

Informatienota voor de raad

Datum 25 augustus 2021

Onderwerp	Ter visie legging geurvisie en -verordening Wijthmen
Versienummer	V .0

Portefeuillehouder E. Anker

Informant E. Boogmans / C. Blanken

Afdeling Ruimtelijke Planvorming

Telefoon 06 25778249 / (038) 498 4181

Email e.boogmans@zwolle.nl / c.blanken@zwolle.nl

Bijlagen 1. ontwerp geurvisie Wijthmen – Deelgebied Het Buyten van Zwolle
2. ontwerp geurverordening Wijthmen – Deelgebied Het Buyten van Zwolle**Wij stellen u voor kennis te nemen van:**

de ter inzage legging van de ontwerp geurvisie en geurverordening Wijthmen – Deelgebied Het Buyten van Zwolle

Datum 25 augustus 2021

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

Het dorpsplan voor Wijthmen en omgeving zet in op het behoud en de versterking van de leefbaarheid van het dorp, onder meer door het toevoegen van woningen. Voor de locatie noordwestelijk van Wijthmen is een woningbouwplan in voorbereiding. Om in dit overwegend landelijke, agrarische gebied een goede ruimtelijke ordening te bereiken is er aanleiding om, op basis van een geurvisie, tot een lokale geurverordening te komen met daarin op het gebied afgestemde geurnormen.

Daartoe zijn bijgevoegde ontwerpen van de geurvisie en de geurverordening Wijthmen – Deelgebied Het Buyten van Zwolle opgesteld. Voordat de geurvisie en -verordening aan de raad ter vaststelling worden aangeboden worden deze ter inzage gelegd. De raad wordt met deze informatienota geïnformeerd over de ter inzage legging.

Kernboodschap

Het ruimtelijke beleid voor Zwolle als geheel, zoals vastgelegd in onder andere de omgevingsvisie, is voor Wijthmen en omgeving uitgewerkt in een in 2010 door de raad vastgesteld dorpsplan. In dat beleid is opgenomen dat het toevoegen van woningen wenselijk is voor een toekomstbestendig en leefbaar Wijthmen. Het dorpsplan geeft een aantal locaties hiervoor, waarbij uitgegaan wordt van een gefaseerde ontwikkeling.

Voor de locatie noordwestelijk van het dorp, aan de Erfgenamenweg, is een woningbouwplan in voorbereiding, genaamd 'Het Buyten van Zwolle'. Het betreft de ontwikkeling van 112 woningen in dorpse setting. De omgeving heeft een landelijk karakter. Er bevinden zich een aantal agrarische bedrijven.

Het gemeentelijk beleid is gericht op het bereiken van een juiste balans tussen (agrarische) bedrijven met geuremissie enerzijds en bescherming van geurgevoelige functies, zoals wonen, anderzijds. Waarbij een nieuwe woonomgeving, met een passend woon- en leefklimaat, zodanig ingepast wordt dat agrarische bedrijven in het gebied geen onevenredig nadelige gevolgen ondervinden.

De ontwerp geurvisie Wijthmen – Deelgebied Het Buyten van Zwolle beschrijft hoe voor het deelgebied noordwestelijk van het dorp die balans bereikt kan worden. Duidelijk is geworden dat daar niet zonder meer sprake van zal zijn. De afstand tussen enkele agrarische bedrijven en de nieuwe woonomgeving is te klein en de geldende geurnormen worden in de nieuwe woonomgeving overschreden. Dit vraagt enkele passende maatregelen. Het agrarische bedrijf ter plekke van de woningbouw wordt verplaatst en bij het naastgelegen bedrijf wordt de geuremissie verlaagd.

Binnen de nieuwe woonomgeving resteert dan nog een kleine overschrijding. Uit onderzoek is naar voren gekomen dat dit met een beperkte, aanvaardbare afwijking van de normen opgelost kan worden. Deze normen moeten worden vastgelegd in een gemeentelijke geurverordening. Dit conform de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij daarvoor biedt. Met de geurverordening Wijthmen – Deelgebied Het Buyten van Zwolle worden deze afwijkende normen vastgelegd, uitsluitend voor de nieuwe woonomgeving. Met de voorgestelde normen kan wat betreft geur een redelijk goed woonklimaat gerealiseerd worden zonder dat dit leidt tot onevenredig nadelige gevolgen voor de bedrijfsvoering van de agrarische bedrijven in dit gebied.

Datum 25 augustus 2021

Consequenties

De verordening leidt niet tot nieuwe vergunningplichten o.i.d. voor agrarische bedrijven, het wijzigt uitsluitend de van toepassing zijnde geurnormen. De geurnormen in de verordening sluiten aan op de geurnormen die van kracht zijn in buurgemeenten en worden aanvaardbaar geacht voor wonen in een landelijk gebied.

Financiën

Het ter visie leggen van de ontwerp geurvisie en geurverordening heeft geen financiële gevolgen.

Communicatie

Met een publicatie in het Gemeenteblad en op de gemeentelijke website wordt de ter visie legging bekendgemaakt. Verder plaatst de ontwikkelaar een artikel in de Elshofbode over de geurvisie en -verordening. Ingezetenen en belanghebbenden kunnen tijdens de zes weken van ter visie legging een zienswijze indienen. Deze zienswijzen worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

Vervolg

Na de tervisielegging volgt een voorstel aan de raad omtrent vaststelling van de geurvisie en de geurverordening.

Openbaarheid

De stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom