de functies wonen, werken, natuur, energie, horeca, cultuur, leisure en recreatie.
 - b. in te stemmen met het realiseren van een onderscheidend suburbaan woonmilieu met 450 tot 500 woningen op de locatie van de voormalige centrale en 50 tot 70 woningen in het Prof Feldmannpark, met een overwegend grondgebonden programma (70%) in een 30/40/30 (goedkoop/middelduur/duur) verhouding.
 - c. In te stemmen met de uitwerking van het gestelde in de visie in stedenbouwkundige ontwikkelplannen.
 - d. Kennis te nemen van de uitkomsten van het participatieproces.

In:

1. De gebiedsvisie IJsselcentrale & Omgeving met een prioriteringsvolgorde vast te stellen en daarbinnen:
 - a. In te stemmen met het niet toelaten van nieuwe activiteiten in het Natura2000 gebied (geen struinpadij, geen haven, geen strandjes en geen voet- of fietspaden);
 - b. In te stemmen met het respecteren van de hoofdgroenstructuur. In het prof. Feldmannpark (met uitzondering van het weiland aan de IJsselcentraleweg) geen woningen te bouwen, noch in het bos bij het Harculosepad een energietuin;
 - c. In te stemmen met de volgende prioritaire lijn voor bebouwing waarbij onderzoek moet uitwijzen welke aantallen mogelijk zijn en wat de natuurlijke maatregelen zijn om eventuele extra belasting van de natuur te mitigeren:
 - i. Natuurambities hebben de hoogste prioriteit
 - ii. Woningbouw
 - iii. Bedrijfsvestigingen in de cultuur historische gebouwen (door onder andere Ronald Westerhuis)
 - iv. Horeca en cultuur die geen bovenlokale uitstraling heeft
 - v. Energie onder de huidige hoogspanningsmasten
 - d. In te stemmen met de uitwerking van het gestelde in deze beslisnota (met verwijzing naar de gebiedsvisie) in stedenbouwkundige ontwikkelplannen.
 - e. Kennis te nemen van de uitkomsten van het participatieproces.

Jan Nabers	Herman Sieben Patty Wolthof	Sonja Paauw	Brammert Geerling
CDA	PvdA	D66	SP

Voor: CDA, PvdA, D66 en SP
Verworpen 06-07-2021