



Beslisnota voor de raad

Datum 25 augustus 2021

Openbaar

Onderwerp rondweg Campus Windesheim
Versienummer

Portefeuillehouder W. Dogger
Informant Peter Sluijs
Afdeling Proces-, Programma- en Projectmanagement
Telefoon 06-22846884
Email P.Sluijs@zwolle.nl

Financiële gevolgen

Betreft doel 6.1.2 We zorgen voor een stad met ruimtelijke kwaliteit en helder toekomstbestendige ruimtelijke structuren op het niveau van concrete projecten en initiatieven.

Begroting wijzigen Ja
Dekking ten laste van Reserve Vastgoed

Bijlagen

01 scope Rondweg Windesheim/ontwerptekening
02 Investeringsraming

De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

1. In te stemmen met het realiseren van een aansluiting op de nieuwe rondweg op de campus Windesheim door de gemeente.
2. In te stemmen om het huidige krediet van € 2,1 miljoen naar beneden bij te stellen naar € 1,525 miljoen.
3. In te stemmen om € 650.000 vrij te laten vallen uit de reserve vastgoed ten gunste van de algemene middelen.
4. In te stemmen met het actualiseren van de afspraken met Windesheim en dit vast te leggen in een brief.

Datum 25 augustus 2021

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Hogeschool Windesheim heeft eind 2019 haar vernieuwde Campus Ontwikkelingsplan vastgesteld. Dit behelst de huisvestingsvraagstukken voor de komende 10 jaar. Dit op basis van een aangepaste visie op het onderwijs dat zij verzorgen. De campusontwikkeling bestaat onder andere uit een verduurzamingsopgave, sloop/nieuwbouw en andere mobiliteitsoplossingen. Belangrijk eerste onderdeel is de aanleg (eigenlijk het vervolmaken) van de rondweg op het campusterrein dat in eigendom is van Windesheim. (Zie bijlage). Dit zou in 2022 worden uitgevoerd maar is in de planning een jaar naar voren gehaald.

Deze nieuwe plannen wijken af van eerder afspraken die gemeente en Windesheim hebben vastgelegd in een anterieure overeenkomst in 2010. In die plannen werd uitgegaan van een grotere inspanning door de gemeente o.a. voor extra afslag op de IJsselallee en een brug. De bijdrage van Windesheim bedroeg 25% van de kosten. Deze plannen zijn niet tot uitvoering gekomen,

In de huidige plannen neemt Hogeschool Windesheim zelf de bekostiging van de hele rondweg en de aanpassing van haar parkeerlocaties voor haar rekening. De gemeente is in de nieuwe situatie verantwoordelijk voor de realisatie van de aansluiting op de Burgemeester van Walsumlaan (in de nabijheid van de IJsselallee) op de nieuwe rondweg op het campusterrein.

In een bestuurlijk overleg met de Hogeschool in de zomer van 2020 is aangegeven dat de gemeente zich inspant om de kosten voor de aansluiting te dragen. Hiertoe is inmiddels een provinciale subsidie verkregen.

De nieuwe plannen van Windesheim en met de daarbij behorende financiële afspraken dienen opnieuw te worden vastgelegd.

Beoogd effect

De aanleg van de rondweg zorgt voor een aanzienlijke verbetering van de verkeerssituatie rond de campus en voor de buurt. De kruising Burgemeester van Walsumlaan-Pilotenlaan wordt ontlast van al het gemotoriseerde verkeer dat van en naar de campus gaat. Dit levert een vergroting van de verkeersveiligheid op. Het aantal incidenten met voetgangers en fietsers neemt door de aanpassing af. Met het opstellen en ondertekenen van een nieuwe afsprakenbrief is helder wie waar voor verantwoordelijk is.

Argumenten

1.1 De rondweg zorgt voor een ontlasting van het middengebied van de campus waardoor de Hogeschool haar onderwijsvisie voor de langere termijn kan realiseren

Met het realiseren van de rondweg wordt het groene middengebied van de campus vrijgespeeld van gemotoriseerd verkeer. De aanpassingen aan de bestaande gebouwen (waaronder sloop van het kopgebouw) zorgt ervoor dat er een levendig groen plein ontstaat waar de studenten en medewerkers elkaar treffen. Dit is ook de plek die in de toekomst in verbinding komt te staan met de brug over de IJsselallee als onderdeel van het Engelenpad.

Datum 25 augustus 2021

1.2 De realisatie van de rondweg zorgt voor een aanzienlijke ontlasting van de verkeersdruk richting de wijk Schelle

Met de komst van de rondweg kan autoverkeer naar Windesheim direct afslaan wanneer ze de Burgemeester van Walsumlaan zijn opgereden. Daarmee wordt het kruispunt met de Pilotenlaan veel minder zwaar belast. Dat is positief voor de verkeersdruk en de verkeersveiligheid van voetgangers en fietsers daar.

