

**Besluit**

Jaargang 2021
Nummer 20211004-11
Onderwerp Voorsterpoort Oost: vervolg toekomstige eventvoorziening en aanbesteding

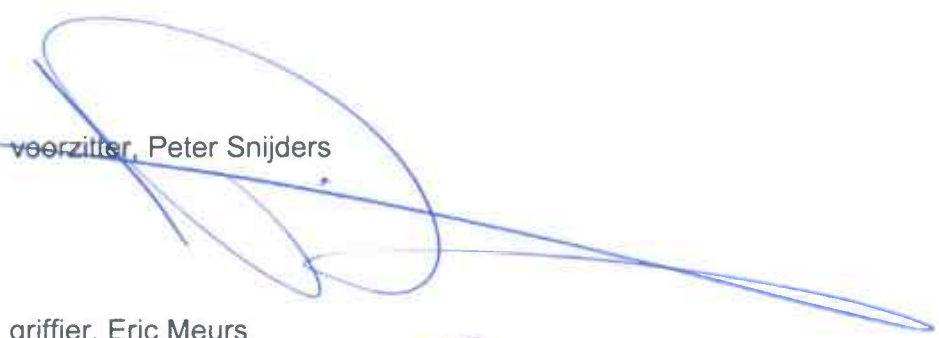
De raad van de gemeente Zwolle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 25 mei 2021

Besluit

1. Aanvullend op de gebiedsambitie (januari 2021) in te stemmen met het aanvullende kader voor de functies kantoor en leisure.
2. De selectieleidraad, de routekaart en de voorlopige gunningscriteria voor de eventontwikkeling op Voorsterpoort Oost vast te stellen:
 - 2.1 Eventfunctie, dynamiek en inpassing in de omgeving.
 - 2.2 Stedenbouw en beeldkwaliteit
 - 2.3 Mobiliteit en bereikbaarheid
 - 2.4 Duurzaamheid
 - 2.5 Prijs
3. De ruimtelijke uitwerking van de gebiedsambitie Voorsterpoort Oost vast te stellen.
 - 3.1 Kennis te nemen van de uitkomsten van het verkeersonderzoek
4. In te stemmen met de grondexploitatie Voorsterpoort Oost, d.d. 11 mei 2021
5. Een voorziening te vormen voor het negatieve grondexploitatieresultaat van 6.145.000 euro en deze te dekken uit:
 - 5.1 Een onttrekking uit de reserve Voorsterpoort ad. 945.000 euro;
 - 5.2 Een onttrekking uit het Investeringsfonds (strategische investeringsagenda (SIA)) ad. 5.200.000 euro
 - 5.3 De gronden in de materiële vaste activa voor ontwikkeling van Voorsterpoort Oost in te brengen in de grondexploitatie
 - 5.4 De vrijval in rentelasten door inbreng van de gronden in de grondexploitatie à 14.500 euro met ingang van 2022 ten gunste te brengen van het budget strategische investeringsagenda (in te zetten voor dekking structureel nadeel onder beslispoint 6.2).
6. Een krediet van 1.955.000 euro beschikbaar te stellen voor de civiele werkzaamheden en het krediet te dekken uit:
 - 6.1 Een beschikking uit de reserve Voorsterpoort ad. 1.210.000 euro en over te hevelen naar de reserve dekking kapitaallasten
 - 6.2 Het activeren van 745.000 euro en de kapitaallasten ad 36.500 euro vanaf 2023 ten laste van de structurele budget strategische investeringsagenda (SIA) te brengen
7. In te stemmen met het storten van de onderstaande baten in de reserve Voorsterpoort:
 - 7.1 Boekwaardewinst verkoop WRZV-hallen ad. 1.300.000 euro;
 - 7.2 Vrijval voorziening Materiële vaste activa ad. 185.000 euro;
 - 7.3 Bijdrage uit de reserve riolering ad. 170.000 euro, De gereserveerde gelden worden ingezet voor de onder de beslispointen 5 en 6 genoemde dekkingsvoorstellen vanuit de reserve Voorsterpoort.
8. De jaarlijkse kosten van beheer en onderhoud à 34.000 euro vanaf 2023 ten laste van het structurele budget strategische investeringsagenda (SIA) te brengen.

Aldus besloten in de vergadering van 4 oktober 2021,

voorzitter, Peter Snijders

griffier, Eric Meurs

