



Beslisnota voor de raad

Datum 14 september 2021

Ons kenmerk

Openbaar

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Berkummerbroekweg 24/26
Versienummer

Portefeuillehouder E. Anker

Informant Jolanda van den Berg/ Hester Nijmeijer
Afdeling ZWRP/ ZWPP
Telefoon (038) 498 2396/ (038) 498
E-mail J.van.den.Berg@zwolle.nl / h.nijmeijer@zwolle.nl

Bijlagen

bestemmingsplan Buitengebied, Berkummerbroekweg 24/26

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Berkummerbroekweg 24/26 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP20012-004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP20012-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
2. dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
3. geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Berkummerbroekweg 24/26 vast te stellen.



Datum 14 september 2021

Ons kenmerk

Inleiding

Aan de Berkummerbroekweg 24/26 te Zwolle is TenneT voornemens nabij het 380kV-station een voorraadloods te bouwen. De voorraadloods beslaat een oppervlakte van ongeveer 3800 m² en is bedoeld om een storingsvoorraad op te slaan. Deze voorraad bestaat uit reserve-onderdelen en (bouw)materialen zoals bouwhekken, verlichting, elektriciteitskabels, onderdelen van hoogspanningsmasten, noodstroomaggregaten en mobiele kranen die 24/7 (24 uur per dag en 7 dagen per week) in heel Nederland kunnen worden ingezet bij calamiteiten. Het doel van deze voorraad is om de maatschappelijke impact van een grootschalige en langdurige stroomstoring zoveel mogelijk te beperken. Er is voor een locatie in Zwolle gekozen vanwege de ligging ten opzichte van bestaande hoogspanningsstations en –lijnen.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Berkummerbroekweg 24/26 heeft ter visie gelegen van donderdag 17 juni 2021 tot en met woensdag 28 juli 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Beoogd effect

Een onherroepelijk bestemmingsplan Buitengebied, Berkummerbroekweg 24/26.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog ongewijzigd vastgesteld

Sinds de eisen van de digitalisering per 1 januari 2010 zijn gaan gelden, is het nodig om in het raadsbesluit de gewijzigde vaststelling te benoemen in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen, hoewel juridisch het digitale exemplaar bindend is.

2.1 Het vastgestelde bestemmingsplan moet gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

Op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening moet het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd.

3.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Berkummerbroekweg 24/26 is niet nodig.

Het plan is een particulier initiatief. De kosten voor uitvoering van het plan zijn volledig voor rekening van de aanvrager. Ook is met de initiatiefnemer overeengekomen dat eventuele uit te keren planschadevergoedingen voor zijn rekening komen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Risico's

Er zijn geen noemenswaardige risico's aan het plan verbonden.

Financiën

Er is een anterieure overeenkomst gesloten waarin de plankosten worden verhaald op de initiatiefnemer.

Communicatie

De omwonenden zijn en worden op de hoogte gehouden van het initiatief. Er wordt verwezen naar het bijgevoegde communicatieplan (bijlage 8 van de toelichting).



Datum 14 september 2021

Ons kenmerk

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening wordt over het plan gecommuniceerd door publicatie in het Gemeenteblad en in de Staatscourant via www.officielebekendmakingen.nl en via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

De inwerkingtreding van het bestemmingsplan is gekoppeld aan het einde van de tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied, Berkummerbroekweg 24/26, tenzij binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd zou worden. Een voorlopige voorziening schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan. Des te sneller de tervisielegging kan plaatsvinden, des te eerder het bestemmingsplan inwerking kan treden. Nieuwe bouwaanvragen kunnen dan getoetst worden aan het nieuwe bestemmingsplan.

Openbaarheid

Het bestemmingsplan is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom



Datum 14 september 2021

Ons kenmerk

Besluit

Jaargang 2021

Nummer jaartal en babsnummer

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Berkummerbroekweg 24/26

De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d.

besluit:

- 1 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Berkummerbroekweg 24/26 ongewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP20012-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP20012-004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 2 dit besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken te publiceren;
- 3 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Berkummerbroekweg 24/26 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van

de voorzitter,

de griffier,