

Beslisnota voor de raad

Datum

Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2021
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant J. van den Berg / S. Heeres
Afdeling ZWRP/ ZWVG
Telefoon (038) 498 2396 / (038) 498 3309
E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl / s.heeres@zwolle.nl

Bijlagen

- 1 bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2021

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2021 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21001-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21001-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2021 vast te stellen.

Datum

Ons kenmerk

Inleiding

Het behoort tot de praktijk van de gemeente om stukjes grond, meestal met de functie van openbaar groen en voor zover deze grenzen aan tuinen, te verkopen aan een particulier die het bij zijn tuin/erf kan trekken. Zodra de grond is verkocht en daadwerkelijk als tuin/erf wordt gebruikt, wordt deze ook fysiek bij de tuin/het erf getrokken. De bestemming van (openbaar) groen klopt dan niet meer met het gebruik als tuin of erf. Het voorliggende bestemmingsplan zorgt ervoor dat het verkochte groen qua planologie juist wordt bestemd. Bij de percelen, die in dit bestemmingsplan zijn opgenomen, is een stuk openbaar groen door verkoop van de gemeente in particulier bezit gekomen en als tuin/erf in gebruik genomen. De percelen zijn volledig bestemd, dus ook de woonbestemming met bouwblok is meegenomen om te voorkomen dat er twee bestemmingsplannen voor één perceel zouden gaan gelden.

Het ontwerpbestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2021 heeft ter visie gelegen van donderdag 15 juli 2021 tot en met woensdag 25 augustus 2021. Daarnaast was het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2019.

Argumenten*1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.*

Gedurende de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. De volgende stap in de procedure is de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.

1.2 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

2.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2021 is niet nodig.

In het onderhavige bestemmingsplan is niet voorzien in aangewezen bouwplannen. Het gaat om een bestemmingswijziging, zodat het groen gebruikt kan worden als tuin of erf. Meer ontwikkelingen zijn in dit plan niet opgenomen. Het is dan ook niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

De kosten van het maken van het bestemmingsplan komen ten laste van Verkoop strook grond zonder boekwaarden.

Communicatie

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en vervolgens met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Datum

Ons kenmerk

Vervolg

Het bestemmingsplan treedt in werking aan het einde van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, behalve als binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd is. Een voorlopige voorziening houdt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan tijdelijk tegen.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom



Datum

Ons kenmerk

Jaargang 2021

Nummer

Onderwerp ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2021

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2021 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP21001-0003 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP21001-0003 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Zwolle, veegplan snippergroen 2021 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,