



Aan gemeente Zwolle
 Gemeenteraad en College van B & W van Zwolle
 Postbus 10007, 8000 GA Zwolle
 postbus@zwolle.nl.

Onderwerp: Inspraakreactie t.b.v. Raadsplein besluitvorming. Agendapunt : 15 Vaststellen bestemmingsplan Zwolle, parapluplan bouw- en cultuurhistorie,.

Datum: 28 september 2021, Zwolle

Geachte raad en college,

Wij hebben de reactie van de gemeente op onze zienswijze gelezen en hebben vastgesteld dat onze voorgestelde aanpassingen niet zijn verwerkt in het Parapluplan. Er wordt inhoudelijk niet ingegaan op onze argumenten en er wordt verwezen naar een rapport van het Monumenten Advies Bureau van 12 jaar geleden. Er is niet de moeite genomen om onze kanttekeningen te laten toetsen met mogelijk aanpassing van het plan of van de onderbouwing. Dit Parapluplan staat niet op zichzelf, maar hangt nauw samen met het Parapluplan Zelfstandige woonruimte en is van invloed op toekomstige bouwplannen in het deelplan Spoorzone-Deventerstraatweg. Tevens lopen er op dit ogenblik een beroepschriftprocedure bij Rechtbank Overijssel en een bezwaarschriftenprocedure bij de gemeente over bouwplannen op de woningen aan de Deventerstraatweg, die het historische straatbeeld ernstig zullen aantasten.

De reactie van de gemeente luidt als volgt:

Ten behoeve van het bestemmingsplan Assendorp hebben wij door het Monumenten Advies Bureau (hierna te noemen MAB) in 2009 een cultuurhistorische analyse laten maken voor Assendorp Pierik met een lijst van cultuurhistorisch waardevolle panden. Bij deze analyse zijn ook de door u genoemde panden aan de Deventerstraatweg en de Groenestraat beoordeeld. Juist vanwege het gebrek aan gaafheid zijn deze panden niet beoordeeld als voldoende cultuurhistorisch waardevol om te worden opgenomen in het bestemmingsplan met een 'Waarde – Cultuurhistorie'. Onder gaafheid verstaan wij in dit geval onder andere de gewijzigde vensterindelingen en boogvullingen. Dat Deventerstraatweg nummer 9 en 13 geleverd zijn doet daar nog verder afbreuk aan. Daarnaast ontbreekt in dit gedeelte van het blok de architectonische verfijning die vanaf Deventerstraat 15 wel aanwezig is. Deze analyse is nog steeds actueel.

Commentaar op de reactienota.

Dat de analyse uit 2009 door het Monumenten Advies Bureau nog steeds actueel is, is aantoonbaar onjuist. In meerdere documenten van o.a. het HCO, foto's tussen 1920 en 2020 en foto montages

hebben wij in de periode april 2020 tot heden gedetailleerd onderbouwd dat de woningen Deventerstraatweg 5-13 en Groenestraat 69,71 en 73 wel degelijk toegevoegd zouden moeten worden aan de lijst met cultuur historische waardevolle bebouwing.



U verwijst uitsluitend naar een beoordeling door het MAB uit 2009, die echter op dat moment niet de beschikking had over onze informatie. Het bureau heeft tijdens telefonisch contact aangegeven, dat zij natuurlijk niet van alle panden in Assendorp op voorhand kon beschikken over relevante informatie als bouwtekeningen, architect, bouw vergunningen etc. Het Zwolse bouwarchief is ondergebracht bij het Historisch Centrum Overijssel, maar lang niet alle stukken zijn digitaal beschikbaar. En zeker als het gaat om de bouwvergunningen uit begin vorige eeuw is dit ook nog niet allemaal voor het publiek ontsloten. Het MAB gaf aan, dat zij natuurlijk een beperkte tijd konden besteden aan het ontsluiten van archieven en mogelijk niet alle relevante stukken hebben kunnen raadplegen.

Historische straatbeelden.

Tegen deze achtergrond had het voor de hand gelegen, dat u onze nieuwe informatie en inzichten opnieuw had voorgelegd aan het MAB. Dat had vanuit onze optiek zeker geleid tot een aanpassing van uw standpunt, waarbij deze woningen alsnog op de lijst zouden zijn opgenomen. En dat niet alleen, wij zijn van mening en daarin worden wij ondersteund door het standpunt van de Vrienden van de Stadskern, waarbij zij stelt dat in dit Parapluplan behalve het behoud van afzonderlijke woningen ook bescherming van bepaalde straatbeelden en ensembles dienen te worden gewaarborgd.



Want als je kijkt naar de foto's uit begin vorige eeuw tot de dag van vandaag, dan is het bouwblok Deventerstraatweg 5- 47 een voorbeeld van een prachtig historische straatbeeld ,waarin de ontwikkeling van de woningbouw ten behoeve van het spoorwegpersoneel tussen 1895-1905 is af te lezen.

Als wij denken aan de toekomstige ontwikkeling van de Spoorzone langs de Deventerstraatweg, dan zou het een gemiste kans zijn als nu door een te rigide-beperkte opvatting van cultuur historische bebouwing, projectontwikkelaars en vastgoedondernemers een aanslag plegen op het straatbeeld.

Architectonische verfijning.

Dat er opgemerkt wordt dat er bij de woningen Deventerstraatweg 5-13 sprake is van het ontbreken van een architectonische verfijning is een nogal elitaire of eenzijdige opvatting van wat bouwhistorisch waardevol is. Juist het feit dat hier sprake is van een drietal bouwblokken, waarbij je uit de bouwstijl kan aflezen, hoe begin vorige eeuw gebouwd werd voor verschillende inkomensgroepen bij het spoorwegpersoneel.

Natuurlijk zijn de woningen voor de arbeiders bij Deventerstraatweg 5 -13 kleiner en minder gedetailleerd, dan de woningen Deventerstaatweg 15 – 33 voor het hogere personeel en de nog luxere woningen Deventerstraatweg 35-39. Juist de combinatie maakt dit historisch interessant.

Particuliere restauratie van panden.

In dat verband missen wij in de behandeling van dit parapluplan de waardering en het belang van de inzet van particuliere woningeigenaren die veel moeite doen om hun woning te renoveren en restaureren met respect voor de historie.

De eigenaren van de hoekwoningen Deventerstraatweg 5 – Groenestraat 73 hebben na aankoop van hun woning in 2006 te horen gekregen bij hun verbouwingsplannen, dat zij bij voorgenomen aanpassingen in de gevels het historische karakter moesten behouden. Hier hebben zij naar geluisterd en hebben de woningen gerenoveerd en de buitengevels in oude staat prachtig hersteld. Het is dan moeilijk te verteren, dat twee eigenaren van de aangrenzende woningen Deventerstraatweg 9 en 13 onbelemmerd hun woningen kunnen laten verwaarlozen.

Dat zelfde geldt voor de woningen Groenestraat 69-71, welke eveneens prima gerestaureerd zijn en gezien de nieuwe informatie van het HCO ook op de lijst terecht zou moeten komen.

Namens Bewonersbelang Deventerstraatweg en de Vrienden van Assendorp

Bram van Duinen,
Deventerstraatweg 17,
8012 AA Zwolle.

06-44748214

bramvanduinen@xs4all.nl