



AMENDEMENT

Correcte hoogte bebouwing Zwartewaterzone

De gemeenteraad van Zwolle in vergadering bijeen op maandag 13 september 2021 en behandelend de Omgevingsvisie;

Overwegende dat:

- In de Omgevingsvisie hoogbouw van 30-45 meter is ingetekend in de Zwartewaterzone in Holtenbroek, ter hoogte van de Palestrinalaan.
- Het toestaan van hoogbouw van 30-45 meter op de ingetekende locatie in de Zwartewaterzone strijdig is met het uitgangspunt op p.42 dat aan de randen van de stad zulke hoogtes niet zijn toegestaan om een geleidelijke opbouw van de stad te realiseren.
- De Omgevingsvisie deze locatie nu bestempeld als ‘stadskrans’ terwijl de locatie feitelijk de rand van de stad is.
- Deze locatie ook niet valt onder de op p.40 genoemde lijst met kenmerken van plekken waar hoogbouw geschikt is;

Van mening dat:

- De ingetekende hoogbouw in de Zwartewaterzone in Holtenbroek strijdig is met het verder in de Omgevingsvisie opgenomen hoogbouwbeleid;
- In lijn met dit beleid, de feitelijke ligging aan de rand van de stad (stadsrand) en de al bestaande bebouwing de maximale bouwhoogte 25 meter zou moeten zijn.

Besluit de Omgevingsvisie als volgt aan te passen:

De maximale hoogte van de ingetekende hoogbouw op de locatie Holtenbroek / Zwartewaterzone te verlagen van 30-45 naar 25 meter en de Omgevingsvisie en daarin opgenomen kaarten in lijn hiermee aan te passen.

SP
Brammert Geerling

PvdA
Patty Wolthof