1.3 De realisatie van de rondweg zorgt voor een verbeterde verkeerssituatie op de IJsselallee

Gemotoriseerd verkeer dat het gebied inrijdt via de Burgemeester van Walsumlaan moet in de huidige situatie bij het kruispunt met de Pilotenlaan voorrang geven aan het verkeer op de Pilotenlaan. In de ochtendspits is dit een grote verkeersstroom met o.a. veel fietsers. Daardoor ontstaan regelmatig wachtrijen die terugslaan naar de IJsselallee. Met de komst van de rondweg kan autoverkeer onbelemmerd de campus oprijden en is de kans op fileterugslag op de IJsselallee minimaal.

1.4 De realisatie van de rondweg zorgt voor verbeterde verkeersveiligheid op het kruispunt Burgemeester van Walsumlaan – Pilotenlaan

Op het kruispunt van de burg. Van Walsumlaan met de Pilotenlaan kruisen de hoofdstromen van gemotoriseerd en langzaam verkeer elkaar. Door de gemotoriseerde hoofdstroom via de rondweg af te wikkelen, ontvlechten we de hoofdstromen gemotoriseerd en langzaam verkeer. Dit zorgt voor een veiligere verkeerssituatie voor alle verkeersdeelnemers.

2.1/4.1 De afspraken met Hogeschool Windesheim zijn gebaseerd op een anterieure overeenkomst uit 2010 en zijn door het vaststellen van het nieuwe Campus Ontwikkelingsplan niet meer actueel

In 2010 zijn met de Hogeschool afspraken gemaakt over aanpassingen aan de Burgemeester van Walsumlaan, de kruising met de Pilotenlaan en de bushaltes bij het Greijdanus College. Deze afspraken met de Hogeschool passen we aan op de huidige situatie behorende bij de realisatie van de rondweg en de nu benodigde werkzaamheden op gemeentelijke grond. De gewijzigde afspraken worden vastgelegd in een bestuurlijke afsprakenbrief. Bij nog komende ontwikkelingen op de Campus zullen we in nader overleg met Windesheim daar waar nodig aanvullende afspraken maken.

3.1 De nieuwe bijdrage voor de gemeente wordt lager

Ten opzichte van de afspraken uit 2010 worden de kosten voor de gemeente verlaagd met € 575.000. Samen met den door de provincie toegezegde bijdrage van € 75.000 vallen de kosten voor de gemeente € 650.000 lager uit. De bestaande reserve bij vastgoed voor de investeringen rond Windesheim kunnen dan ook verlaagd worden.

Risico's

De technische risico's zijn beperkt. De gemeente werkt nauw samen met het Waterschap en de nutsbedrijven in de voorbereiding en realisatie. Met de wijkmanager werken we samen met Windesheim aan de zorgvuldige informatie van de buurt.

Financiën

In 2010 hebben de gemeente en de Hogeschool een anterieure overeenkomst gesloten op basis van een vorig Masterplan van de Hogeschool. De financiële consequenties daarvan zijn opgenomen in het

Datum 25 augustus 2021

krediet Campus Windesheim van € 2,1 miljoen. Door het vaststellen van het nieuwe Campus Ontwikkelingsplan met bijbehorende afspraken is dit niet meer actueel. Nu door de realisatie van de rondweg het kruispunt van Walsumlaan-Pilotenlaan niet meer hoeft te worden aangepast, wordt voorgesteld de gemeentelijke bijdrage in te zetten voor de afslag van de Burgemeester van Walsumlaan.

Ten opzichte van de afspraken uit 2010 betekent dit een besparing van de kosten met € 575.000. Hierdoor kan het krediet naar beneden bijgesteld worden naar € 1,525 miljoen. Daarnaast heeft de provincie in haar Uitvoeringsprogramma Mobiliteit (UVP) aangegeven een bijdrage van € 75.000 te willen doen aan de realisatie van de aansluiting van de rondweg. Het beroep op de reserve vastgoed kan door de aangepaste plannen verlaagd worden met € 650.000. Dit bedrag valt vrij ten gunste van de algemene middelen. Hogeschool Windesheim investeert zelf € 2,4 miljoen in de aanleg van de rondweg en de parkeervoorzieningen.

Communicatie en participatie

De plannen voor de rondweg zijn een uitwerking van het Campus Ontwikkelingsplan dat de Hogeschool eerder heeft gecommuniceerd. De realisatie van de rondweg is in een bewonersbrief toegelicht en uitgelegd. De Hogeschool informeert haar studenten en medewerkers.

Vervolg

De eerste voorbereidende werkzaamheden zijn gestart. Dit was nodig in verband met planningen van de nutsbedrijven.

Openbaarheid

Deze beslisnota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

secretaris,