

Informatienota voor de raad

Datum 28 september 2021

Onderwerp	Pilot huisvesten jonge statushouders
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder Ed Anker

Informant S. Robio
Afdeling Ruimte en Economie
Telefoon 038 498
Email S.Robio@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

1. De beantwoording door het College van de artikel 45-vragen van de fractie Swollwacht over de pilot van het huisvesten van jonge statushouders.

Datum

22 september 2021

[Toelichting op het voorstel](#)**Inleiding**

Op 17 september heeft Swollwacht de vragen gesteld over de pilot het huisvesten van jonge statushouders. Via deze informatienota worden de vragen van `Swollwacht beantwoord.

Kernboodschap**Vraag 1**

De evaluatie van het protocol 'welkom in mijn wijk' is, zo begrepen wij tijdens de behandeling van de Perspectiefnota, nog niet gereed. Tevens is toegezegd dat dit protocol geactualiseerd zou worden. Vindt dit plaats voordat deze pilot start?

Antwoord vraag 1

Op dit moment wordt het protocol 'welkom in mijn wijk' geëvalueerd. De eerste resultaten worden begin oktober verwacht. Na deze evaluatie wordt het protocol waar nodig aangepast en zal het ter advisering naar de Participatieraad worden gestuurd. Rekening houdend met de gestelde termijnen voor advisering, verwachten we dat het nieuwe protocol in de eerste maand van 2022 beschikbaar zal zijn. Dat betekent dat we starten met de pilot voordat het nieuwe protocol is vastgesteld.

Vraag 2

In de informatienota staat dat de omwonenden worden geïnformeerd conform aanpak 'welkom in mijn wijk': is dit dus het protocol zoals het was, of is dit het geëvalueerde en aanpaste protocol?

Antwoord vraag 2

De omwonenden zullen worden geïnformeerd volgens het huidige protocol, omdat deze nog steeds geldt.

Vraag 3

Op welke wijze vindt de begeleiding van de jonge statushouders plaats? Is er dagelijks contact met de stichting Voor Elkaar Zwolle?

Antwoord vraag 3

In principe krijgen de jonge statushouders dezelfde begeleiding zoals we dat ook doen met reguliere statushouders. Daarnaast wordt er extra begeleiding gegeven op het gebied van wonen en leefbaarheid. Bijvoorbeeld begeleiding in hoe je met elkaar omgaat als burens of waar je terecht kunt met je afval. Daarnaast wordt er ook persoonlijke begeleiding gegeven afhankelijk van de situatie van de persoon. Dit is maatwerk en per situatie verschillend.

Vraag 4

Er is sprake van een crisisdienst bij noodsituaties. Voor wie is deze crisisdienst bedoeld?

Antwoord vraag 4

Alleen de jonge statushouders die middels de pilot op een kamer zijn gehuisvest kunnen gebruik maken van de crisisdienst van Limor. Dit betreft jonge statushouders waarbij achteraf blijkt dat er achteraf meer zorg en begeleiding nodig is. Zie antwoord vraag 6.

Datum 22 september 2021

Vraag 5

Op welke wijze worden omwonenden op de hoogte gesteld van deze crisisdienst? Is deze crisisdienst ook voor omwonenden 7/24 bereikbaar en beschikbaar?

Antwoord vraag 5

We vinden het belangrijk dat Zwolle een inclusieve stad is. Dit betekent dat er plek is voor iedereen en dat we de privacyregels van onze inwoners in acht nemen. De crisisdienst is alleen beschikbaar voor de jonge statushouders. Het is in het kader van privacywetgeving niet mogelijk dat omwonenden hier ook gebruik van maken. De crisisdienst is daarvoor ook niet bedoeld. Omwonenden kunnen wel – net als andere Zwollenaren – bij eventuele incidenten terecht bij de corporatie en de politie.

Vraag 6

In de informatienota staat dat jongeren met een sociaal medisch advies zijn uitgesloten van deze vorm van kamerbewoning. Gelijktijdig staat in de informatienota dat benodigde specialistische zorg voor jongeren met een indicatie wordt geleverd door Timor. Hoe verhoudt zich dat tot elkaar? Wat is het verschil tussen een sociaal medisch advies en een indicatie?

