

## Beslisnota voor de raad

Datum 30 september 2021

Openbaar

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 50  
Versienummer 1

Portefeuillehouder E.W. Anker

Informant Sander Weertman  
Afdeling Ruimtelijke Planvorming  
Telefoon (038) 498 3124  
E-mail S.Weertman@zwolle.nl

### Bijlagen

- 1 Bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 50

### De raad wordt voorgesteld te besluiten om:

- 1 het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 50 gewijzigd vast te stellen met in deze nota genoemde wijzigingen;
- 2 de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 50 gewijzigd vast te stellen in elektronische vorm, als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0193.BP20011-0004 met de bijbehorende regels met bijlagen en de bijbehorende ondergrond, als vervat in het DGN-bestand NL.IMRO.0193.BP20011-0004 en de verbeelding van dit bestemmingsplan tevens vast te stellen in papieren vorm;
- 3 uiterlijk binnen zes weken het besluit tot vaststelling te publiceren, dan wel eerder dan zes weken indien de reactie van de provincie daartoe aanleiding geeft;
- 4 geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 50 vast te stellen.

Datum 30 september 2021

## Toelichting op het voorstel

### **Inleiding**

Het aanwezige bedrijf 'Van Krevel Transport & Bestratingsmateriaal' op het perceel Herfterlaan 50 wil zich volledig richten op de handel in bouw- en bestratingsmateriaal. Voor dit initiatief is een plan opgesteld in het kader van de regeling Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO). In dit inrichtingsplan is vastgelegd welke maatregelen moeten worden genomen voor de landschappelijke inpassing van het initiatief.

Om de handel in bouw- en bestratingsmateriaal planologisch mogelijk te maken is het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 50 opgesteld. In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het borgen van de uitvoering van het inpassingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 50 lag ter inzage van 21 mei 2021 tot en met 1 juli 2021. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Met dit voorstel wordt het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De redenen van de wijzigingen zijn het herstellen van een omissie en een toevoeging dat de omgevingsvisie is vastgesteld.

### **Beoogd effect**

Een onherroepelijk (vastgesteld) bestemmingsplan waardoor de groothandel in bouw- en houtmateriaal met ondergeschikte detailhandel op het perceel Herfterlaan 50 mogelijk wordt gemaakt.

### **Argumenten**

#### *1.1 Er zijn ambtshalve wijzigingen aangebracht in het vast te stellen plan.*

Er zijn twee wijzigingen in het bestemmingsplan aangebracht:

- Op de verbeelding stond de functieaanduiding "houtsingel" maar dit kwam niet terug in de regels. Hier is sprake van een omissie welke is hersteld door het verwijderen van deze functieaanduiding van de verbeelding.
- Op 13 september jl. is de omgevingsvisie vastgesteld. Het bestemmingsplan ging terecht nog uit van het structuurplan en de ontwerp-omgevingsvisie. Het bestemmingsplan gaat nu alleen nog uit van de vastgestelde omgevingsvisie.

#### *2.1 Het bestemmingsplan wordt zowel digitaal als analoog (op papier) gewijzigd vastgesteld*

In het raadsbesluit moet de gewijzigde vaststelling staan in technische bestandsnamen. Naast de digitale vaststelling, blijft het nodig om ook de papieren vorm van het bestemmingsplan vast te stellen. Juridisch is het digitale exemplaar bindend.

#### *3.1 De publicatie van de ter inzagelegging kan niet meteen na het raadsbesluit. Het gaat om een gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.*

Een besluit van de gemeenteraad dat een bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld kan pas na zes weken worden gepubliceerd (Wet ruimtelijke ordening). De Provincie heeft daardoor zes weken de gelegenheid om aan te geven of de wijzigingen aanleiding zijn om een reactieve aanwijzing te geven. Zodra de Provincie heeft ingestemd, kan de ter inzagelegging gepubliceerd worden. Wachten tot de zes weken voorbij zijn is niet meer nodig, als de gemeenteraad dat zo heeft besloten.



Datum 30 september 2021

#### *4.1 Een exploitatieplan voor het bestemmingsplan Buitengebied, Herfterlaan 50 is niet nodig.*

Het plan is een particulier initiatief. De aanvrager moet de kosten voor uitvoering van het plan helemaal betalen. Ook is met de initiatiefnemer afgesproken dat hij eventuele planschadevergoedingen moet betalen. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

#### **Risico's**

De gebruikelijke risico's die aan de orde zijn bij het voeren van een planologische procedure zijn op dit plan van toepassing. Overigens worden die risico's laag ingeschat omdat er geen zienswijzen zijn ingediend tegen het bestemmingsplan.

#### **Financiën**

Er is een anterieure overeenkomst gesloten. Daarin is afgesproken dat de initiatiefnemer de plankosten betaalt.

#### **Communicatie**

##### *Overleg met de buurt*

De initiatiefnemer is eigenaar van het perceel Herfterlaan 50 en heeft de plannen met de burens besproken. De burens staan positief tegenover de wijziging van de geldende beheersverordening. Hetgeen ook blijkt uit het feit dat er geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend.

##### *Publicatie / bekendmaking*

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad, wordt het vaststellingsbesluit gepubliceerd in het Gemeenteblad en via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) en via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en vervolgens met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

#### **Vervolg**

Het bestemmingsplan treedt in werking aan het einde van de ter inzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan, behalve als binnen deze termijn een voorlopige voorziening gevraagd is. Een voorlopige voorziening houdt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan tijdelijk tegen. Hoe sneller het plan ter inzage kan liggen, des te eerder kan het bestemmingsplan inwerking treden. Nieuwe bouwvragen kunnen we dan toetsen aan het nieuwe bestemmingsplan.

#### **Openbaarheid**

Het bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken zijn openbaar.

Burgemeester en Wethouders van Zwolle,

voorzitter, Peter Snijders

interim-secretaris, Liesbeth Borsboom

Datum 30 september 2021