

Zwolle 24 september 2021

Aan de voorzitter van de gemeenteraad, Peter Snijders

Beste voorzitter,

Op basis van artikel 52 van het Reglement van Orde verzoeken de fracties SP, PvdA en CDA om het houden van een spoeddebat over de handelswijze van het college inzake het (niet) instellen van een opkoopverbod voor beleggers per 1 januari 2022.

1 januari 2022 gaat de wet *Opkoopbescherming en verruiming mogelijkheden tijdelijke verhuur* in werking. Deze maakt het mogelijk een verbod in te stellen om (betaalbare) woningen op te kopen met als doel deze te verhuren. Een belangrijk middel tegen het opkopen van woningen door beleggers om deze daarna te verhuren. In Zwolle vormen deze een grote groep op de zeer krappe koopmarkt voor betaalbare woningen zoals ook blijkt uit eerder onderzoek van het college.

Op 14 oktober heeft de gemeenteraad de motie ‘Zelfbewoningsplicht voor bestaande woningen’ aangenomen die oproept pro-actief de raad te informeren als zelfbewoningsplicht voor bestaande bouw voor gemeentes mogelijk blijkt. Op 14 juni dit jaar gaf wethouder Anker in antwoord op mondelinge vragen van de PvdA aan dat er een vervolg onderzoek naar beleggers op de Zwolse woningmarkt werd gedaan. Ook zou er met het Consilium en de woningbouwcorporaties over worden gesproken. Er is toen ook een informatienota aangekondigd na de zomer met "dilemma's" en het voornemen van het college om wel/niet een verordening in te voeren en opkoopbescherming in te voeren.

Ambtelijke navraag heeft ons geleerd dat het college nu niet van plan is zo'n verbod in te voeren en pas tegen het tweede kwartaal van 2022 eventueel actie gaat ondernemen. De toegezegde nota lijkt er ook niet te komen. Dat betekent dat er al snel een half jaar voorbij gaat waarin betaalbare woningen voor Zwollenaren onnodig in de handen van van beleggers kunnen vallen. Veel andere gemeenten gaan wel over tot invoering per 1 januari. Dit creëert aanvullend het risico van een waterbedeffect richting Zwolle.

Dit maakt dit onderwerp urgent zoals benoemd in artikel 52 lid 4.a van het RvO.

Dit verzoek wordt ingediend door de fracties van SP, PvdA en CDA en ondersteund door de fractie van D66. Dit is minimaal een vijfde van de raadsleden (artikel 52 lid 2 RvO).

Wij verzoeken u op korte termijn een extra raadsvergadering uit te schrijven en dit onderwerp op de agenda te zetten.

Namens de SP
Brammert Geerling

Namens de PvdA
Patty Wolthof

Namens het CDA
Jan Nabers