Antwoord vraag 6

Een sociaal medisch advies wordt opgesteld door een arts wanneer statushouders zich melden bij het COA. In het sociaal medisch advies staan ook fysieke beperkingen benoemd. Bijvoorbeeld of iemand kan traplopen of dat er sprake is van slechthoofdpijn, etc. Daarnaast kunnen psychische problemen zoals bijvoorbeeld PTSS en trauma zich later ontwikkelen, dus nadat deze jongeren zijn gehuisvest. Indien blijkt dat er sprake is van het laatste, dan zal er een indicatie worden afgegeven waar deze jongeren extra worden geholpen bij het verwerken van hun trauma's.

Vraag 7

Wat wordt bedoeld met extra inzet door de woningcorporaties op het gebied van sociaal beheer? En hoe verhoudt zich dat tot de vele vormen van overlast in wijken waar de woningcorporaties onvoldoende capaciteit hebben die overlast te controleren?

Antwoord vraag 7

Met extra inzet wordt bedoeld dat de sociale beheerders relatief vaak in de buurt aanwezig zijn om vinger aan de pols te houden. Concreet betekent dit dat ze in gesprek gaan met bewoners, begeleiders van deze bewoners en de omwonenden. Dat de corporaties onvoldoende capaciteit hebben op dit gebied, herkennen we niet. Meldingen worden door de corporaties tijdig opgepakt en waar de corporaties een rol hebben, wordt dit door hen afgehandeld.

Vraag 8

Op welke wijze is het wettelijk verankerd dat woningen in wijken worden aangewezen voor kamerbewoning? Is dit niet aan een bepaald aantal gebonden?

Antwoord vraag 8

Een aanvraag voor kamerverhuur wordt in eerste instantie getoetst aan het bestemmingsplan. Is het op basis daarvan niet toegestaan, dan wordt er getoetst aan de beleidsregel onzelfstandige woonruimte om te beoordelen of er een afwijking van het bestemmingsplan mogelijk is.

Datum 22 september 2021

Vraag 9

Welke drie wijken zijn op het oog?

Antwoord vraag 9

Dit is nog niet bekend. Het is afhankelijk van de huuropzeggingen, waarbij moet worden beoordeeld bij mutatie van een woning of de woning geschikt is voor kamerbewoning.

Vraag 10

In de informatienota wordt niet gesproken over het geslacht van de jongeren. Betreft dit jongeren van het mannelijk geslacht of van het vrouwelijk geslacht? Waarop is deze eventuele keuze gebaseerd?

Antwoord vraag 10

Deze keuze is nog niet vastgelegd. We zijn afhankelijk van de IND die de vergunningen verlenen aan de statushouders en zorgen voor de koppelingen vanuit het COA. Indien er op een moment voldoende geschikte kandidaten zijn die qua achtergrond met elkaar matchen, dan zullen wij deze huisvesten. De ene keer kan het om het mannelijk geslacht gaan en de andere keer om het vrouwelijk geslacht.

Vraag 11

Wat hebben de huurdersorganisaties gezegd over deze pilot?

Antwoord vraag 11

De huurdersorganisaties steunen deze pilot, omdat ook zij vinden dat statushouders onzelfstandig moeten kunnen wonen. Bovendien wordt hiermee het verdringingseffect tegengegaan. Daardoor wordt voorkomen dat de wachttijd van reguliere woningzoekenden toeneemt.

Vraag 12

In de informatienota staat dat het doel is dat de nieuwe bewoners zich welkom voelen in de wijk. Hoe worden de huidige bewoners geholpen dat te bewerkstelligen?

Antwoord vraag 12

Wij gaan hierover in gesprek met omwonenden, de nieuwe bewoners, de huurdersorganisatie en stichting Voor Elkaar Zwolle, met als doel om hier samen invulling aan te geven.

Vraag 13

Wat houdt de proactieve communicatie in?

Antwoord vraag 13

Met proactieve communicatie bedoelen we de stappen die we nemen zoals geschetst in de beantwoording van de vorige vragen.

Openbaarheid

Openbaar

Datum 22 september 2021

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom