

Informatienota voor de raad

Datum 27 september 2021

Onderwerp	Beantwoording Artikel 45 vragen over kosten van bouwleges
Versienummer	V1.0

Portefeuillehouder Ed Anker / Dorrit de Jong

Informant W. IJzerman
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Telefoon 038 498 2832
Email W.IJzerman@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de door de fractie van de VVD gestelde artikel 45 vragen over kosten van bouwleges.

Datum 27 september 2021

Kernboodschap

1. *Heeft het College kennisgenomen van de artikelen in De Stentor?*

Ja, wij hebben kennisgenomen van deze artikelen.

2. *Is het College het met de fractie van de VVD eens dat leges betaalbaar moeten zijn en deelt het College de mening van de VVD dat leges op deze manier onbetaalbaar dreigen te worden?*

Uitgangspunt is de kostendekkend van onze diensten. Dit betekent dat het totaal van de legesinkomsten de kosten voor het begeleiden van aanvragers voor Wabo-aanvragen, het inhoudelijk beoordelen van de aanvragen, de advisering door Het Oversticht en het uitvoeren van controles tijdens de bouw gelijk dienen te zijn met de legesinkomsten. De tarieven in de jaarlijks door de raad vastgestelde tarievennota en legesverordening zijn hierop gebaseerd.

3. *Kan het College meer inzicht geven in de kostendekkendheid van de bouwleges? Ervan uitgaande dat de leges kostendekkend zijn, hoe komt het dat de gemeente Zwolle zoveel extra kosten moet maken voor het behandelen van een vergunningsaanvraag dan andere gemeenten?*

In de tarievennota en de paragraaf lokale heffingen van de begroting wordt elk jaar aangegeven welke kosten er worden meegenomen en wat de kostendekkendheid is van o.a. de omgevingsvergunning. Bij de meeste gemeenten zijn kleine aanvragen (in onderzoek bouwsom € 10.000,-) over het algemeen minder kostendekkend dan grote aanvragen. In Zwolle hebben we er voor gekozen de leges voor deze kleine aanvragen meer kostendekkend te maken (Zwolle in 2021: € 730,-). Hierdoor staan we landelijk in de top tien. Bij grotere aanvragen (in onderzoek bouwsom € 170.000,-) zijn er landelijk veel gemeenten die hogere leges vragen. Bij hogere bouwsommen staan wij als Zwolle nog iets lager (Zwolle in 2021: € 6.384,-). Wij kiezen er in Zwolle voor om alle kosten die toegerekend mogen worden mee te nemen. Daarnaast is 100% kostendekkendheid het uitgangspunt van de gemeenteraad.

Waarom sommige andere gemeenten minder leges vragen voor het beoordelen van aanvragen, kan veel oorzaken hebben. Niet alle kosten worden toegerekend, er wordt gerekend met lagere overheadkosten per fte, er wordt niet uitgegaan van 100% kostendekkendheid, het (nog) niet verrekenen van de korting op het gemeentefonds als gevolg van het Digitaal Stelsel Omgevingswet etc.

4. *Klopt de opmerking van de gemeente in het Stentorartikel van 26 augustus dat het voornamelijk om de uren van vergunningverleners en toezichthouders gaat? Hoeveel uren wordt er gemiddeld besteed aan een vergunning?*

Ook de uren van de interne en externe adviseurs van de vergunningverleners zijn verwerkt in de leges. Het aantal uren per vergunning is zeer divers. Dit is afhankelijk van de grootte en complexiteit van de aanvraag. Gemiddeld gaat het om de 40 uur per aanvraag.

5. *Ziet het college mogelijkheden voor een analyse op de kosten en op efficiëntie van werkwijze bij vergunningverlening gezien de hoogte van de leges in Zwolle ten opzichte van alle G40-gemeenten? Zo ja, wanneer zou dat kunnen. Zo nee, waarom niet?*

Ten opzichte van andere 100.000 plus gemeenten scoort de gemeente Zwolle alleen hoog bij kleine aanvragen. Zoals eerder aangegeven is dit een bewuste keuze. Bij grotere aanvragen (bouwsom € 170.000,-) brengen bijvoorbeeld Deventer, Groningen, Amsterdam en Assen een hoger legesbedrag in rekening. Wij zien geen aanleiding tot een nadere analyse.

Datum 27 september 2021

6. *Is het college van mening dat alle mogelijke maatregelen zijn doorgevoerd om kosten voor de aanvraag van een bouwvergunning zoveel mogelijk te beperken? Zo ja, welke extra maatregelen zijn doorgevoerd? Zo nee, waarom niet en welke extra maatregelen kan het College alsnog nemen?*

Het college hecht belang aan het huidige niveau aan dienstverlening aan Zwolse bedrijven en burgers. De afgelopen jaren zien wij dat de kosten voor het begeleiden van aanvragers, het inhoudelijk beoordelen van vergunningaanvragen, de advisering door Het Oversticht en het uitvoeren van controles tijdens de bouw nagenoeg gelijk zijn met de legesinkomsten. Het verlagen van de uitvoeringskosten, en daarmee het verlagen van de leges, is alleen mogelijk wanneer minder tijd besteed wordt aan het uitvoeren van de geschetste werkzaamheden. Dit laatste betekent een vermindering van onze dienstverlening. Het college kiest hier niet voor. Vanaf naar verwachting 1 juli 2022 treedt de Omgevingswet in werking en wordt gestart met de invoering van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Beide ontwikkelingen zullen ook gevolgen hebben voor de leges en tarieven. Zo biedt de Omgevingswet de raad onder andere de mogelijkheid om in het Omgevingsplan eigen keuzes te maken wat betreft vergunningplichten (en daarmee legesplichten). In 2022 en 2023 zullen wij de raad informeren over de gevolgen en de te maken keuzes.

7. *Deelt het college de mening van de VVD dat de Zwolse huizenbezitter niet de melkkoe mag zijn voor tekorten?*

Wij herkennen ons niet in dit beeld.

Openbaarheid

Deze informatienota is openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom