

Informatienota voor de raad

Datum 21 september 2021

Onderwerp	Beantwoording artikel 45 vragen Groen Links inzake Enexis terrein Marsweg
Versienummer	V1.3

Portefeuillehouder René de Heer

Informant K.C. Bolt
Afdeling Ruimte en Economie
Telefoon 038 498 2185
Email K.bolt@zwolle.nl
Bijlagen

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de vragen van Groen Links over de stand van zaken Enexis terrein Marsweg

Datum 21 september 2021

[Toelichting op het voorstel](#)

Inleiding

De fractie van Groen Links heeft vragen gesteld over de stand van zaken van de herontwikkeling van het Enexis-terrein aan de Marsweg. Hieronder treft u de beantwoording aan.

Kernboodschap

Enexis heeft het voornemen haar locatie aan de Marsweg in Zwolle te herontwikkelen. Hiervoor zijn in de afgelopen jaren plannen ontwikkeld en (ambtelijke) overleggen gevoerd. Enexis heeft medio 2021 besloten deze herontwikkeling toch niet zelf te willen uitvoeren maar hier een strategische partij in te zetten. De selectie loopt momenteel nog. Naar verwachting wordt medio oktober - november 2021 hierover een beslissing genomen. De geselecteerde partij zal verder vorm en inhoud geven aan het herontwikkelingsproces, inclusief overleg en communicatie met de omgeving.

1. Wat is de stand van zaken rond het voorgenomen bedrijventerrein van Enexis?
Wanneer komt er nadere informatie naar de raad?
Enexis is bezig een strategische partner te selecteren die op basis van het stedenbouwkundig plan, verder inhoud en vorm gaat geven aan herontwikkeling van deze locatie. Uit navraag bij Enexis (21-09-21) kunnen wij u melden dat de definitieve keuze naar verwachting medio oktober-november 2021 gemaakt zal worden. Het ontwerpproces zal daarna weer worden opgepakt.
2. Hoe borgt het college de natuurwaarden van de groene hoofdstructuur in combinatie met de plannen voor een bedrijventerrein?
Enexis heeft aangegeven dat 'Duurzaamheid en Groen' belangrijke selectiecriteria zijn bij de keuze voor genoemde partner en bij de ontwikkeling van dit gebied. De plannen zullen dus een duidelijk duurzaam en groen profiel krijgen. Bij de verdere planontwikkeling van deze locatie zullen deze aspecten ook vanuit gemeentelijk perspectief nadrukkelijk worden meegenomen en beoordeeld.
3. Rond het voormalige voetbalveld staan waardevolle bomen. Draagt het college samen met de initiatiefnemer zorg dat deze blijven staan?
Groen speelt altijd al een belangrijke rol bij de integrale afweging en beoordeling van plannen. Bij de verdere planontwikkeling van deze locatie zal dit aspect dus nadrukkelijk worden meegenomen.
4. Hoe wordt het behouden of verbeteren van de biodiversiteit bij ontwikkelingen op deze locatie geborgd? Is er voorzien in een ecologisch plan om deze te behouden/verbeteren?
Ook dit heeft onze aandacht en zal worden besproken met de aan te stellen strategische partner van Enexis.

Datum 21 september 2021

5. Hoe worden omwonenden en stakeholders, zoals bewoners van de Pierik, Vondelkade, kinderdagverblijf en beheerders Nooterhof betrokken bij het project?

Bij gebiedsontwikkeling vinden wij een goede betrokkenheid van de buurt en omgeving van groot belang. In dit geval zullen wij met Enexis en de aan te stellen strategische partner in gesprek gaan hoe zij omwonenden en stakeholders op een effectieve wijze willen betrekken bij de plannen. Enexis en haar partner zijn hierbij in de lead.

6. Wat is het verdere traject dat zal worden gevolgd? Op welk(e) moment(en) is de raad aan zet.

Vooralsnog is het wachten op de aan te stellen strategische partner. Deze zal de plannen verder ontwikkelen en hierover met de gemeente in overleg gaan. Pas als de plannen een meer definitief karakter hebben zal het College en de Raad hierover worden geïnformeerd en betrokken worden in de besluitvorming.

Openbaarheid

ja

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom